



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto

Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R./Av. 3)

CNM: 107656.2.0014135-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

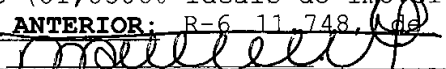
Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 14.135

Porto Belo, 02 de Abril de 2008

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 03, localizada no térreo do Residencial Solar das Gaivotas, situado na Rua Pardal, nº 134, bairro Bombas, município de Bombinhas-SC, com **área real privativa de 12,90m², área real comum de 16,19m², área real total de 29,09m², e 2,23% ou 11,46m² de fração ideal do terreno com área de 513,00m².**

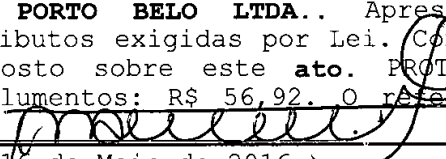
PROPRIETÁRIOS: 1) **NIVEO STEFFEN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 211.323.210-34, portador do RG nº 8024227157-RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **NORA HELENA PASTORI STEFFEN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 262.549.050-00, portadora do RG nº 7021744731-SSP-RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Boll, nº 50, município de São Leopoldo-RS (18,1494% ideais do imóvel); 2) **CONSTRUTORA PORTO BELO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.428.684/0001-76, com sede na Travessa Roberto Caetano Facchini, nº 206, município de Nova Trento-SC (81,8506% ideais do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR: R-6 11.748, de 02/04/2008, deste Ofício. A Oficial: 

R-1-14.135, em 02 de Abril de 2008.

TÍTULO: Divisão Amigável. **TRANSMITENTES:** **NIVEO STEFFEN** e sua esposa **NORA HELENA PASTORI STEFFEN**, acima qualificados.

ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA PORTO BELO LTDA.**, acima qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição, Divisão, Especificação, Convenção e atribuição de Unidades, lavrada na Escritania de Paz de Bombinhas-SC, Livro nº 19-Notas, às fls. nº 03-07, Escrivão: Osvaldo Souza Filho. Certifico que pela escritura pública de divisão amigável, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 7.365,70 (Sete Mil, Trezentos e Sessenta e Cinco Reais e Setenta Centavos), passou a pertencer na sua totalidade à **CONSTRUTORA PORTO BELO LTDA.** Apresentadas a Certidões Negativas de Tributos exigidas por Lei. Consta da Escritura que não incide imposto sobre este ato. **PROTOCOLO Nº 24.616**, de 03/03/2008. Emolumentos: R\$ 56,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: 

AV-2-14.135, em 16 de Maio de 2016.

AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Certifico que o imóvel desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº "01.01.045.0476.011.011", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho do IPTU nº

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0014135-21

CONTINUAÇÃO

1403/2016), arquivado em Cartório. **PROTOCOLO** nº 61.898, de
20/04/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. O referido é verdade e dou
fé. A Oficial: *[Assinatura]*. Selo de fiscalização:
EGU30347-X4VI

JANKE GOULART MOHAMAD HORA
1ª ESCRIVENTE - AUTORIZADA

R-3-14.135, em 16 de Maio de 2016.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA PORTO BELO
LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** GRIGORI VELOSO DUARTE,

portador do RG nº 5887147-8 SESP-PR conforme Carteira Nacional
de Habilitação expedida pelo DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob o
nº 026.752.369-69, oficial de justiça, casado pelo regime da
Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com
DENISE REJANE FLOSI, portadora do RG nº 263266497 SESP-SP
conforme Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN-
PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 295.925.918-14, doméstica, ambos
brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pardal, nº 134,
apto nº 301-PE, bairro Bombas, município de Bombinhas-SC. **FORMA**

DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de
20/04/2016, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da
Comarca de Porto Belo-SC, Tabela: Daisy Ehrhardt, livro nº 217,
às fls. nº 105-107. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$
14.000,00 (Quatorze Mil Reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):**
R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). Recolhido o imposto
incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos
da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões
Fiscais/INSS/RFB/PGFN). A DOI foi emitida hoje e será enviada à
Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 61.898, de 20/04/2016.
Emolumentos: R\$ 198,46. O referido é verdade e dou fé. A
Oficial: *[Assinatura]*. Selo de fiscalização: EGU30348-
JLYO

JANKE GOULART MOHAMAD HORA
1ª ESCRIVENTE - AUTORIZADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWUWK-MKDH7-YCS9B-KPBHY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.135.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 14 de outubro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Nathalia Elisa dos Santos Magalhães (048.982.289-41)

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HG161813-Q5US
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

VALIDADE 30 DIAS

TRATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei no 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei no 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 8.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular de nº 42/2020, com o Provimento no 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e regulamentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD ou seus dados pessoais através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWUWK-MKDH7-YCS9B-KPBHY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado