

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: 27.831

RUBRICA

Leila de Ribeiro Urban

Imóvel: Apartamento nº. 172, tipo 1, situado no 17º andar, e a vaga nº. 05 no 1º subsolo do Edifício HANNOVER, situado na rua - Nicolau Maeder, 191, nesta cidade, com a área construída privativa de 143,31m², área construída comum propriamente dita de 32,14m², área construída comum destinada a estacionamento de automóvel na garagem coletiva do 1º e 2º subsolo de 22,05816m², totalizando a área construída de 197,50816m², correspondendo a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,02371704 do terreno constituído pelo lote 14/4-A/13/12, oriundo da unificação e subdivisão dos lotes 4-NE-A-104 (subdivisão dos lotes 3 e 14), 4-B(subdivisão do lote 3); 4, 5, 12, 13 e 4-A(subdivisão do lote 14) da Planta Schaffer, medindo 32,25m de frente para a rua Nicolau Maeder, por 39,50m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados e 33,35m no fundo, confrontando à direita, de quem da rua olha com o lote 15, à esquerda com o lote 11e parte do lote 6, e no fundo com o lote 3/4-B/4/5; com a área de 1.295,44m². Indicação fiscal da unidade 32.055-038.033-2 do Cadastro Municipal.-

Proprietária: Weber Construções Civis Ltda., com sede na rua Conselheiro Araújo, 40, n/cidade, CGC/MF. 75.041.962/0001-98.-

Registro anterior: Matrícula nº. 18.310, deste ofício.-

Curitiba, 15 de outubro de 1990.-

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

R.1- 27.831.

Título: Compra e venda. Escritura pública de compra e venda, mútuo-com obrigações e hipoteca e quitação parcial, lavrada no 9º Tabelião nato desta cidade, fl.060/066, livro 364-N, em 14 de agosto de 1990.

Adquirente: Maria Inês Demeterco, brasileira, solteira, pedagoga, - CI.RG. 1.438.341-Pr., e CPF.MF. 765.370.649-53, residente na Travesa João Prosdócimo, 41, nesta cidade. **Transmitente:** Weber Construções Civis Ltda., já qualificada. **Valor:** Cr\$5.017.785,71, com as condições do contrato. **ITBI nº. 53.639/90.** Prot. 71.268 de 11.10.90. Dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 1990. c/1.500VRC- Cr\$43.500,00.-

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

R2- 27.831.

Título: Hipoteca de 1º grau. Escritura mencionada no R.1 acima. **Credora:** Caixa Econômica Federal -CEF, CHC/MF. 00.360.305/0001-04.- **Devedora:** Maria Inês Demeterco, já qualificada. **Valor:** \$3.508.950,00.- **Prazo:** 120 meses. **Juros:** Taxa anual nominal de 12,00% e efetiva de 12,6825%. Demais condições do contrato. Prot. 71.268. Dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 1990. c/1.450VRC- Cr\$42.050,00.-

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

AV-3/27.831.-

Na conformidade da autorização da credora no Ofício 189/2001 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 115.294 25-04-01. Dou fé Curitiba, 25 de abril de 2.001.

Leila de Ribeiro Urban

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
27.831