

Matricula

17.914

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02



290 has e 9.060 m², de terras pastais e lavradias do imóvel rural georreferenciado, denominado Fazenda Curral Queimado, na sesmaria denominada MUTUM, neste Município, com perímetro 9.906,21 m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AUV-M-0019, de coordenadas N 8.251.475,52m e E 506.426,98m; deste, segue confrontando com FAZENDA CURRAL QUEIMADO, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.027.170-1, Matrícula nº 8.452, de propriedade de CLÁUDIO POLETO CASAROTTO e VENCESLAU DE MATOS DOURADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°53'54" e 2.226,40 m até o vértice AUV-M-0015, de coordenadas N 8.250.681,340m e E 508.506,910m; deste, segue confrontando com FAZENDA SAO DOMINGOS, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.013.002-1, Matrícula nº 13.939, de propriedade de JOÃO SANTANA BOTELHO, e NILSON SANTANA BOTELHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°00'12" e 2.734,72 m até o vértice AUV-M-0016, de coordenadas N 8.248.027,820m e E 509.168,350m; deste, segue confrontando com SÍTIO CHAFARIZ, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.029.750-6, Matrícula nº 1.590 e 182-3, de propriedade de JOÃO PEDRO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°40'58" e 1.901,53 m até o vértice AUV-M-0017, de coordenadas N 8.249.190,200m e E 507.663,460m; deste, segue confrontando com FAZENDA MOLHADINHO ALEGRE, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.019.100-7, Matrícula nº 9.588, de propriedade de LAURO M. KUROYANAGI, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°10'52" e 456,05 m até o vértice AUV-M-0018, de coordenadas N 8.249.450,600m e E 508.037,860m; 321°29'48" e 2.587,52 m até o vértice AUV-M-0019, Vertice inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas Norte: 8.251.997,99 m Este: 508.234,58 m, MC: -57, da base implantada no interior da Fazenda CURRAL QUEIMADO, foram transportadas e ajustadas a partir das estações ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo - RBMC; Estação Cuiabá-MT (CUIB), código nº 92.583, de coordenadas N 8.280.082,107m e E 599.791,609m, MC: -57°; e Estação Brasília (BRAZ), 91.200, de coordenadas N 8.234.747,341 m e E 191.901,220 mm, MC: -45°. Encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 57° WGr e ao equador, tendo como datum o SAD69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIOS: Claudio Polleto Casarotto sua mulher Dalila Maria Yunes Casarotto, Venceslau de Matos Dourado e sua mulher Nilza Cardoso Dourado. TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/16.831. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 05 de Janeiro de 2.014. O Oficial.

R-01/17.914 - TRANSMITENTES: CLAUDIO POLLETO CASAROTTO, Brasileira, casado(a), médico, filho de Vital Felipe Casarotto e Isabelita Polleto Casarotto, portador do RG nº 17624444 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 162.685.049-68, residente e domiciliado(s) na Av. Filinto Muller nº 516, Apto. 1.601 - Ed. Barcelona Goiabeiras, Cuiabá-MT e sua conjugue **DALILA YUNES CASAROTTO, Brasileira**, Brasileira, aposentada, filha de João Yunes e Olga Sarkis Yunes, portadora do RG nº 1762468-1 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 431.140.249-04, residente e domiciliada na Avenida Filinto Muller, nº 516, Apto. 1.601 - Ed. Barcelona Goiabeiras, Cuiabá-MT, **VENCESLAU DE MATOS DOURADO**, Brasileiro, médico, filho de Sebastião de Matos Dourado e Maria Conceição Matos, portador do RG nº 384158 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 409.999.987-49, residente e domiciliado(s) na Rua 28, Casa 276, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT., e sua conjugue **NILZA CARDOSO DOURADO**, Brasileira, aposentada, filha de Milton Cardoso e Neuza Augusto Cardoso, portadora do RG nº 384157 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 476.573.917-15, residente e domiciliada na Rua 28, Casa 276, Bairro Boa Esperança, Cuiabá. **ADQUIRENTES: PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, Brasileiro, médico, filho de Adolfo Zequini e Joana Domingues Zequini, portador do RG nº 14.819.059-5 SSP/SP, CPF/MF sob o n.º 042.240.308-37, residente e domiciliado na Rua Cap. Cavalcanti, 130, Vila Mariana-SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 04 de Outubro de 2013, lavrada em Notas 144, fls. 162/163v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA,



Matricula 17914

Ficha 01v

em nome de Venceslau de Matos Dourado, emitida em 03.10.2013 através do site do IBAMA. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 2.267.004-1, emitida as 17:17:32 horas do dia 03.10.2013, através do site da Receita Federal (controle: 3F77.5027.2E3D.D0DE). CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 07677361090 / Código do Imóvel: 904.058.027.170-1 / Denominação: Fazenda Curral Queimado / Área: 1.953,4489 has / Nome do Detentor: Claudio Poletto Casarotto e outros. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 3.116,60 (FCRCPN RS 4,06). Poconé-MT., 05 de Fevereiro de 2014. Atos: 53, 54 - Selo Digital: AJX 32165. O Oficial

Handwritten signature

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17914, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 05 de fevereiro de 2025, emitido por KAROL, as 12:24:26.

Handwritten signature of Elisângela Mendes Arruda Silva
Elisângela Mendes Arruda Silva
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CFA 37695 - R\$ 27,80

Cartório de Registro de Imóveis de Poconé/MT
Elisângela Mendes A. e Silva
Escrevente / Registro de Imóveis



Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGI/MT.

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT