

**MATRÍCULA: 17712**

do ano de 2019, às folhas 251/254, proferida pela MM<sup>a</sup> Doutora Juiz<sup>a</sup> de Direito Julianne Bezerra Barros Santos, Transitada em Julgado em 10 de fevereiro de 2020, em favor do Senhor FRANCISCO AGAMENON SOUSA BONFIM e sua esposa TEREZINHA HELENA MAZETI BONFIM. Pindoretama Ceará. Dou. fé. Prenotação de n° 19833, em 31 de Março de 2020. Eu, Getúlio Augusto Carneiro, Tabelião Registradora. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Consulta à **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, em nome do **OUTORGANTE/PROPRIETÁRIO**, de acordo com o código HASH: b5cl.fe94.b95e.63eb.2385.86b2.2aeb.ce8d.adb4.6f3 emitida no dia 01/10/2024, às 08:20:40 **RESULTADO: NEGATIVO** //

PINDORETAMA/CE, 01 de outubro de 2024

*Natália Nayanne Teixeira da Silva*  
NATALIA NAYANNE TEIXEIRA DA SILVA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20241001000005
Total de Emolumentos:	R\$ 36,35
Total FERMOJU:	R\$ 1,79
Total ISS:	R\$ 1,82
Total FRMMP:	R\$ 1,82
Total FAADEP:	R\$ 1,82
Total Selos:	R\$ 9,99
Valor Total:	R\$ 53,59
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020	

CERTIFICAÇÃO DE SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRÁFICO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº ABH676937-J8P9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em [seledigital.cjra.jus.br/portal/](http://seledigital.cjra.jus.br/portal/)



CARTÓRIO  
**AGENOR  
STUDART**

OFÍCIO DE NOTAS  
E REGISTROS DE  
PINDORETAMA - CE

**OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÁ REGISTRADORA LUMA STUDART FONTENELE  
SUBSTITUTO GETULIO GOIANA CARNEIRO

AV CAPITÃO SOQUEIRA, 1674 - CENTRO  
PINDORETAMA/CE - CEP 62.860-000

PHONE (085) 3375-1119

**CNM: 016725.2.0017712-78**

**MATRÍCULA**

**17712**

<b>Data:</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL:** Um terreno de formato irregular, cercado, com frente para a Estrada do Marinho, situado no Município de Pindoretama - CE, com área total de 18.419,19m<sup>2</sup> (dezoito mil quatrocentos e dezenove e cinquenta e quatro metros e noventa e três centímetros). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1=PP, definido pelas coordenadas E: 576.795,230m e N: 9.552.034,610m; confrontando: AO NORTE: Com terras pertencentes a MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, segue por com azimute 106°39'34,94" e distância de 61,00m, até terras pertencentes a EDILSON OLIVEIRA DE MENESES, deste segue com 25,40m até terras pertencentes a ANTONIO RAIMUNDO FILHO, deste segue com 13,53m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 576.890,970m e N: 9.552.005,960m; AO LESTE: Com terras de FRANCISCO IVANILDO RIBEIRO SANTOS, segue com azimute 192°50'05,16" e distância de 277,26m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 576.829,380m e N: 9.551.735,630m; AO SUL: Com a ESTRADA PRINCIPAL, segue por azimute 319°16'52,30" e distância de 6,35m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 576.825,240m e N: 9.551.740,440m; deste segue confrontando com a ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO RAIMUNDO OLIVEIRA, seguindo com azimute 12°50'02,98" e distância de 39,08m até o vértice 5, definido pelas coordenadas E: 576.833,920m e N: 9.551.778,540m; deste continua confrontando a ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO RAIMUNDO OLIVEIRA, com azimute 285°39'57,01" e distância de 60,81m até o vértice 6, definido pelas coordenadas E: 576.775,370m e N: 9.551.794,960m; AO OESTE: Com terras pertencentes a EDILSON OLIVEIRA DE MENESES, segue por com azimute 12°49'59,45" e distância de 157,22m até o vértice 7, definido pelas coordenadas E: 576.810,290m e N: 9.551.948,250m; continua confrontando com terras de EDILSON OLIVEIRA DE MENESES, com azimute 285°39'39,89" e distância de 35,16m até o vértice 8, definido pelas coordenadas E: 576.776,440m e N: 9.551.957,740m; deste segue confrontando com ESTRADA DE SERVIDÃO, com azimute 13°44'09,44" e distância 79,13m até o vértice 1=PP, encerrando este perímetro. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO AGAMENON SOUSA BONFIM, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade o RG de nº 9398387 - SSP/CE e CPF de nº 031.243.983-00 e TEREZINHA HELENA MAZETI BONFIM, brasileira, casada, do lar, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 489.358.598-34, ambos residentes e domiciliados na Chácara Fraga, Sítio Araújo, s/nº, Pindoretama - Ceará. //

AV/0001-0017712 - ABERTURA DE MATRÍCULA - De 31 de Março de 2020. A presente matrícula foi aberta em virtude do mandado de averbação datado de 12 de Março do ano de 2020, oriundo do processo de Ação de Usucapião Extraordinária (proc. nº 504-70.2007.8.06.0146), que tramitou na Vara Única da Comarca de Pindoretama Ceará, sendo julgada procedente a mencionada ação por meio de sentença declaratória de usucapião datada de 19 de novembro



CARTÓRIO  
AGENOR  
STUDART

OFÍCIO DE NOTAS  
E REGISTROS DE  
PINDORETAMA - CE