



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

Processo: 0005845-49.1991.8.09.0051

Promovido: PAULO ROBERTO PACHECO SAAD

Datas das diligências: 23/01/2026, às 14h00. Dia 26/01/2026, às 12h00

Mandado: 6319104

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Compareci no endereço indicado no mandado, bem como nas proximidades, especialmente nos setores Serra Dourada I, II e III e, lá estando, procedi à avaliação do imóvel indicado, considerando suas características e os preços praticados na região.

- **OBJETO:** Imóvel (lote sem edificação) localizado na Avenida das Nações, Quadra 55, Lote 11, Setor Serra Dourada III, Aparecida de Goiânia.

- **CARACTERÍSTICAS / VISTORIA:** Lote baldio, sem edificações, exceto nos muros laterais e nos fundos. Lote plano, sem portão, calçada ou muro frontal. Fotos anexas. Imóvel com 370 metros quadrados.

- **MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Comparativo Direto. Comparação do bem avaliado com outros bens similares ou equivalentes, principalmente relacionado ao valor dos lotes daquele setor, e ainda informações dos profissionais do ramo imobiliário que atuam naquela região. Imóveis similares na região possuem o valor do metro quadrado em torno de R\$ 670 (seiscentos e setenta) reais, conforme anúncios na região.

- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Por todo o exposto, avalio o bem descrito em R\$ 245.000,00 (**Duzentos e Quarenta e Cinco Mil Reais**). Nada mais. Eu, Valkenes Fernandes de Araújo, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente.

Valor: R\$ 20.349,42
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPP VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: CAMOZZI ADVOGADOS E CONSULTORES ASSOCIADOS - Data: 27/04/2026 23:17:48



Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Valkenes Fernandes de Araújo
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 20.349,42
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPT VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: CAMOZZI ADVOGADOS E CONSULTORES ASSOCIADOS - Data: 27/04/2026 23:17:48

