

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**  
 Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CÉSIO ROSA PEREIRA  
 OFICIAL  
 PATRICIA T PEREIRA  
 SUBSTITUTA  
 PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39756

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Código de Segurança: 0560-8179-2356-3442. PL, 10/08/2021. Dou fe. *Agumã* Oficial *Patricia Teixeira*

*Patricia Teixeira*  
**AV- 02 - Mat. 39756 - Protoc. 80046- 21/10/2020: INSCRIÇÃO NO CAR - RESERVA**

**LEGAL:** Averba-se nesta data, a requerimento datado de 17/12/2020 de Renato Assunção de Oliveira, CPF- 144.015.176-87, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3149309-CA46.19B1.E57B.4227.A16D.895C.54D2.EFA9, cadastrado em 11/12/2020, referente ao imóvel rural denominado Fazenda Periquito, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula, de propriedade de **VITAUTAS DZENKAUSKAS, CPF- 001.871.436-68, e RENATO ASSUNÇÃO DE OLIVEIRA, CPF- 144.015.176-87,** com área Consolidada de 10,8528ha, Remanescente de Vegetação Nativa de 2,2572ha, e área de reserva legal de 2,2572ha, ficando arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,74 - TF: R\$5,91 - Recivil: R\$1,06 = R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVO/09821 - Código de Segurança: 0560-8179-2356-3442. PL, 10/08/2021. Dou fe. *Patricia Teixeira* Oficial *Agumã*

**AV- 03 - Mat. 39756 - Protoc. 80046- 21/10/2020: TERMO DE AJUSTAMENTO DE**

**CONDUTA:** Averba-se nesta data o Termo de Ajustamento de Conduta datado de 23/06/2021, da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG, assinado por Mauro Lobato Martins - Secretário de Meio Ambiente, para fazer constar o seguinte: **O Município de Pedro Leopoldo,** entidade de direito público interno, CNPJ- 23.456.650/0001-41, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, **Sr. Mauro Lobato Martins,** doravante denominada **Compromitente,** de um lado, e do outro, o **Sr. Renato Assunção de Oliveira, CPF- 144.015.176-87,** doravante denominada **Compromissário.** Resolvem celebrar o presente **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta,** com fulcro no Artigo 1º, Incisos I e IV e Artigo 5º, parágrafo 6º da Lei 7.347/85, com interveniência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, consoante às cláusulas e obrigações seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO: 1.1.** O Presente Termo de Ajustamento de Conduta tem por objeto a adequação do Compromissário relativo ao lançamento final dos efluentes sanitários produzidos na unidade residencial localizada na Fazenda Periquito (imóvel rural), distrito de Quinta do Sumidouro. **CLÁUSULA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES E PRAZOS PARA CUMPRIMENTO: 2.1.** Fica o Compromissário responsável por cumprir as seguintes obrigações: **2.1.1.** Aprovação de Projeto para a instalação de sistema de tratamento de esgotos sanitários que contemple, no mínimo, tanque séptico, filtro anaeróbico e sumidouro/vala de infiltração, de acordo com as normas ABNT/NBR n°s 7229/93 e 13969/97. Prazo: 120 dias; **2.1.2.** Instalação dos sistema de tratamento de esgotos sanitários, conforme Projeto aprovado pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - Área de Proteção Ambiental Carste de Lagoa Santa. Prazo: 180 dias após a aprovação do Projeto; **2.1.3.** Realizar a ligação na rede pública de coleta de esgoto sanitário imediatamente quando houver disponibilidade da mesma na localidade; **2.1.4.** Comunicar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente o início e a conclusão da instalação do sistema de fossa séptica. **CLÁUSULA QUINTA - RESPONSABILIDADE E FORO: 5.3.** Fica eleito o foro da Comarca de Pedro Leopoldo

Continua no verso.

MATRÍCULA

39756

FOLHA

2-V

para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios que versem sobre a questão do objeto deste Termo;  
5.4. Declaram os compromissários que o presente termo tem validade de título executivo extrajudicial. Emolumentos: R\$17,74 + TFI: R\$5,91 + Recivil: R\$1,06 = R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVO/09821 - Código de Segurança: 0560-8179-2356-3442. PL, 10/08/2021, Dou fê. O Oficial. *Patricia Assunção*

**AV-04- Mat. 39756- Protoc. 86981- 14/12/2023: CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Averba-se nesta data o cancelamento do Termo de Ajustamento de Conduta, objeto da AV-03 desta matrícula, em nome de Renato Assunção de Oliveira, conforme Declaração de Cumprimento de Termo de Ajustamento de Conduta, datado de 14/12/2023, da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG, assinado por Mauro Lobato Martins - MASP 32.297, Secretário Municipal do Meio Ambiente. Emolumentos: R\$22,65 - TF: R\$7,54 Recivil F.\$1,36= R\$31,55. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: HJD/38030 - Código de Segurança: 1937-7559-3607-8657. PL, 20/12/2023. Dou fê. O Oficial. *Renato Assunção*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 39756, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 20/12/2023.

*Renato Assunção*  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA - SUBSTITUTA

BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - ESCRIVENTE

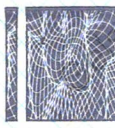
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HJD38033  
Código de Segurança: 9964.2045.3680.9242

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 + TFI: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,95  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituta: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39756

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Agumão

DATA: 10 de Agosto de 2021.

IMÓVEL: Rural, constituído pela área de terras medindo 131.034,54m² (cento e trinta e um mil, trinta e quatro metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), situada na Estrada do Jenipapo, s/nº, na Quinta do Sumidouro, no município de Pedro Leopoldo/MG, com as seguintes medidas e confrontações elaboradas pelo RT: Romeu M. Lopes, Engenheiro Agrimensor, CREA: 158279/D, a seguir descritas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 7.841.733,517m e E 611.635,942m; cerca; deste, segue confrontando com Lucas Rodrigues Evangelista, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°34'53" e 26,599m até o vértice V-2, de coordenadas N 7.841.708,281m e E 611.644,346m; 162°39'13" e 33,594m até o vértice V-3, de coordenadas N 7.841.676,215m E 611.654,362m; 162°44'50" e 41,832 m até o vértice V-4, de coordenadas N 7.841.636,265m e E 611.666,769m; 162°25'41" e 117,562m até o vértice V-5, de coordenadas N 7.841.524,189m e E 611.702,261m; 162° 20'42" e 63,564m até o vértice V-6, de coordenadas N 7.841.463,619m e E 611.721,539m; 162°26'52" e 105,672m até o vértice V-7, de coordenadas N 7.841.362,867m e E 611.753,407m; 162°50'09" e 48.904m até o vértice V-8, de coordenadas N 7.841.316,141m e E 611.767,839m; 161°40'41" e 81,357m até o vértice V-9, de coordenadas N 7.841.238,908m e E 611.793,414m; cerca; deste, segue confrontando com Estrada do Jenipapo (atual Rua Antônio Rodrigues), com os seguintes azimutes e distâncias: 238°51'57" e 17,184m até o vértice V-10, de coordenadas N 7.841.230,023m e E 611.778,705m; 228°26'20" e 21,042m até o vértice V-11, de coordenadas N 7.841.216,063m e E 611.762,960m; 201°45'27" e 44,934m até o vértice V-12, de coordenadas N 7.841.174,330m e E 611.746,304m; 201°48'07" e 25,932m até o vértice V-13, de coordenadas N 7.841.150,253m e E 611.736,673m; 202° 26'56" e 49,240m até o vértice V-14, de coordenadas N 7.841.104,744m e E 611.717,870m; 206°59'32" e 40,977 m até o vértice V-15, de coordenadas N 7.841.068,231m e E 611.699,272m; 211°48'41" e 54,7684m até o vértice V-16, de coordenadas N 7.841.021,676m e E 611.670,394m; 217°32'15" e 31,458m até o vértice V-17, de coordenadas N 7.840.996,731m e E 611.651,227m; cerca; deste, segue confrontando com Maria Antunes Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°48'11" e 116,848m até o vértice V-18, de coordenadas N 7.841.108,355m e E 611.616,680m; 342°14'52" e 48,219 m até o vértice V-19, de coordenadas N 7.841.154,278m e E 611.601,978m; 342°35'02" e 97,762m até o vértice V-20, de coordenadas N 7.841.247,558m e E 611.572,717m; 342°20'47" e 127,623m até o vértice V-21, de coordenadas N 7.841.369,171m e E 611.534,014m; 342°20'06" e 133,122m até o vértice V-22, de coordenadas N 7.841.496,016m e E 611.493,618m; 342°31'16" e 104,753m até o vértice V-23, de coordenadas N 7.841.595,932m e E 611.462,155m; 342° 24'26" e 81,333m até o vértice V-24, de coordenadas N 7.841.673,461m e E 611.437,572m; 342°35'57" e 42,541m até o vértice V-25, de coordenadas N 7.841.714,055m e E 611.424,850m; cerca; deste, confrontando com Hélio Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°46'42" e 27,705m até o vértice V-26, de coordenadas N 7.841.715,612m, e E

Continua no Verso...


SÉRIE FA 3110760

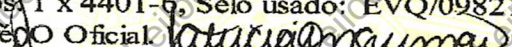
MATRÍCULA


39756

FOLHA

1-V

611.452,511m; 85°17'08" e 119,261m até o vértice V-27, de coordenadas N 7.841.725,414m e E 611.571,369m; cerca, deste, segue confrontando com Lucas Evangelista Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°50'51" e 65,079m até o vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central número 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Reg. Anterior:** Parte dos imóveis das Matrículas 12.256, 12.257, 12.258 e 21.495, Livro 02, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. 

**Proprietários:** 1)-RENATO ASSUNÇÃO DE OLIVEIRA, nascido em 08/03/1957, administrador, CPF- 144.015.176-87, CI - 10.383/D, CRAMG, filho de José Tiago de Oliveira e Norma Assunção de Oliveira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, casamento realizado em 01/02/2008, com ANA ELISA CORRÊA DZENKAUSKAS, nascida em 14/07/1966, empresária, CPF- 597.227.386-15, CI - MG.5.376.754, SSPMG, filha de Vitautas Dzenkauskas e Teresa Neuma Corrêa Dzenkauskas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Estácio de Sá, nº 900, Apto. 1401, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte/MG, endereço eletrônico de ambos: renato@reageauditoria.com.br; e 2)-VITAUTAS DZENKAUSKAS, nascido em 03/01/1941, aposentado, CPF- 001.871.436-68, CI - MG.5.163.653, PCMG, filho de Kostas Dzenkauskas e Bronislava Dzenkauskas, casado sob o regime da comunhão de bens, casamento realizado em 08/01/1965, com TEREZA NEUMA CORRÊA DZENKAUSKAS, nascida em 09/10/1942, aposentada, CPF- 425.603.306-87, CI - MG.20.788.519, PCMG, filha de Amancio Corrêa Filho e Luiza Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Herculano Soares de Oliveira, nº 2932, Bairro Quinta do Sumidouro, em Pedro Leopoldo/MG, endereço eletrônico de ambos: renato@reageauditoria.com.br. Emolumentos: R\$44,60 - TF: R\$14,87 - Recivil: R\$2,68 = R\$62,15. Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: EVQ/09821 - Código de Segurança: 0560-8179-2356-3442. Dou feço Oficial. 

**R-01- Mat. 39756- Protoc. 80046- 21/10/2020: Adquirentes:** 1)-RENATO ASSUNÇÃO DE OLIVEIRA, casado com ANA ELISA CORRÊA DZENKAUSKAS; e 2)-VITAUTAS DZENKAUSKAS, casado com TEREZA NEUMA CORRÊA DZENKAUSKAS, acima qualificados. **Usucapião Extrajudicial:** Por requerimento do adquirente, datado de 19/02/2020, instruído com Ata Notarial datada de 07/10/2020, lavrada às fls. 090/092-V, livro 109-N, do 1º Tabelionato de Notas de Pedro Leopoldo/MG, e demais documentos exigidos pela Lei, arquivados nesta Serventia. **Imóvel:** Como acima descrito. **OBS: São possuidores, na proporção de 50% do imóvel, para cada um dos adquirentes de nºs 01 e 02 acima. Valor:** R\$406.443,33 (quatrocentos e seis mil e quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e três centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: R\$2.082,26 + TFJ: R\$1.223,00 + Recivil: R\$124,93 = R\$3.430,19. Atos praticados: 1 x 4817-3, Selo usado: EVQ/09821 - 

Continua na folha 2