



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Araucária
Rua Francisco Dranka, 991 - ARAUCÁRIA/PR

Autos nº. 0008520-30.2020.8.16.0194

Processo: 0008520-30.2020.8.16.0194

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença

Valor da Causa: R\$1.258.000,00

- Exequente(s):
- RENATO SERPA SILVÉRIO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CPF/CNPJ: 07.339.987/0001-12)
AV MAL FLORIANO PEIXOTO, 306 13º ANDAR SALA 132 - CURITIBA/PR
- Executado(s):
- CELIA REGINA MALUCELLI BUEST (RG: 7816286 SSP/PR e CPF/CNPJ: 685.986.969-00)
Rua Padre Ildefonso, 280 Apto 1101 - Batel - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-160
 - FELIX HERNANDO GORDO (CPF/CNPJ: 253.353.409-91)
R. CARLOS BLANCK, 000488 - PORTAO - CURITIBA/PR - CEP: 81.070-210
 - JOÃO CARLOS BUEST (RG: 3798984 SSP/PR e CPF/CNPJ: 004.997.499-87)
Rua Padre Ildefonso, 280 ap.1101 - Batel - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-160
 - Rosa Maria Malucelli Hernando (CPF/CNPJ: 060.334.049-04)
Rua Carlos Blanck, 488 - Portão - CURITIBA/PR - CEP: 81.070-210

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de avaliação, não consegui acesso ao interior do imóvel, razão pela qual realizei avaliação apenas com informações da matrícula e do exterior do imóvel. O método utilizado foi de comparação com imóveis à venda na mesma região e em condições semelhantes, na medida do possível. Pois esta oficial só possui competência para realizar avaliação por meio desse método.

Terreno 7.000 m² valor 5.500.000,00 – valor do metro quadrado = 785;

Terreno 15.000 m²- valor 9.500.000,00 – valor do metro quadrado = 633;

Terreno 12.000 m² - valor 3.500.000,00 – valor do metro quadrado = 291;

Terreno 4.666 m² - valor 2.335.000,00 – valor do metro quadrado = 500;

Terreno 15.305 m² - valor 5.356.750,00 – valor do metro quadrado = 350;

Média = (785+633+291+500+350)/5 = 511,8

Valor geral do metro quadrado, apenas no terreno R\$ 511,8 (quinhentos e onze reais e oitenta centavos).

Calculo = 551,8*5.616 = R\$ 2.874.269,00.



Portanto, avalio o imóvel em : R\$ 2.874.269,000(dois milhões oitocentos e setenta e quatro mil, duzentos e sessenta e nove reais).

Abaixo segue alguns dos sites usados para pesquisa:

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-thomaz-coelho-araucaria-pr-12000m2-id-2732511428/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-chapada-araucaria-pr-15000m2-id-2724463187/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-chapada-4666m2-RS2335000/id-5309908/>

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-com-15.305-m-a-venda-por-r\\$-5.356.750-thomaz-2995779716.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-com-15.305-m-a-venda-por-r$-5.356.750-thomaz-2995779716.html)

Araucária, 13 de outubro de 2024.

KAROLINE FERREIRA SAMPAIO ALGUIMIM
Oficiala de Justiça

