



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

174.795	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0174795-67
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 22 de agosto de 2007	CNM

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de 30,658m² ou 0,4288% da área do lote de terras nº 330/345, da quadra 27, sito as Ruas 01, 05, 11 e Antônio Moraes Neto, no SETOR CASTELO BRANCO, com 7.150,00m², a qual corresponderá ao **APARTAMENTO nº 202, BLOCO "B"**, com direito ao Boxe de Garagem nº 39, do **"RESIDENCIAL HAYWARD"**. **PROPRIETÁRIA:** W. ROCHA ENGENHARIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.255.712/0001-00, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R6, Av7, Av9, Av10, Av11 e Av12-77.678 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-174.795 - Goiânia, 24 de agosto de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Confissão de Dívida e Cláusulas de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1320, fls. 175/179 em 13/02/2007, protocolada sob nº 379.425 em 22/08/2007, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA JOSELINA DA CRUZ BORGES**, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 3.407.018-SSP/PA e do CPF nº 670.569.702-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 76.400,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 321.7604-6 de 22/08/2007. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-174.795 - Goiânia, 24 de agosto de 2007. Consta ainda da escritura, que a proprietária acima qualificada alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em favor da **W. ROCHA ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, para garantir o débito para com ela na importância de R\$ 54.600,00 a ser paga da seguinte forma: R\$ 23.800,00 em 68 (sessenta e oito) parcelas mensais, no valor de R\$ 350,00 cada uma, vencida a primeira no dia 15/02/2007, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e R\$ 30.800,00 em 05 (cinco) parcelas anuais, no valor de R\$ 6.160,00 cada uma, vencida a primeira no dia 15/07/2007, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. Sendo que todas as parcelas sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Consta mais ainda da escritura o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av3-174.795 - Goiânia, 12 de setembro de 2007. Procede a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 31/08/2007, protocolado sob nº 380.164 em 05/09/2007, tendo em vista a CND do INSS nº 093162007-08001010 emitida em 25/07/2007, o Termo de Habite-se nº 326/2007 de 02/05/2007, a Numeração Predial Oficial nº 176 de 18/01/2006, e a Certidão de Lançamento nº 721.210-7 expedida pela Prefeitura local em 29/08/2007, para constar a construção do **APARTAMENTO nº 202, Bloco "B"** do **"RESIDENCIAL HAYWARD"**, com a seguinte divisão interna: SALA ESTAR, 02(DOIS) QUARTOS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e BANHO SOCIAL, com direito ao Boxe de Garagem nº 39, com área total de 100,783m², sendo 64,690m² de área privativa, 36,093m² de área comum e 81,488m² de área equivalente, no valor venal de R\$ 36.894,77. Dou fé. O Suboficial.

R-4-174.795 - Protocolo n. 886.774, de 22/11/2023. **PENHORA.** Por Mandado de Penhora n. 220782399, expedido em 28/10/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5279185-77.2016.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO HAYWARD contra MARIA JOSELINA DA CRUZ BORGES, já qualificada, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 108.797,03 (cento e oito mil setecentos e noventa e sete reais e três centavos), tendo como fiel depositária FABRICIA AUGUSTO DINIZ. Emolumentos: R\$ 1.747,14. FUNDESP: R\$ 174,71. FUNEMP: R\$ 52,41. FUNCOMP: R\$ 52,41. FEPADSAJ: R\$ 34,94. FUNPROGE: R\$ 34,94. FUNDEPEG: R\$ 21,84. ISS: R\$ 87,36. Total: R\$ 2.205,75. Selo Digital n. 00122311212591825430346. Goiânia, 11 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7CC2-AUYC5-NHNV5-QKN7Y>

Pedido n. 957.658, de 30/06/2026, emitido em 30/06/2026 às 07:04:42

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
✉ contato@irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 23.994,37
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/199
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bríngel - Data: 13/07/2026 08:11:51





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **174.795** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.030.802 de 02/06/2026 - Título Judicial .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122606265622934420317**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 30 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 957.658, de 30/06/2026, emitido em 30/06/2026 às 07:04:42

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7CC2-AUYC5-NHNV5-QKN7Y>

Valor: R\$ 23.994,37
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1999)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Brinigel - Data: 13/07/2026 08:11:51



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 01/07/2026 11:46:25

Assinado por MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE MORAES:57440670191

Localizar pelo código: 109887615432563873158748625, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>