



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0290315-88

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

290.315 Matrícula      01 Ficha      Livro 2 - Registro Geral -      Oficial  
Goiânia, 15 de setembro de 2015

**IMÓVEL:** Sala comercial n. 1313, localizado no Setor Comercial I - Lourenço Office, no 18º Pavimento, no CONDOMÍNIO CONCEPT LOURENZZO, situado na Avenida T 7, Setor Oeste, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 56,03m², área de uso comum de 18,77m² e área total de 74,80m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 5,91m² ou de 0,08186%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30101902320222. **PROPRIETÁRIA:** LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 01.723.452/0001-64, com sede na Avenida T 7, n. 371, Quadra R-34, Lote 01-E, Setor Oeste, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 165259, desta Serventia. Protocolo n. 581.869, de 09 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096703398. Dou fé. O Oficial: *fw*

**Av-1-290315** - Protocolo n. 581.869, de 09 de setembro de 2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-1 da matrícula n. 165259 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Goiânia, 15 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial: *fw*

**R-2-290315** - Protocolo n. 581.869, de 09 de setembro de 2015. **PERMUTA.** Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 080/085 e 194/196, dos Livros 00634 N e 00659 N, em 14/01/2015 e 14/04/2015, respectivamente, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária, **LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, permutou com **FUTURA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, CNPJ n. 10.408.647/0001-00, com sede na Rua do Calmas, Quadra 85, Lote 16, Privê Atlântico, Goiânia/GO, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n. 285005, 285006, 285007, 290316, 290317 e 290318 pelo imóvel matriculado sob o n. 194935, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 381.374,00 (trezentos e oitenta e um mil e trezentos e setenta e quatro reais). Avaliação Fiscal: R\$ 381.374,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 60762716 de 30/07/2015. Emolumentos: R\$ 1.735,64. Selo Digital n. 01911503090844098200320. Goiânia, 15 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial: *fw*

**R-3-290315** - Protocolo n. 582.085, de 11 de setembro de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 074/077 do Livro 00658 N, em 08/04/2015, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária **FUTURA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, já qualificada, vendeu este imóvel para **CAPITAL-BRASIL TRANSPORTES**

Continua no verso.

Pedido n. 711.745, de 27/06/2024, emitido em 27/06/2024 às 08:06:19

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

☒ contato@lrigo.com.br      🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/07/2024 09:03:13

Assinado por FERNANDA SOUSA MOREIRA:69935602168

Localizar pelo código: 109887635432563873833461793, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 68.480,79  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª UPP VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: Lourenço Office - Data: 28/04/2026 00:11:18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0290315-88

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 290.315 LTDA., CNPJ n. 07.840.411/0001-34, com sede na Rodovia José Bonifácio Coutinho Nogueira, n. 150, loja 6M - Térreo, Jardim Madalena, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 381.374,00 (trezentos e oitenta e um mil e trezentos e setenta e quatro reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 381.374,00. Pago c/ ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 61868216 de 30/07/2015. Emolumentos: R\$ 1.735,64. Selo Digital n. 01911503090844098203323. Goiânia, 15 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial:
Av-4-290315 - Protocolo n. 585.715, de 23 de outubro de 2015. <b>CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.</b> Pela Av-114 e R-115 da matrícula n. 165259 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do <b>CONDOMÍNIO CONCEPT LOURENZZO</b> , ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: em conjunto com a Av-114 e R-115 da matrícula n. 165259. Selo Digital n. 01911503090844104800842. Goiânia, 27 de novembro de 2015. Dou fé. O Oficial:
Av-5-290315 - Protocolo n. 637124, de 17/08/2017. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS.</b> Conforme protocolo n. 201708.1615.00341823-IA-95G, datado de 16/08/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, c/ Juízo Federal da 9ª Vara Federal de Campinas-SP, no Processo n. 00074136720174036105, determinou a indisponibilidade dos bens de CAPITAL-BRASIL TRANSPORTES LTDA. Selo Digital n. 01911705051219127707031. Goiânia, 18 de agosto de 2017. Dou fé.
Av-6-290315 - Protocolo n. 641028, de 04/10/2017. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS.</b> Conforme protocolo n. 201710.0319.00374733-IA-650, datado de 03/10/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas-SP, no Processo n. 00087880620174036105, determinou a indisponibilidade dos bens de CAPITAL-BRASIL TRANSPORTES LTDA. Selo Digital n. 01911707051004127704478. Goiânia, 06 de outubro de 2017. Dou fé.
Av-7-290315 - Protocolo n. 673381, de 17/09/2018. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS.</b> Conforme protocolo n. 201809.1714.00604399-IA-76J, datado de 17/09/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo de Direito da 2ª Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Senador Caredo-GO, no Processo n. 53537047120188090174, determinou a indisponibilidade dos bens de CAPITAL-BRASIL TRANSPORTES LTDA. Selo Digital n. 01911806201515127705769. Goiânia, 19 de setembro de 2018. Dou fé.
Av-8-290.315 - Protocolo n. 737.241, de 15/07/2020. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS.</b> Conforme protocolo n. 202007.1417.01229648-IA-820, datado de 14/07/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP, no Processo n. 00020325920094036105, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de CAPITAL-BRASIL TRANSPORTES LTDA.

Continua na ficha 02

Pedido n. 711.745, de 27/06/2024, emitido em 27/06/2024 às 08:06:19

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/07/2024 09:03:13

Assinado por FERNANDA SOUSA MOREIRA:69935602168

Localizar pelo código: 109887635432563873833461793, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 68.480,79  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª UPP VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: Lourenco Office - Data: 28/04/2026 00:11:18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0290315-88

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - *Bof.*  
290.315 02  
MATRÍCULA FICHA GOIÂNIA, 14 de janeiro de 2021

Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122101112945312770323. Goiânia, 14 de janeiro de 2021. Dou fé. *Bof.*

**Av-9-290.315** - Protocolo n. 757.425, de 19/01/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202101.1912.01454962-TA-970, datado de 19/01/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas-SP, no Processo n. 00087880620174036105, determinou o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av-6**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122101212884212770071. Goiânia, 21 de janeiro de 2021. Dou fé. *Bof.*

**Av-10-290.315** - Protocolo n. 757.041, de 15/01/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202101.1417.01451804-TA-850, datado de 14/01/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas-SP, no Processo n. 00074136720174036105, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-5**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103223009212771162. Goiânia, 26 de março de 2021. Dou fé. *Bof.*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **290.315** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122406212603834421396**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)

Consulte a autenticidade em [www.lrigo.com](http://www.lrigo.com) (SVR3-C65N-6YXE-KEN3)

Goiânia/GO, 27 de junho de 2024

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

