



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Mandado: 3013770

Processo: 0130717-22.2015.8.09.0011

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Polo Ativo: CONDOMINIO SPAZIO GRAN REAL

Polo Passivo: ANDRESSA MOREIRA DOS SANTOS

Parte Notificada/Citada/Intimada: Imóvel avaliado - matrícula 236.570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (28/02/2025), em cumprimento ao mandado, após proceder diligências no endereço indicado para a realização de vistoria do imóvel avaliando, sendo que, moradores não foram encontrados ou atenderam os chamados, apresento a **Avaliação** seguinte na forma indireta:

Descrição:

- Cota parte, referente a 5% do imóvel de matrícula n. 236.570. O imóvel da matrícula indicada possui 180,025 metros quadrados com a benfeitoria de uma casa residencial, denominada casa 02, situada na rua 39-A, qd. 18 Lt. 22, Jardim Bela Vista, Aparecida de Goiânia, com benfeitorias descritas na respectiva matrícula.

Avalio a cota parte de 5% do imóvel/casa acima descrito em R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais).

Método de Avaliação: Para a realização da presente avaliação, utilizei o Método Comparativo Indireto.

Lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Relatório de Diligências

Data	Horário
19/02/2025	09:15
28/02/2025	13:52

Valor: R\$ 15.114,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bringel - Data: 03/02/2026 01:45:35



Vilmar Teodoro da Cruz
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 15.114,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bringel - Data: 03/02/2026 01:45:35