



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

ESTADO DE GOIAS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Processo: 5249389.41.2016

Mandado: 5725068

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 24/09/2025 às 16h54, em cumprimento ao mandado acima indicado, **procedi à avaliação do seguinte imóvel: Descrição Oficial – APARTAMENTO Nº 206, 1º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGAPE IV, COM 62,25 METROS QUADRADOS DE ÁREA PRIVATIVA, UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA Nº06, COM 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, 1 COZINHA, 1 SALA DE ESTAR, 1 SACADA. O IMÓVEL FICA SITUADO NA RUA PAULISTA, JARDIM DA LUZ, APARECIDA DE GOIÂNIA, CEP: 74915-200.**

Matrícula – 248.074, registrado no **livro 2 – Registro Geral**, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia.

Vistoria do Imóvel – Por razões alheias a minha vontade não foi possível vistoriar o imóvel, uma vez que não tem portaria física no condomínio, apenas interfone, mas ninguém atendia.

Método de Avaliação: Como não foi possível adentrar ao

Valor: R\$ 50.600,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Brینگel - Data: 03/02/2026 00:35:31



imóvel, utilizei o método comparativo direto, que envolve a comparação do imóvel avaliado com outros bens similares, principalmente em relação ao valor de imóveis na mesma região. Foram consideradas informações de profissionais do setor imobiliário atuantes na área e foram pesquisados anúncios de imóveis semelhantes.

Fontes de Pesquisa: Imobiliárias da região, sites especializados em mercado imobiliário, como Lugar Certo, Zapi Imóveis e Viva Real, além de jornais e corretores locais.

Avaliação: Avalio o imóvel em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)** de acordo com o método comparativo direto.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

David Martins de Cerqueira
Oficial de Justiça Avaliador



Valor: R\$ 50.600,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bringel - Data: 03/02/2026 00:35:31

