

Matricula

17.913

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02



710 has e 1.405 m², de terras pastais e lavradias do imóvel rural georreferenciado, denominado Fazenda Curral Queimado, na sesmaria denominada MUTUM, neste Município, com perímetro 12.459,85 m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AUV-M-0007, de coordenadas N 8.255.613,57m e E 511.466,39m; deste, segue confrontando com Rio Sangradouro, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°46'07" e 221,44 m até o vértice AUV-P-0008, de coordenadas N 8.255.423,310m e E 511.353,110m; 126°07'10" e 195,85 m até o vértice AUV-P-0009, de coordenadas N 8.255.307,860m e E 511.511,320m; 134°49'39" e 187,66 m até o vértice AUV-P-0010, de coordenadas N 8.255.175,570m e E 511.644,410m; 151°59'59" e 231,38 m até o vértice AUV-P-0011, de coordenadas N 8.254.971,270m e E 511.753,040m; 139°32'44" e 296,08 m até o vértice AUV-M-0008, de coordenadas N 8.254.745,980m e E 511.945,140m; deste, segue confrontando com FAZENDA ARMADA GRANDE, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.027.170-1, Matrícula nº 11.940, de propriedade de JORGE IGMAR PAIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°46'46" e 270,03 m até o vértice AUV-M-0009, de coordenadas N 8.254.504,910m e E 511.823,480m; 225°32'42" e 995,87 m até o vértice AUV-M-0010, de coordenadas N 8.253.807,450m e E 511.112,620m; deste, segue confrontando com FAZENDA S/D, Matrícula nº 2/5.956, de propriedade de JOÃO VICENTE DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°31'34" e 262,47 m até o vértice AUV-M-0011, de coordenadas N 8.253.750,750m e E 510.856,350m; 257°37'26" e 3.763,08 m até o vértice AUV-P-0019, de coordenadas N 8.252.944,230m e E 507.180,720m; deste, segue confrontando com FAZENDA CURRAL QUEIMADO, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.027.170-1, Matrícula nº 8.452, de propriedade de CLÁUDIO POLETO CASAROTTO e VENCESLAU DE MATOS DOURADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°45'33" e 91,53 m até o vértice AUV-P-0020, de coordenadas N 8.253.032,540m e E 507.156,650m; deste, segue confrontando com FAZENDA CANTO DO MANDUVIS, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.013.587-5, Matrícula nº 12.604, de propriedade de ANTÔNIO ANTUNES DE ALMEIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°17'25" e 88,62 m até o vértice AUV-P-0021, de coordenadas N 8.253.120,130m e E 507.143,240m; 350°21'43" e 212,73 m até o vértice AUV-P-0022, de coordenadas N 8.253.329,860m e E 507.107,620m; 7°14'50" e 101,67 m até o vértice AUV-P-0023, de coordenadas N 8.253.430,720m e E 507.120,450m; 6°04'38" e 95,69 m até o vértice AUV-P-0024, de coordenadas N 8.253.525,880m e E 507.130,580m; 34°03'38" e 142,64 m até o vértice AUV-P-0025, de coordenadas N 8.253.644,050m e E 507.210,470m; 11°22'12" e 396,54 m até o vértice AUV-P-0026, de coordenadas N 8.254.032,810m e E 507.288,640m; 6°25'43" e 115,94 m até o vértice AUV-P-0027, de coordenadas N 8.254.148,010m e E 507.301,620m; 358°14'47" e 125,68 m até o vértice AUV-P-0028, de coordenadas N 8.254.273,630m e E 507.297,780m; 342°38'15" e 125,17 m até o vértice AUV-P-0029, de coordenadas N 8.254.393,100m e E 507.260,420m; 349°43'58" e 129,95 m até o vértice AUV-M-0020, de coordenadas N 8.254.520,970m e E 507.237,260m; deste, segue confrontando com PROJETO DE ASSENTAMENTO FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO - INCRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°04'07" e 136,93 m até o vértice AUV-M-0021, de coordenadas N 8.254.539,860m e E 507.372,880m; 75°00'30" e 517,55 m até o vértice AUV-M-0022, de coordenadas N 8.254.673,740m e E 507.872,810m; 71°14'51" e 669,45 m até o vértice AUV-M-0023, de coordenadas N 8.254.888,950m e E 508.506,720m; 72°30'35" e 551,21 m até o vértice AUV-M-0024, de coordenadas N 8.255.054,620m e E 509.032,450m; 84°39'26" e 301,81 m até o vértice AUV-M-0025, de coordenadas N 8.255.082,720m e E 509.332,950m; 86°54'20" e 826,42 m até o vértice AUV-M-0026, de coordenadas N 8.255.127,330m e E 510.158,170m; 75°27'55" e 123,01 m até o vértice AUV-M-0027, de coordenadas N 8.255.158,200m e E 510.277,240m; 92°19'47" e 100,00 m até o vértice AUV-M-0028, de coordenadas N 8.255.154,140m e E 510.377,160m; 72°16'39" e 252,85 m até o vértice AUV-M-0029, de coordenadas N 8.255.231,110m e E 510.618,020m; 65°43'59" e 930,60 m até o vértice AUV-M-0007, Vertice inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas Norte: 8.251.997,99 m Este: 508.234,58 m, MC: -57, da base implantada no interior da Fazenda CURRAL QUEIMADO, foram transportadas e ajustadas a partir das estações ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo RBMC; Estação Cuiabá-MT (CUIB), código nº 92.583, de



Matrícula

17.913

Ficha

01v

coordenadas N 8.280.082,107m e E 599.791,609m, MC: -57°; e Estação Brasília (BRAZ), 91.200, de coordenadas N 8.234.747,341 m e E 191.901,220 m m, MC: -45°. Encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 57° WGr e ao equador, tendo como datum o SAD69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIOS: Claudio Polleto Casarotto sua mulher Dalila Maria Yunes Casarotto, Venceslau de Matos Dourado e sua mulher Nilza Cardoso Donrado. TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/16.831. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 05 de Janeiro de 2.014. O Oficial

Alçado

R-01/17.913 - TRANSMITENTES: CLAUDIO POLLETO CASAROTTO, Brasileira, casado(a), médico, filho de Vital Felipe Casarotto e Isabelita Polleto Casarotto, portador do RG nº 17624444 SSP/MT, CPF/MF sob o nº 162.685.049-68, residente e domiciliado(s) na Av. Filinto Muller nº 516, Apto. 1.601 - Ed. Barcelona Goiabeiras, Cuiabá-MT e sua conjugue **DALILA YUNES CASAROTTO**, Brasileira, aposentada, filha de João Yunes e Olga Sarkis Yunes, portadora do RG nº 1762468-1 SSP/MT, CPF/MF sob o nº 431.140.249-04, residente e domiciliada na Avenida Filinto Muller, nº 516, Apto. 1.601 - Ed. Barcelona Goiabeiras, Cuiabá-MT, **VENCESLAU DE MATOS DOURADO**, Brasileiro, médico, filho de Sebastião de Matos Dourado e Maria Conceição Matos, portador do RG nº 384158 SSP/MT, CPF/MF sob o nº 409.999.987-49, residente e domiciliado(s) na Rua 28, Casa 276, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT., e sua conjugue **NILZA CARDOSO DOURADO**, Brasileira, aposentada, filha de Milton Cardoso e Neuza Augusto Cardoso, portadora do RG nº 384157 SSP/MT, CPF/MF sob o nº 476.573.917-15, residente e domiciliada na Rua 28, Casa 276, Bairro Boa Esperança, Cuiabá. **ADQUIRENTES: PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, Brasileiro, médico, filho de Adolfo Zequini e Joana Domingues Zequini, portador do RG nº 14.819.059-5 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 042.240.308-37, residente e domiciliado na Rua Cap. Cavalcanti, 130, Vila Mariana-SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 04 de Outubro de 2013, lavrada em Notas 144, fls. 159/161v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, nº 3920254 em nome de Venceslau de Matos Dourado, emitida em 03.10.2013 através do site do IBAMA. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 2.267.004-1, emitida às 17:17:32 horas do dia 03.10.2013, através do site da Receita Federal (controle: 3F77.5027.2E3D.D0DE). CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 07677361090 / Código do Imóvel: 904.058.027.170-1 / Denominação: Fazenda Cural Queimado / Área: 1.953,4489 has / Nome do Detentor: Claudio Poletto Casarotto e outros. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 3.116,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 05 de Fevereiro de 2014. Atos: 53, 54 - Selo Digital: AJX 32156. O Oficial

Alçado

R-02/17.913 - EMITENTE: NOTICIA HOJE MONITORAMENTO E INFORMAÇÃO LTDA - EPP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.640.813/0001-10, estabelecida na Rua Capitão Cavalcanti, nº 156, 1º andar, Vila Mariana, São Paulo-SP. **Por Aval ao Emitente: PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, Brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob n. 042.240.308-37, portador da Carteira de Identidade RG n. 14.819.059-5 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua Cap. Cavalcanti, 130, Vila Mariana-SP., **GILBERTO DOMINGUES ZECCHIN**, Brasileiro, solteiro(a), empresário, inscrito no CPF sob n. 050.730.788-70, portador da Carteira de Identidade RG n. 148190595 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua Francois Adam, Pq. Bristol, 37, São Paulo-SP. **CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA - Superintendencia Regional de Negócios Paulista - CNPJ/MF nº 00.360.305/1642-12. TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 734-2994.003.00000885-6, emitida em 29/08/2014. **VALOR:** R\$ 990.000,00 (Novecentos e Noventa Mil Reais). **VENCIMENTO:** 23 de Agosto de 2015. **JUROS:** 1,24% ao mes. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Paulo-SP. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,35). AMB 98396. Poconé-MT., 05 de Setembro de 2014. O Oficial

Alçado

Nr. da Matricula

17913

Ficha

02

1º Ofício RGI e RTD de Poconé - MT
Katuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora
Livro 02 - REGISTRO GERAL



AV-03/17913 – 30 de novembro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Autorização de baixa de registro emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, datada de 17/11/2023 devidamente assinado por Patricia Wallace Duncan- Gerente Geral, fica **CANCELADA a HIPOTECA constante no R-02 (contrato nº 734.2294.003.00000885-6)** da presente matricula. Autorização esta que fica arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56631 em 30/11/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BYQ 43105 Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 30 de novembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17913, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 05 de fevereiro de 2025, emitido por **KAROL**, as 12:23:02.

Elisângela Mendes Arruda Silva
Escrevente

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CFA 37694 - R\$ 34,00



Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT