



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMOVEIS  
Comarca de Tibagy - PR

Alba Fonseca Carneiro

Oficial

C. P. F. : 009.587.439/91

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

MATRÍCULA N° = 502 =

RUBRICA

*Carneiro*

DATA:- 30 de novembro de 1.976.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta do lote nº 1 da Gleba Nº3 da Colonia Barro Preto, no Distrito de Ventania, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com a área de 21,10 hectares com os limites e confrontações seguintes:-Norte- Por agua cãnfrota com terreno Cemiterio e Cachoeira; Leste-Forlinha seca sucessivas confronta - com terras da Fazenda Morro Azul;Sudeste-Por linhas secas sucessivas confronta com o lotenº 8 da mesma gleba;Sudoeste e Oeste- Por linhas secas confronta com o lotes nºs 4; 3; 2 da mesma gleba.- TITULO e =

FORMA:- Titulo de propriedade passado pelo Governo do Estado do Paraná e pelo Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Paraná - sob nº 32, Lº191 de Lotes Coloniais.- DATA DE EXPEDIÇÃO:- 17 de dezembro de 1.970.- VALOR:-29,94.- ( vinte e nove cruzeiros e noventa e quatro centavos;- PROPRIETARIO: Jorge Domingues de Souza.- Custas de 86,00.- É verdade e dou fé.- *Carneiro* A Oficial-.....

DATA:- 25 de Novembro de 1.993.

R-01.-M-502.-Protocolo nº 17.226.-ADQUIRENTE:- Carlos Ricardo Gomm, brasileiro, casado, pecuarista; inscrito no CPF sob nº 339.173.539-20 / residente em Ventania-Pr.-TRANSMITENTE:-Jorge Domingues de Souza, brasileiro, viúvo, lavrador, portador do CPF sob nº 177.597.069-87, residente em Ventania-Pr.-TITULO:- Compra e Venda.-FORMA:-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Tabelionato de Ventania no Lº19 -A fls. 186 em 06 de Outubro de 1.987.-VALOR:- Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Consta do lote de terreno rural, sem benfeitorias sob nº01 da gleba 03 com a área de 21,10 hectares situado no imóvel denominado Colônia Barro Preto no Município de Ventania, Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima; imóvel cadastrado no INCRA sob nº 706.051. 027.847 CONDIÇÕES:- As da escritura.-É verdade e dou fé *E. Silvas* Elia ne Silvia Carneiro Ribas- A Oficial-.....

VISTO EM INSPEÇÃO

Em 22/06/97

*Gerio Coelho*  
GERIO COELHO  
JUIZ DE DIREITO

R-02-R-01-M=502.-Protocolo nº20.383.-Em 09 de maio de 1997.-

EXEQUENTE:-Banco do Estado do Paraná S/A.-EXECUTADA:-Regina Mara/Fátima Gomm e outros.-TITULO:-Penhora.-FORMA:-Auto de Penhora e Depósito em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, datado de 24-02-96, extraído dos autos nº66/96 de Ação de Execução de Título Extrajudicial.-VALOR:-R\$ 12.930,05 (doze mil, novecentos e trinta reais e cinco centavos).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Uma área de terras correspondente ao lote nº1 da Gleba nº3 da Colônia Barro Preto, no Município de Ventania, desta Comarca, com área de 21,10 hectares, com divisas certas e descritas na matrícula acima.-CONDIÇÕES:-Não tem.-Custas-985,5 VRC.-É verdade e dou fé *E. Silvas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial-.....

R-03-R-01-M=502.-Protocolo nº21.696, em 14 de julho de 1998.-

ADQUIRENTE:-Banco do Estado do Paraná S/A, estabelecimento de Crédito, com sede na Capital do Estado, inscrito no CGC/MF nº76.492.172/0001-91.-TRANSMITENTES:-Carlos Ricardo Gomm, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF nº339.173.539-20 e sua esposa Regina Mara / Fátima Gomm, brasileira, agropecuarista, inscrita no CPF/MF nº562.700.389-87, residentes na cidade de Ventania-PR.-TITULO:-Arrematação.-FORMA:-Carta de Arrematação expedida pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, dos autos nº66/96 de Execução de Título Extrajudicial, em data de 05-06-1998.-VALOR:-R\$ 15.870,40 (quinze mil, oito-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N° = 502 =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN9Y8-EWZQM-83X2C-ELKWV



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN9Y8-EWZQM-83X2C-ELKWV>

**CONTINUAÇÃO**  
centos e setenta reais e quarenta centavos).--**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote nº1 da Gleba nº3- Colônia Barro Preto, Município de Ventania, desta Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes da matrícula acima.--**CONDIÇÕES:**-Não consta. Guia de ITHI quitada sob nº008/98.--Custas- 4.312,00 VRC.--É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas- A Oficial.--

AV-04-R-02-M=502.--Protocolo nº23.420, em 20 de outubro de 2.000.--  
Por força do Ofício nº520/00 datado de 05 de outubro de 2.000 expedido pela Drª Renata Estorilho Baganha Juíza de Direito desta / Comarca, averba-se o cancelamento da penhora objeto do R-02 acima/descrito.--Pelo presente fez-se esta averbação.--É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.....

R-05-R-03-M=502.--Protocolo nº26.449, em 13 de outubro de 2.003.--  
**/EXEQUENTE:**-Eloina da Cruz Machado.--**EXECUTADO:**-Banco do Estado do Paraná S/A.--**TÍTULO:**-Penhora.--**FORMA:**-Auto de Penhora, digo, Arresto/ e Depósito aos 10 de outubro de 2.003, nesta cidade e Comarca de Tibagi-Pr, extraído dos autos nº75/2000 de Embargos de Execução em fase de Execução de Sentença.--**VALOR:**-Não consta.--**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O imóvel acima descrito.--**CONDIÇÕES:**-As descritas nos autos é Verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas.  
**EM TEMPO:**-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- 01 (hum) alqueire de terras, sendo parte ideal do lote nº01, Gleba nº03 Colônia Barro Preto, Município de Ventania, desta Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, com a área total de 21,10 hectares.--É verdade e dou fé.-- Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.....

R-06-R-05-M=502.--Protocolo nº27788, em 08 de abril de 2005.--  
Por força do auto de levantamento aos 22 de novembro de dois mil e quatro, nesta comarca de Tibagi-Pr, em cumprimento ao contido na sentença proferida nos autos 75/00 de arresto e depósito, averba-se o Levantamento da penhora objeto do registro acima descrito.--Pelo presente fez-se esta averbação.--É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.....

R-07-R-03-M=502.--Protocolo nº27793, em 08 de abril de 2005.--  
**COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:**-Hamilton Luiz Taques Filho, brasileiro, // separado consensualmente, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº866.879-5, e CPF/MF nº286.927.489-00, residente e domiciliado na Praça Rio Branco nº90, apto 83, em Ponta Grossa-Pr.--  
**PROMITENTE VENDEDOR:**-Banco Banestado S/A, atual denominação de Banco do Estado do Paraná S/A, com sede na cidade de Curitiba-Pr, na rua Monsenhor Celso nº151, 11º andar, inscrita no CNPJ nº76.492.172/0001-91.--**TÍTULO:**-Compromisso de compra e venda.--**FORMA:**-Instrumento particular de compra e venda.--**VALOR:**-R\$19.475,00 (dezenove mil reais quatrocentos e setenta e cinco reais).--**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº1 da gleba nº3 da Colônia Barro Preto, com a área de 21,10 hectares município de Ventania, desta comarca de Tibagi-Pr com os limites e confrontações descritas na matrícula.--**CONDIÇÕES I:**-O valor acima sera pago da seguinte forma: R\$3.895,00 foi pago em 21/12/2002 e o valor de R\$15.580,00 sera pago através de oito (08) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$1.947,00 cada uma, a primeira com vencimento em 21/01/2003 e as demais igual dia dos meses subsequentes, até o final da liquidação.--**CONDIÇÕES II:**-As certidões e documentos exigidos para registro serao apresentados na ocasião do registro definitivo.--Custas R\$429,66.--É verdade e dou fé/ Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.....

AV-08-R-03-M=502.--Protocolo nº34440, em 05 de Agosto de 2.011.--  
Por força do requerimento em nome do promitente comprador conforme a Escritura Pública lavrada nas notas do Serviço Notarial Luiz Schmitt na cidade de Ponta Grossa-Pr nº0136-N fls 130, em 17 de junho de 2009, tendo em anexo o extrato de ata da assembleia Geral Ordinária e 167 assembleia geral extraordinária de 27.04.2008, publicada no Diário Oficial de 16 de agosto de

SEGUIE



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN9Y8-EWZQM-83X2C-ELKWV>

RUBRICA

FICHA

-F-02-M-502-

CONTINUAÇÃO

2006, registrado na junta comercial, averba-se a alteração da denominação onde passa a denominar-se BANCO BANESTADO S/A.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas R\$88,83=630,00VRC - Funrejus isento conforme item 9 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº12.216/98.-Registrado em 01.08.2011.-É verdade e dou fé *ESCLIBAS* Eliane Sylvia Carneiro Ribas - a Oficial.-

**R-09-R-03-AV-08-M=502.-Protocolo nº34481, em 01 de Agosto de 2.011.-**

**OUTORGADO COMPRADOR:**-HAMILTON LUIZ TAQUES FILHO, brasileiro, separado consensualmente, o qual declara civil e criminalmente não manter união estável na presente data, agropecuarista, portador da CI/RG nº866.879-5-SSp-Pr e inscrito no CPF/MF nº286.927.489-00, residente e domiciliado à Praça Barão do Rio Branco, 90 apto 83, centro, Ponta Grossa-Pr.-**OUTORGANTE VENDEDORA:**-BANCO BANESTADO S/A, pessoa jurídica com direito privado, com sede à Rua Marechal Deodoro, 862, 2º andar, centro, Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº76.492.172/0001-91, com Estatuto Social consolidado, aprovado pela 77ª assembleia geral Ordinária e 187ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27.04.2006.-**TITULO:**-Compra e venda.-**FORMA:**-Escritura Pública lavrada nas notas do Serviço Notarial Luiz Sebastião na cidade de Ponta Grossa-Pr Lº0136-N fls 130, em 17 de junho de 2009.-**VALOR:**-R\$19.475,00 (dezenove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O mesmo acima descrito.-Imóvel cadastrado no INCRA sob nº706.051.027.847-8.-**CONDIÇÕES:**-As descritas na escritura cuja via fica arquivada neste e apresentou CCIR2006/2007/2008/2009, certidão negativa do IAP nº741984, ITBI quitado s/n/ certidão negativa de feitos ajuizados expedida pelo distribuidor desta cidade em 19.07.2011.-Registrado em 01/08/2011.-Custas R\$463,18=3.285,00VRC.-É verdade e dou fé *ESCLIBAS* Eliane Sylvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.05kov.RC4LI  
PNmJE.1195q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Confere com o original Dou fé.  
Emitida em 24 de setembro de 2024.  
Fernando Pupo Mendes  
Registrador de Imóveis.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
(MATRÍCULA) R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25  
buscas certidão R\$10,79  
Iss R\$ 2,47  
Funrejus 25% R\$ 12,34  
FUNDEP R\$ 2,47  
Total R\$ 77,86

SEGUIE