Documento Assinado Digitalmente por MARISTELA SIQUEIRA. CPF: 07933393918

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE TIJUCAS

Livro Nº2 — Registro Geral — **REGISTRO DE IMÓVEIS** — Ficha 1

Matrícula Nº 37.620 — **Data 21 de Agosto de 2015**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **UMA UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL** situada na Avenida Emília Ramos, Bairro XV de Novembro, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, constituída pelo **APARTAMENTO 301** do **BLOCO 2B**, com área útil de 53,1100m², localizado no terceiro andar do **RESIDENCIAL JARDIM EUROPA**; uma área de 5,6122m² referente a uma área comum, perfazendo uma área total construída de 58,7222m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5722326% ou 44,4968m² do terreno.
PROPRIETÁRIO(A): **CONSTRUTORA STEIN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.495.275/0001-70, com sede na Rua XV de Novembro, nº 759, 6º andar, Edifício Hering, Bairro Centro, na Cidade de Blumenau-SC.
REGISTRO ANTERIOR: R-377-34.445, livro nº2, aos 21 de agosto de 2015, deste Ofício.
PROTOCOLO: Nº 66.411, de 19/08/2015. O referido é verdade e dou fé. Iná Ternes - Oficial Substituta. Iná Ternes

---

AV-1-37.620. Tijucas, 21 de Agosto de 2015. **EXISTÊNCIA DE ÔNUS** - Certifico que permanece em pleno vigor a Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças registrada sob o **R-4-M-34.445**, deste Ofício. PROTOCOLO Nº66.411, de 19/08/2015. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Iná Ternes - Oficial Substituta. Iná Ternes

---

Protocolo nº 72.342, datado de 18/08/2017.
AV.2-37.620 de 11/09/2017.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos do Requerimento datado de 14 de agosto de 2017, assinado e formalizado, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 18 de julho de 2017, expedida pela Caixa Econômica Federal, aqui arquivados, **fica inteiramente cancelada a existência de ônus a que se refere a AV-1-37.620, bem como a hipoteca referente ao Apartamento 301 do Bloco 2B registrada no R-4-34.445,** tornando-as sem nenhum efeito ou vigor. **EMOLUMENTOS:** R$101,40 + **SELO:** R$1,85. **TOTAL:** R$103,25. Elisete Mendes Gonçalves. Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: EVC24268-0ETR.

Documento Assinado Digitalmente por MARISTELA SIQUEIRA. CPF: 07933393918

Documento Assinado Digitalmente por MARISTELA SIQUEIRA. CPF: 07933393918

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **matrícula número 37.620**, extraída nos termos do Art. 19, § 1 da Lei 6015/73.

O referido é verdade e dou fé. Tijucas/SC, 17 de Agosto de 2020.

Emolumentos:
01 Certidão Inteiro Teor..... R$ 20,00
Selos: R$ 2,80
Total: R$ 22,80

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FUF42811-VDTJ
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE SUA EXPEDIÇÃO****

Documento Assinado Digitalmente por MARISTELA SIQUEIRA. CPF: 07933393918