



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 5447130.

PROCESSO: 5787723-43.2023.8.09.0051.

IDENTIFICAÇÃO: Imóvel a ser avaliado - Matrícula nº 70.621.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos quatro dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco (**04/09/2025**), às 11h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **UPJ Central de Cumprimento de Sentença**, Desta Capital, Dr.(a) RODRIGO DE MELO BRUSTOLIM, extraído do **Processo n.º 5787723.43.2023**, tendo como **Promovente:** ROGERIO CARLOS DA CRUZ, e como **Promovido:** RONALDO LUIZ DE SOUZA, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua Rosa maria Guimarães, Setor Estrela Dalva, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando a fonte, Secretaria de Finanças Deste Município, através do Boletim de Informação Cadastrais e ai **Procedi à Avaliação** do seguinte bem:

- **01 (um) lote de terras para construção urbana situado à Rua Rosa Maria Guimaraes, Qd. 09/10, Lt. 39, SETOR ESTRELA DALVA, contendo 316,32m²**, o qual possuía a(s) edificação(ções): 01 (uma) casa tipo residencial no local. em bom estado geral de conservação, localizado próximo a vias de acesso a agências bancárias, supermercados, estabelecimentos comerciais diversos, hospitais, laboratórios, clínicas de saúde e farmácias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2.ª Circunscrição de Goiânia sob matrícula n.º 70.621 em **R\$ 300.000,00**.

Valor da Avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil Reais)

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

RICARDO RIBEIRO MONTES

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5046831

Valor: R\$ 131.180,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: RODRIGO PAES CAMAPUM BRINGEL - Data: 31/01/2026 16:48:32



Vanderlan José Gomes
Oficial de Justiça Companheiro

Valor: R\$ 131.180,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: RODRIGO PAES CAMAPUM BRINGEL - Data: 31/01/2026 16:48:32

