



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 83.008, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CASA Nº 85, do CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA NOVA**, situado à Rua José Gregório com a Rua JC-1, localizado na CHÁCARA JOSÉ SILVA NETO, parte integrante da FAZENDA SÃO DOMINGOS, neste Município, contendo as seguintes divisões internas: sala/cozinha, 02 (dois) quartos e banheiro social, com área total de 294,3657m², sendo: 44,41m² de área privativa coberta, 110,09m² de área privativa descoberta e 139,8657m² de área de uso comum, cabendo-lhes uma fração ideal de 300,4393m² ou 0,4184%, a ser edificada sobre a GLEBA Nº 01, com área de 71.805,00m². PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro na Rua Timbiras, nº 2683, loja 04, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.476.527/0001-35, conforme R-5-78.947, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-83.008: Goiânia, 16 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento apresentado, datado de 30/12/2009, bem como a averbação constante sob nº **Av-8-78.947**, o terreno designado como **Gleba nº 01**, onde está localizado o **Conjunto Residencial Terra Nova**, passou a ter a área de **64.357,32m2**, conforme Decreto nº 4116 de 25/11/2009, publicado no DOM nº 4.748, de 30/11/2009, pag. 08. A Oficial.

Av-2-83.008: Goiânia, 16 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com **Av-10-78.947**, d/Circunscrição, a **Casa nº 85**, objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte divisão interna: sala, cozinha, 2 quartos, banho social, com área geral de **260,79m2**, sendo: **154,50m2** de área total privativa, distribuída em **44,41m2** de área privativa coberta e **110,09m2** de área privativa descoberta; e, **106,29m2** de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de **267,59m2** ou **0,4158%** da área do terreno, com área de **64.357,32m2**. A Oficial.

AV-3-83.008: Goiânia, 09 de Junho de 2010. Certifico e dou fé, que conforme Requerimento datado de 06.04.2010, c/firma reconhecida, a **Casa de nº 85**, objeto da presente matrícula, **FOI CONSTRUÍDA**, à qual foi atribuído o valor venal de R\$ 6.056,78, conforme Certidão de Cadastramento expedida em 19.05.2010, pela Secretaria de Finanças, d/Capital. Para a área edificada de **7.061,19m2**, composta pelas unidades de nºs 81 a 239, do **Conjunto Residencial Terra Nova**, foram apresentados os Termos de Habite-se nºs 001184/2008 e 001502/2008, datados de 06.10.2008 e 29.12.2008, respectivamente, bem como a Certidão Negativa de Débitos-CND, do INSS nº 087822010-08001010, CEI nº 50.307.00479/71, expedida em data de 04.02.2010, pela Receita Federal do Brasil. Escr.01. A Oficial.

R-4-83.008: Goiânia, 23 de Setembro de 2011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento, firmado nesta Capital, em data de 11.08.2011, a proprietária constante e supra qualificada, **VENDEU** à Srta. **LEANDRA COIMBRA SILVA**, brasileira, solteira, agente de atendimento, portadora da CI nº MG-13.641.193-SSP/MG e do CPF nº 082.863.936-19, residente e domiciliada na Rua 21 de Março, Qda. 106, Lt. 06, Cidade Jardim, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 58.181,50, sendo R\$ 8.973,94, com recursos próprios; R\$ 17.000,00, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e, R\$ 32.207,56, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Escr.01. A Oficial.

Valor: R\$ 70.699,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 02/10/2024 18:09:55

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEWKKG-H6SHX-NYA6U-CLMEH>

R-5-83.008: Goiânia, 23 de Setembro de 2011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento, firmado nesta Capital, em data de 11.08.2011, a adquirente constante e qualificada no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 32.207,56 (trinta e dois mil duzentos e sete reais e cinquenta e seis centavos)**, a ser amortizada através de 300 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 11/09/2011, com juros à taxa nominal de 5,0000%aa e efetiva de 5,1163%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização Constante - SAC-NOVO. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 64.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **60(sessenta)dias**. As demais condições constam no contrato. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 19 de setembro de 2024.

Matrícula.....:R\$ 83,32
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49

Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundeppeg(1,25%=R\$1,04);



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 70.699,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 02/10/2024 18:09:55

