



# Tribunal de Justiça Estado de Goiás

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

MANDADO : 2614875

PROTOCOLO Nº : 5506785-50.2020.8.09.0051

DESTINATÁRIO : Rodrigo Santana Santos

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (04/07/2024), por volta das 11h00, em cumprimento ao mandado de avaliação em epígrafe, dirigi-me até ao endereço indicado, e lá estando, procedi a avaliação do do lote 07 da quadra 74 do setor Rosa dos Ventos, conforme ordem oriunda da Comarca de Goiânia.

**OBJETO:** Um lote para construção urbana localizado na Rua Gerson Soares da Cunha, Quadra 74, Lote 07, Setor Rosa dos Ventos.

**VISTORIA:** Lote posicionado na contra-esquina das Ruas Gerson Soares com Zenith Bezerra. Lote plano, na parte baixa do setor, próximo a escola estadual do bairro. Lote baldio, não existindo nenhuma edificação.

## TIPO DE MÉTODOS DE

Valor: R\$ 45.013,05  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: Darcisio Vicente Da Cunha - Data: 13/08/2026 01:30:01



# AVALIAÇÃO:

**COMPARATIVO DIRETO:** É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado.

Avalio o imóvel (lote) **em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**

NADA MAIS a ser avaliado, dou fé.

Aparecida de Goiânia, 8 de julho de 2024.

**Valkenes Fernandes de Araújo**

*Oficial de Justiça*

*Avaliador*

Valor: R\$ 45.013,05  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: Darcisio Vicente Da Cunha - Data: 13/08/2026 01:30:01

