

CARTÓRIO DO 1.º TABELIÃO DE NOTAS E ANEXOS

LEONCIO AROUCHE DE TOLEDO

1.º TABELIÃO

Primeiro traslado de escritura

BENEDITO L. AROUCHE DE TOLEDO

TABELIÃO SUCESSOR

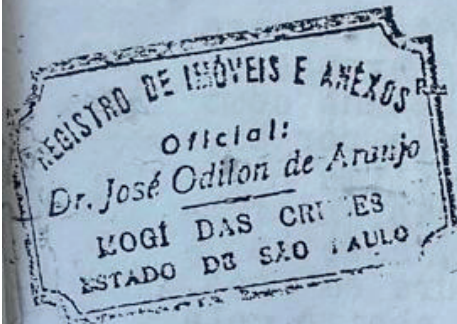
WALDEMAR ALMEIDA PRADO
OFICIAL MAIOR

Rua José Bonifacio, 360 - MOGI DAS CRUZES
ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

de VENDA E COMPRA.

extraído do livro N.º -236-

fls. -186-



TEOR

Escritura de VENDA

E

COMPRA

CR. \$1.600.00

Saiban

quantos a presente escritura de Venda e Compra virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e quarenta e sete, aos trinta (30) dias do mês de abril, nesta Cidade de Mogi das Cruzes, em meu cartório á rua José Bonifacio nº360, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgantes vendedores ANTONIO FERNANDES e sua mulher dona PEDRA FERNANDES, e como outorgado comprador JOSE FERNANDES DOS OUROS, viuvo, todos brasileiros, proprietarios, domiciliados e residentes no bairro do Taboão desta Comarca; os presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que, a justo titulo, e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e onus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, são senhores e legitimos possuidores de UMA PARTE DE TERRAS EM COMUM, no sitio que foi do finado José dos Ouros, no bairro do Taboão, deste Municipio e Comarca de Mogi das Cruzes, tendo na referida parte uma casa coberta de sapé, e tendo dito sitio as confrontações seguintes: nas testadas com João Ferreira, de um lado com terras da finada Maria Rosa, de outro lado com Justo Bueno de Souza, e nos fundos com terras do finado José Rodrigues de Souza; que referida parte eles outorgantes vendedores, houveram por compra feita a Francisco Mariano de Assis e sua mulher, escritura destas notas, em 9 de junho de 1919, livro n.154, á fls.13 e vº, transcrita sob n.5.355, no Registro de Imóveis desta Comarca, aquisição essa feita pelo valor de cento e cinquenta cruzeiros; tendo os outorgantes vendedores neste ato me exibido o recibo de n.77.347, desta data, da Coletoria Federal desta Cidade, relativo ao imposto sobre lucros de que trata o Decreto-Lei Federal n.9.330, de dez de junho de 1.946; que, mediante o preço certo e ajustado de CR. \$1.600.00 (HUM MIL E SEISCENTOS CRUZEIROS), que do outorgado comprador confessam e declararam haver recebido em moeda corrente do Paiz, contaram e acharam exata, e de qual lhe dão plena quitação, ao dito comprador José Fernandes dos Ouros vendem como de fato quem não registra não é dono

IMOBILIARIA NOGUEIRA S/C LTDA.

CRECI 12.786

Administração de Imóveis Departamento Jurídico
Contratos e Escrituras

RUA 26 DE MARÇO N.º 474 — TELEFONE: 463-2456 — CENTRO — POÁ — SÃO PAULO

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA COMPRA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA
DE IMÓVEL .-. .

SÍTIO DOS OURÓS- MOGI DAS CRUZES - TRANSCRIÇÃO Nº 20.712 -
1ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA M. CRUZES

JOSE FERNANDES - VENDEDOR CEDENTE

ALI HUSSEIS YASSINE - COMPRADOR - CESSIONÁRIO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo



8º TABELÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
JOSE GABRIEL GONCALVES ALVARES
SUBSTITUO DO TABELÃO

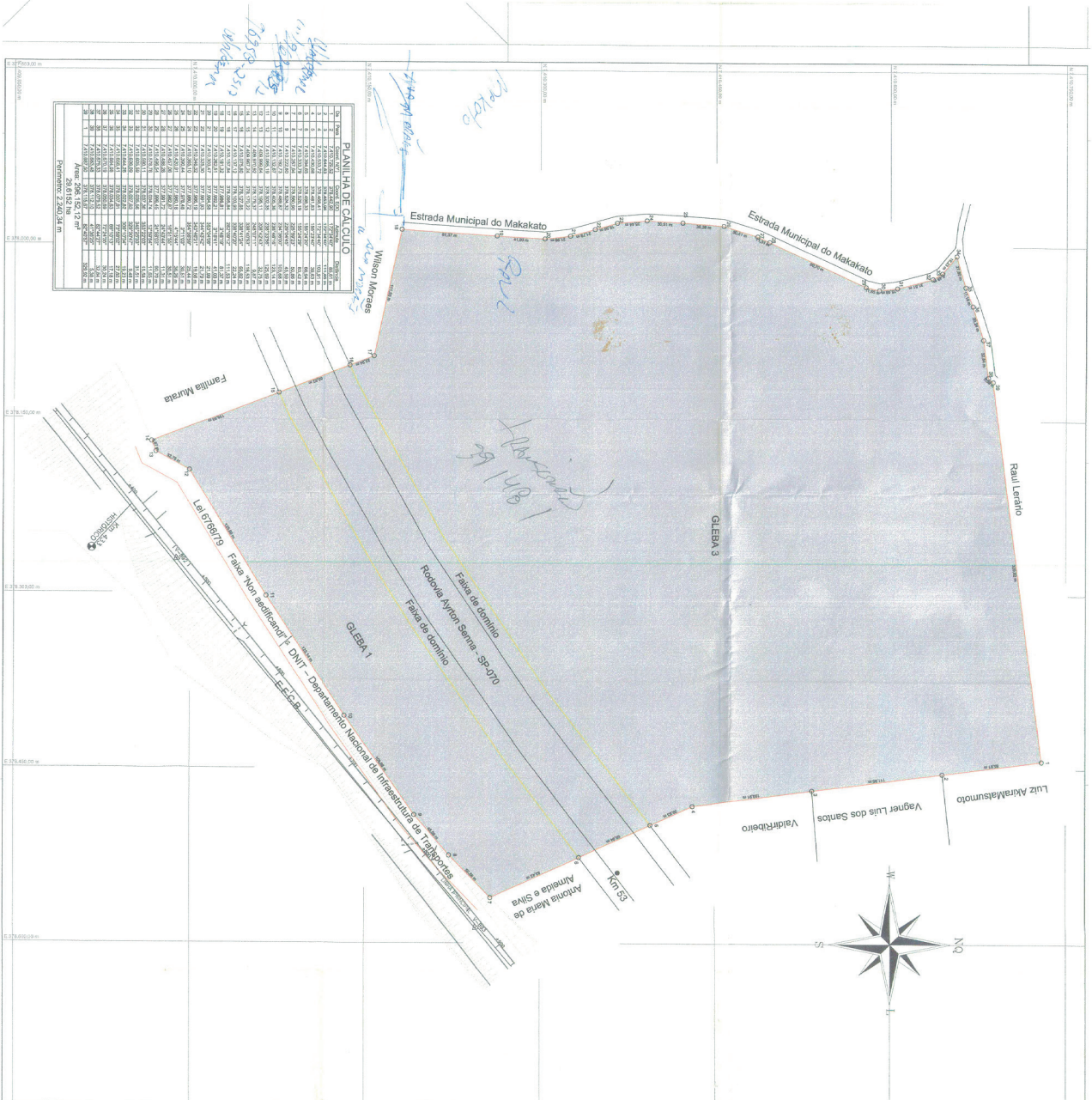
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SÃO PAULO
 8º TABELÃO DE NOTAS
 CIDADE DE SÃO PAULO
 COMARCA DE SÃO PAULO
 LIVRO 3232
 PAGINA 243

Arquit. Vitor José Fernandes Maria da Conceição Hamer
ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

VALOR DA VENDA - R\$20.000,00

SAIBAM quantos virem esta pública escritura que, aos seis (06) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dez (2010), nesta Cidade de São Paulo, no 8º Tabelião de Notas desta Capital, perante mim escrevente, compareceram partes, entre si justas e contratadas, a saber: como outorgante vendedor, JOSE FERNANDES DOS OUROS, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº. 21.912.905-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 009.921.768-67, residente e domiciliado no Kilometro 22, Bairro do Taboão, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, neste ato representado por seu bastante procurador, ALI HUSSEIN YASSINE, libanês, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº. 4.503.652-DOPS/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 228.120.598-34, residente e domiciliado na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, a Estrada do Shida nº. 8-cx8 Bairro Cocuera, conforme procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Mogi das Cruzes/SP, no livro 122, as fls. 062, em 12 de novembro de 1986, da qual uma certidão atualizada fica arquivada nestas notas sob nº. 1291/10; e outro lado como outorgada compradora, MARIA DA CONCEIÇÃO COELHO, brasileira, solteira, maior, do comercio, portadora da cédula de identidade RG nº. 19.905.214-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 066.978.568-74, residente e domiciliada na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, a Rua Estácio de Sá, 135, Jardim Maricá; os presentes conhecidos entre si, neste ato identificados através dos documentos apresentados e mencionados, do que dou fé. E, em seguida pelas partes contratantes, me foi dito o seguinte: 1) O outorgante vendedor, a justo título, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, encargos, dívidas, dívidas, impostos e taxas em atraso, hipotecas legais ou convencionais, é senhor e legítimo proprietário de UMA PARTE DE TERRAS, em comum no Sítio que foi do finado José dos Ouros, no Bairro do Taboão, no Município, Comarca e 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, tendo na referida parte uma casa, e tendo o dito sítio as confrontações seguintes: nas testadas com João Ferreira, de um lado com terras da finada Maria rosa, de outro com Justo Bueno de Souza e nos fundos com terras do finado José Rodrigues de Souza;





PLANILHA DE CÁLCULO

Área: 296.154,12 m²
Perímetro: 2.240,34 m

N.º	Distância	Área	Perímetro
1	100,00	100,00	100,00
2	200,00	400,00	200,00
3	300,00	900,00	300,00
4	400,00	1600,00	400,00
5	500,00	2500,00	500,00
6	600,00	3600,00	600,00
7	700,00	4900,00	700,00
8	800,00	6400,00	800,00
9	900,00	8100,00	900,00
10	1000,00	10000,00	1000,00
11	1100,00	12100,00	1100,00
12	1200,00	14400,00	1200,00
13	1300,00	16900,00	1300,00
14	1400,00	19600,00	1400,00
15	1500,00	22500,00	1500,00
16	1600,00	25600,00	1600,00
17	1700,00	28900,00	1700,00
18	1800,00	32400,00	1800,00
19	1900,00	36100,00	1900,00
20	2000,00	40000,00	2000,00
21	2100,00	44100,00	2100,00
22	2200,00	48400,00	2200,00
23	2300,00	52900,00	2300,00
24	2400,00	57600,00	2400,00
25	2500,00	62500,00	2500,00
26	2600,00	67600,00	2600,00
27	2700,00	72900,00	2700,00
28	2800,00	78400,00	2800,00
29	2900,00	84100,00	2900,00
30	3000,00	90000,00	3000,00
31	3100,00	96100,00	3100,00
32	3200,00	102400,00	3200,00
33	3300,00	108900,00	3300,00
34	3400,00	115600,00	3400,00
35	3500,00	122500,00	3500,00
36	3600,00	129600,00	3600,00
37	3700,00	136900,00	3700,00
38	3800,00	144400,00	3800,00
39	3900,00	152100,00	3900,00
40	4000,00	160000,00	4000,00
41	4100,00	168100,00	4100,00
42	4200,00	176400,00	4200,00
43	4300,00	184900,00	4300,00
44	4400,00	193600,00	4400,00
45	4500,00	202500,00	4500,00
46	4600,00	211600,00	4600,00
47	4700,00	220900,00	4700,00
48	4800,00	230400,00	4800,00
49	4900,00	240100,00	4900,00
50	5000,00	250000,00	5000,00
51	5100,00	260100,00	5100,00
52	5200,00	270400,00	5200,00
53	5300,00	280900,00	5300,00
54	5400,00	291600,00	5400,00
55	5500,00	302500,00	5500,00
56	5600,00	313600,00	5600,00
57	5700,00	324900,00	5700,00
58	5800,00	336400,00	5800,00
59	5900,00	348100,00	5900,00
60	6000,00	360000,00	6000,00
61	6100,00	372100,00	6100,00
62	6200,00	384400,00	6200,00
63	6300,00	396900,00	6300,00
64	6400,00	409600,00	6400,00
65	6500,00	422500,00	6500,00
66	6600,00	435600,00	6600,00
67	6700,00	448900,00	6700,00
68	6800,00	462400,00	6800,00
69	6900,00	476100,00	6900,00
70	7000,00	490000,00	7000,00
71	7100,00	504100,00	7100,00
72	7200,00	518400,00	7200,00
73	7300,00	532900,00	7300,00
74	7400,00	547600,00	7400,00
75	7500,00	562500,00	7500,00
76	7600,00	577600,00	7600,00
77	7700,00	592900,00	7700,00
78	7800,00	608400,00	7800,00
79	7900,00	624100,00	7900,00
80	8000,00	640000,00	8000,00
81	8100,00	656100,00	8100,00
82	8200,00	672400,00	8200,00
83	8300,00	688900,00	8300,00
84	8400,00	705600,00	8400,00
85	8500,00	722500,00	8500,00
86	8600,00	739600,00	8600,00
87	8700,00	756900,00	8700,00
88	8800,00	774400,00	8800,00
89	8900,00	792100,00	8900,00
90	9000,00	810000,00	9000,00
91	9100,00	828100,00	9100,00
92	9200,00	846400,00	9200,00
93	9300,00	864900,00	9300,00
94	9400,00	883600,00	9400,00
95	9500,00	902500,00	9500,00
96	9600,00	921600,00	9600,00
97	9700,00	940900,00	9700,00
98	9800,00	960400,00	9800,00
99	9900,00	980100,00	9900,00
100	10000,00	100000,00	10000,00

Orientação

Coordenadas Geográficas: $15^{\circ} 47' 12,8000''$ S
 Longitude: $47^{\circ} 12' 48,0000''$ W
 Datum: WGS 1984

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema UTM
 Origem das coordenadas:
 Elipsoid: Spheroid: 630000,000 m
 N Equatorial: 630000,000 m
 E Merc: 500000,000 m
 Coordenada Central do ponto: 1
 Escala: 0,5
 Longitude: $15^{\circ} 47' 12,8000''$ S
 Coordenada de Escala: $16^{\circ} 53' 07,3254''$ E

Convenções Topográficas - NBR 13133

1:20.000 Escala Oficial

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Título

Levantamento Topográfico Georeferenciado

Proprietário

Redifusão Administrativa - Lei 10.931/04

Proprietário

Assaf Hussein Yasshine
 Rodovia Ayrton Senna - Km 52+943,70m - Bairro Taboão
 Mogi das Cruzes - SP
 nº 201712 do 1º C.R.L. de Mogi das Cruzes

Data

Julho/2022

Escala

1 / 1500

Área

Área Total: 296.154,12 m²
 Perímetro: 2.240,34 m

Área Registrada: 302.000,00m²
 302.000,00m²

Assinatura

Proj. Arq. 01/2022

