

MATRÍCULA Nº 16.862

DATA 23 de Agosto de 2.012

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

A Prado



COMARCA  
ESTADUAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

IMÓVEL

952 has e 4.024 m<sup>2</sup>, de terras pastais e lavradas do imóvel rural georeferenciado denominado Fazenda Curral Queimado, na sesmaria denominada MUTUM, neste Município, com perímetro 13.271,74 m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AUV-M-0011, de coordenadas N 8.253.750,938 e E 510.856,35m; deste, segue confrontando com FAZENDA S/D, Matrícula nº 2/5.956, de propriedade de JOÃO VICENTE DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°15'10" e 432,74 m até o vértice AUV-M-0012, de coordenadas N 8.253.320,190m e E 510.899,680m; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO DOMINGOS, Matrícula nº 4.892, de propriedade de ANTÔNIO VICENTE DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°10'01" e 308,90 m até o vértice AUV-M-0013, de coordenadas N 8.253.235,910m e E 510.602,500m; 168°41'32" e 2.200,68 m até o vértice AUV-M-0014, de coordenadas N 8.251.077,960m e E 511.034,010m; deste, segue confrontando com FAZENDA SAO DOMINGOS, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.013.002-1, Matrícula nº 13.939, de propriedade de JOÃO SANTANA BOTELHO, e NILSON SANTANA BOTELHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°04'50" e 2.558,03 m até o vértice AUV-M-0015, de coordenadas N 8.250.681,340m e E 508.506,910m; deste, segue confrontando com FAZENDA CURRAL QUEIMADO, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.027.170-1, Matrícula nº 7.210, de propriedade de CLÁUDIO POLETO CASAROTTO e VENCESLAU DE MATOS DOURADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°53'54" e 2.226,40 m até o vértice AUV-M-0019, de coordenadas N 8.251.475,520m e E 506.426,980m; deste, segue confrontando com FAZENDA CANTO DO MANDUVIS, cadastrado no INCRA sob nº 904.058.013.587-5, Matrícula nº 12.604, de propriedade de ANTÔNIO ANTUNES DE ALMEIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°19'45" e 992,85 m até o vértice AUV-P-0012, de coordenadas N 8.252.341,110m e E 506.913,300m; 39°56'05" e 101,31 m até o vértice AUV-P-0013, de coordenadas N 8.252.418,800m e E 506.978,330m; 40°14'39" e 87,90 m até o vértice AUV-P-0014, de coordenadas N 8.252.485,890m e E 507.035,120m; 76°06'44" e 119,95 m até o vértice AUV-P-0015, de coordenadas N 8.252.514,680m e E 507.151,560m; 29°48'35" e 221,32 m até o vértice AUV-P-0016, de coordenadas N 8.252.706,720m e E 507.261,590m; 322°39'12" e 72,02 m até o vértice AUV-P-0017, de coordenadas N 8.252.763,970m e E 507.217,890m; 334°00'37" e 56,52 m até o vértice AUV-P-0018, de coordenadas N 8.252.814,780m e E 507.193,130m; 354°31'26" e 130,04 m até o vértice AUV-P-0019, de coordenadas N 8.252.944,230m e E 507.180,720m; 77°37'26" e 3.763,08 m até o vértice AUV-M-0011, Vertice inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas Norte: 8.251.997,99 m Este: 508.234,58m MC: -57, da base implantada no interior da Fazenda CURRAL QUEIMADO, foram transportadas e ajustadas a partir das estações ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo - RBMC; Estação Cuiabá-MT (CUIB), código nº 92.583, de coordenadas N 8.280.082,107m e E 599.791,609m, MC: -57°; e Estação Brasília (BRAZ), 91.200, de coordenadas N 8.234.747,341 m e E 191.901,220 m m, MC: -45°. Encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 57° WGr e ao equador, tendo como datum o SAD69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. Código SNCR: 904.058.027.170-10. Cuiabá, 28 de Maio de 2010. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo técnico resp, Marcio Rodrigues da Silva, R.T: Técnico em Geomensura CREA 1205992707 / Código de Credenciamento no INCRA: D10 / ART: nº 656000. **PROPRIETÁRIOS:** Claudio Polleto Casarotto e sua mulher Dalila Maria Yunes Casarotto E Venceslau de Matos Dourado e sua mulher Nilza Cardoso Dourado. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/16.831. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 23 de Agosto de 2.012. O Oficial.

A Prado

**R-01/16.862 - TRANSMITENTES: CLAUDIO POLLETO CASAROTTO E SUA MULHER DALILA MARIA YUNES CASAROTTO,** Brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 14.978, fls. 122v, Livro B-42 do Cartório do Registro Civil de Pelotas-RS., ele natural de Ipumirim-SC, nascido aos 11.01.1948, medico, portador da CNH nº 00282142374





Nº **16.862**

DATA **23 de Agosto de 2.012**  
OFICIAL **Aloysio Rodrigues do Prado**

FLS **017**

emitida pelo DETRAN/MT., onde consta da CI RG nº 17624444 SSP/MT e o CPF/MF nº 020659049-68, filho de Vital Felipe Casarotto e de Isabelita Poletto Casarotto, ela natural de Pelotas-RS., nascida aos 17.05.1948, aposentada, portadora da CI RG nº 1762468-1 expedida aos 06.08.2003 pela SSP MT e do CPF MF nº 431.140.249-04, filha de João Yunes e de Olga Sarkis Yunes, residente e domiciliados na Avenida Filinto Muller, nº 516 Apto. 1.601, Ed. Barcelona-Goiabeiras, Cuiabá-MT., e **VENCESLAU DE MATOS DOURADO E SUA MULHER NILZA CARDOSO DOURADO**, Brasileiros casados pelo regime da Comunhão de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele natural de Paraíso - SP., nascido aos 12.03.1942, medico, portador da CNH nº 00162683080 emitida pelo DETRAN/MT., aos 08.08.2007, onde consta a CI RG nº 384158 SSP/MT e o CPF/MF nº 409.999.987-49, filho de Sebastião de Matos Dourado e de Maria da Conceição Matos, ela nascida aos 21.02.1953, aposentada, portadora da CNH nº 00540495575 emitida pelo DETRAN/MT aos 14.08.2009, onde consta a CI RG nº 384157 SSP/MT e o CPF/MF nº 476.573.917-15, filha de Milton Cardoso e de Neuza Augusto Cardoso, residente e domiciliados na Rua 28, Casa 276, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE: PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, Brasileiro, natural de Monte Castelo-SP., nascido aos 10.09.1962, medico, portador da CI RG nº 14.819.059-5 expedida aos 29.02.2008 pela SSP SP e do CPF MF nº 042.240.308-37, filho de Adolfo Zequini e de Joana Domingues Zequini, casado com **Fabiana Gomes Zequini**, aos 08.05.2004, pelo regime da Separação de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 1.713, fls. 213, Livro B-AUX 007 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede - São Bernardo do Campo-SP., residente e domiciliado na Rua Cap. Cavalcanti, 130, Vila Mariana-SP. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 09 de Agosto de 2.012, lavrada em Notas 137, fls. 007/008v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 952.500,00 (novecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** **Foram apresentados:** Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, nº 3036691 em nome de Venceslau de Matos Dourado, emitida em 06.08.2012 através do site do IBAMA. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 2.267.004-1, emitida as 14:33:07 horas do dia 14.06.2012, através do site da Receita Federal (controle: 22D0.66AB.61F4.5CD5). CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 07677361090 / Código do Imóvel: 904.058.027.170-1 / Denominação: Fazenda Curreal Queimado / Área: 1.953,4489 has / Nome do Detentor: Claudio Poletto Casarotto e outros. **O imóvel objeto desta matrícula passa ter a denominação particular de: FAZENDA BELA VISTA.** E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 2.923,70 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 23 de Agosto de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53, 54  
**ADN 96247 - R\$ 2.971,60**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

R-02/16.862 - **EMITENTE: TOP CLIP PRODUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 02.365.433/0001-76. Endereço: Rua Prof. Sud Mennucci, nº 234, Bairro Vila Mariana, São Paulo-SP., CEP: 04017-080. **AVALISTA(S): PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, CPF/MF nº 042.240.308-37. Endereço: Rua Pierre Currie, nº 189, Bairro Jd. da Saúde, São Paulo-SP., CEP: 04290-050. **CONJUGE: FABIANA GOMES ZEQUINI**, CPF/MF nº 300.760.538-57. **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): PEDRO DOMINGUES ZEQUINI**, Já qualificado. **CONJUGE: FABIANA GOMES ZEQUINI**, CPF/MF nº 300.760.538-57. **CREDOR: BANCO SAFRA S/A.**, com sede na Av. Paulista, nº 2.100, CEP: 01310-930, São Paulo-SP., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28. **TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 005150459, emitida em 02 de outubro de 2.013. **VALOR:** R\$ 1.199.999,99 (*Hum milhão, cento e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos*). **VENCIMENTO FINAL:** 03 de Abril de 2.017. **JUROS:** 1,540000 % ao mês. **PRACA DE PAGAMENTO:** Osasco-SP. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINVULADOS:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, 952 Has e 4.024 m² de terras pastais e lavradas do imóvel rural Georreferenciado denominado Fazenda Bela Vista, na sesmaria denominada Mutum,

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO GERAL LIVRO 2  
COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO



MATRÍCULA Nº

16.862

DATA 04 de Outubro de 2013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado




COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

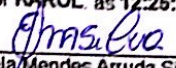
IMÓVEL

Município e Comarca de Poconé-MT., objeto da Matrícula nº 16.862 Livro 2 de 2006. Poconé-MT., tudo conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de Escritura Pública, firmado entre as partes em 02.10.2013, o qual faz parte integrante da Cédula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Ato correlacionado selado digitalmente. Poconé-MT., 04 de outubro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57 AIL 30288 - R\$ 1.090,60	O Oficial  Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

AV-03/16.862 - Por autorização do Banco Safra S/A., através do expediente datado de 25.04.2017, faço a averbação para **CANCELAR** o Registro da Alienação Fiduciária assumidas pela **TOP CLIP PRODUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 02.365.433/0001-76. Endereço: Rua Prof. Sud Mennucci, nº 234, Bairro Vila Mariana, São Paulo-SP., CEP: 04017-080, em consequência disso fica **LIBERADO** o imóvel de quaisquer vínculos ou gravames, Emol: R\$ 12,30 (Selo Digital - AY3152365), Poconé-MT., 18 de Julho de 2017

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16862, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 8.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 05 de fevereiro de 2025, emitido por KAROL, as 12:25:51.

  
Elisângela Mendes Arruda Silva  
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176, 177  
CFA 37696 - R\$ 34,00



Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

**EM BRANCO**  
1º Serviço Notarial  
Poconé/MT

**EM BRANCO**  
1º Serviço Notarial  
Poconé/MT

**EM BRANCO**  
1º Serviço Notarial  
Poconé/MT