



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Terezinha de Goiás
Estado de Goiás
Sala dos Oficiais de Justiça

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (09/10/2024), às 10hs30min, na Fazenda Alegre ou Macacos (São Judas Tadeu), na comarca de Santa Terezinha de Goiás – Estado de Goiás, eu, Itagibá Praxedes dos Santos, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, Matrícula n. 5210333, em cumprimento ao mandado de avaliação nº 3318585, extraído dos Autos nº 5136916-98.2020.8.09.0172, promovente **Crisovaldo de Menezes Júnior, e promovido Elione Tadeu Silva Machado**, após as formalidades legais, procedi à **PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO**, conforme determinado no mandado supramencionado, dos seguintes bens:

I. Um imóvel rural denominado “Alegre ou Macacos”, com sua área de 110ha 46 a 85 ca. devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Santa Terezinha de Goiás/GO, sob matrícula de n. 2.055.

AVALIAÇÃO: *Um imóvel rural, com área de 110ha 46 a 85ca, sendo visto terras de cultura e campos de criar, com pastagem de capins braquiária e andropolgon, cercas de estacas de madeira e arames liso.*

Assim, segundo as particularidades do bem e as cotações de mercado no local do imóvel avaliado na data de hoje, 10 de outubro de 2024, avalio o valor de **RS 20.000,00 (vinte mil reais) o hectare**, sendo a avaliação total do bem de **RS 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)**.

Av. Bernardo Sayão, s/n, Setor São Paulo, Santa Terezinha de Goiás/GO
Fone (62)3339 6337 / 3339 6817



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Terezinha de Goiás
Estado de Goiás
Sala dos Oficiais de Justiça

2. Um imóvel rural denominado "Alegre ou Macacos", com sua área de 278,67,356ha, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Santa Terezinha de Goiás/GO, sob matrícula de n. 2.016.

AVALIAÇÃO: *Um imóvel rural, com área de 278,67,356ha, sendo visto terras de cultura e campos de criar, com pastagem de capins braquiária e andropolgon, cercas de estacas de madeira e arames liso.*

Assim, segundo as particularidades do bem e as cotações de mercado no local do imóvel avaliado na data de hoje, 10 de outubro de 2024, avalio o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) o hectare, sendo a avaliação total do bem de R\$ 5.560.000,00 (cinco milhões e quinhentos e sessenta mil reais).

3. Um imóvel rural denominado "Alegre ou Macacos", com sua área de 31,46,00ha, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Santa Terezinha de Goiás/GO, sob matrícula de n. 4.274.

AVALIAÇÃO: *Um imóvel rural, com área de 31,46,00ha, sendo visto: terras de cultura e campos de criar, com pastagem de capins braquiária e andropolgon, cercas de estacas de madeira e arames liso; 01 residência construída em alvenaria com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, piso de cimento, telhado com telhas de cerâmica, portas e janelas de madeira, em estado regular de conservação; e 01 curral de madeira em estado regular de uso.*

Assim, segundo as particularidades do bem e as cotações de mercado no local do imóvel avaliado na data de hoje, 10 de outubro de 2024, avalio o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o hectare, sendo a avaliação total do bem o valor de R\$ 775.000,000 (setecentos e setenta e cinco mil reais).

Av. Bernardo Sayão, s/n. Setor São Paulo - Santa Terezinha de Goiás/GO
Fone: (62) 3339 6337 / 3339 6817



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Terezinha de Goiás
Estado de Goiás
Sala dos Ofícios de Justiça

4. Um imóvel rural denominado "Alegre ou Macacos", com sua área de 29,04000ha, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Santa Terezinha de Goiás/GO, sob matrícula de n. 6.666.

AVALIAÇÃO: *Um imóvel rural, com área de 29,04000ha, sendo visto terras de cultura e campos de criar, com pastagem de capins braquiária e andropogon, cercas de estacas de madeira e arames liso.*

Assim, segundo as particularidades do bem e as cotações de mercado no local do imóvel avaliado na data de hoje, 10 de outubro de 2024, avalio o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) o hectare, sendo a avaliação total do bem de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

5. Um imóvel rural denominado "Alegre ou Macacos", com sua área de 790ha 92 a, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Santa Terezinha de Goiás/GO, sob matrícula de n. 3.722.

AVALIAÇÃO: *Um imóvel rural, com área de 790ha 92 a, sendo visto terras de cultura e campos de criar, com pastagem de capins braquiária e andropogon, cercas de estacas de madeira e arames liso; 03 córregos, 04 pequenas represas e 01 rio de águas sempre corrente; 01 residência (sede) construída em alvenaria com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 03 banheiros, piso de cerâmica, 01 área coberta com telhas plan na sua parte frontal e lateral, estando o imóvel em regular estado de conservação; 01 curral de madeira; 01 barracão construído em alvenaria coberto com telhas francesas; 01 paiol para armazenar grãos; e 01 residência com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha; 01 banheiro, com piso de cimento, telhado de madeira e telhas de cerâmica em regular estado de uso.*

Assim, segundo as particularidades do bem e as cotações de mercado no local do imóvel avaliado na data de hoje, 10 de outubro de 2024, avalio o valor de R\$

Av. Bernardo Sayão s/n - Setor São Paulo - Santa Terezinha de Goiás/GO
Fone: (62) 3311-6112 / 3311-2011



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Terezinha de Goiás
Estado de Goiás
Sala dos Oficiais de Justiça

30.000,00 (trinta mil reais) o hectare, sendo a avaliação total do bem de R\$ 23.700.000,00 (vinte e três milhões e setecentos mil reais).

Ademais, destaco que, conforme declaração do exequente acima especificado e do gerente da referida Fazenda, o sr. Vanderlei, todos os bens acima avaliados compreende um único imóvel rural denominado Fazenda Alegre ou Macacos (Fazenda São Judas Tadeu), localizada na zona rural deste município. Nesse contexto, avalio o bem supramencionado no valor total de 32.815.000,00 (trinta e dois milhões e oitocentos e quinze mil reais).

Outrossim, após realizar a penhora e avaliação, depusitei o bem nas mãos do executado, o sr. Elione Tadeu Silva Machado, CPF n. 332.786.361-04, que se compromete a guardá-lo e conservá-lo e a não abrir mão dele ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

ELIONE TADEU SILVA MACHADO

Fiel Depositário

ITAGIBA PRAEDES DOS SANTOS

Oficial de Justiça / Avaliador

Mat. 5210333/UGO