

PODLR JUDICIÁRIO

Comarca de Senador Canedo



tribunal
de justiça

CERTIDÃO

Certifico que, retifiquei o Laudo de Avaliação referente o valor final do lote avaliado, conforme novo Laudo que segue anexo.

Era tudo o que tinha para certificar e informar. Dou Fé.

Senador Canedo, 04 de Junho de 2025


Pollyana Dalenogari Costa

Oficial de Justiça – Avaliador Judicial

Valor: R\$ 96.177,39
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: Associacao Terras Alpha Residencial 1 - Data: 22/01/2026 22:15:25



Valor: R\$ 96.177,39
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: Associacao Terras Alpha Residencial 1 - Data: 22/01/2026 22:15:25



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Senador Canedo



tribunal
de justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5647638-07.2023

Mandado: 4659545

Promovente : Associação Terras Alpha Residencial

Promovido: Jowa Participações Ltda

I – DOS BENS AVALIADOS – CARACTERÍSTICAS

01 lote de terras situado no loteamento TERRAS ALPHA RESIDENCIAL 1, matrícula 30.079, Livro 2, com área de 400.97 metros quadrados, localizado na rua Alameda Dinamarca, quadra R1, lote 28.

II- MÉTODO DE AVALIAÇÃO E FONTE DE PESQUISAS

Avalio o bem pelo **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO (curso aplicado pelo TJ-GO)**, considerando o preço aplicado no mercado local no município de Senador Canedo.

III - AVALIAÇÃO

CONSIDERANDO, as características dos bens descritas no item I;

CONSIDERANDO ainda as pesquisas realizadas, item II, **AVALIO** o bem acima relacionado, de acordo com o valor de mercado em: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

Dou fé.

Senador Canedo, 04 de Junho de 2025


Pollyana Dalênogari Costa
Oficial de Justiça = Avaliador Judicial



Valor: R\$ 96.177,39
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: Associacao Terras Alpha Residencial 1 - Data: 22/01/2026 22:15:25

