



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0034737-78

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº1

Ano 1.984

Matrícula Nº. 34.737

Data: 13 de Março de 1.984

IMÓVEL:- Um terreno situado no lugar Mossoroca do Pontal do Norte, no Distrito de Itapoá, Município de Geruva-SC., lote nº 25 da quadra nº 16, do Loteamento denominado BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS, fazendo frente com 15,00 (quinze metros) para uma rua sem denominação; tendo de fundos em ambos os lados 30,10 (trinta metros e dez centímetros), limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 24, e pelo lado esquerdo com uma rua sem denominação, onde faz esquina; fazendo o travessão dos fundos com 15,00 (quinze metros), confrontando-se com o lote nº 50; contendo a área total de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO:- Sr. ARNALDO ROSA, brasileiro, comerciante, e sua mulher dona CHARLOTE ROSA, naturalizada, do lar, casados, portadores do CPF - nº 005.716.369-34, residentes em São Francisco do Sul-SC.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 8.589, fls. 48 do livro 3-G, e 7.528, fls. 88 do Livro 3-F, do Cartório da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul-SC., e Planta sob nº 33, Livro 8-A, neste Cartório.

Oficial

R-1:- Joinville, 13 de Março de 1.984

Pela escritura de 31 de Outubro de 1.983, do Cartório do Tabelião José Luiz V. de Aguiar, desta Comarca (Lº 22-E, fls. 075); os proprietários já qualificados, sendo ela neste ato representada por seu marido, conforme procuração lavrada nas referidas notas, às fls. 070, Livro - 3-N; e como interveniente anuente a IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA., firma comercial com sede em Curitiba-PR., CGC nº 76.485.481/0001-34, representada neste ato por seu Diretor o sr. CARLOS ALBERTO V. DE AGUIAR, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 016.649.059-87, residente em Curitiba-PR., venderam o imóvel pelo valor de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil cruzeiros), impugnado para R\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), ao sr. BENEDITO BENTO MARQUES, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 170.865.409-78, residente em São Tomé-RN, neste ato representado por seu procurador o sr. CANUTO VERA, brasileiro, casado, militar, residente em Curitiba-PR., conforme procuração lavrada no 1º Cartório de São Tomé-RN, às fls. 02 Livro 42.

Oficial

m.1.

AV.2-34.737: Em 20 de Novembro de 2019. Responsabilidade de bens.

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 615.437. 04/04/2025 às 08:09:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTFF5-4QD5D-M542Z-NYTRD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY23 R2T3V M37XV S49DK





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0034737-78

Continuação da Matrícula Nº 34.737

31v

Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.** Executado: **BENEDITO BENTO MARQUES**, CPF 170.865.409-78. Conforme protocolo de indisponibilidade 201911.1110.00988555-1A-270 - Processo nº 0000124-18.1998.8.16.0103, que tramita perante a Vara Cível da Comarca de Lapa/PR, datado de 11/11/2019, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 326.854, 14 de Novembro de 2019. Selo de fiscalização: FQS64605-OKXT - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.3-34.737: - 19 de outubro de 2023. - **Publicidade.**

Reús: **VADISLAU WENGRZEN**, CPF 010.057.829-20 e **NADIA WENGRZEN**, CPF 040.415.749-19. Autora: **BRENDA FILIPSEN**, CPF 118.831.349-51. Conforme ofício nº 310050190251 datado de 13/10/2023, e assinado pela MMa. Juíza de Direito Dra. Maria Augusta Tonioli, averba-se para efeitos de publicidade, a existência da ação de usucapião - processo nº 5003495-65.2022.8.24.0126, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Itapoá/SC. Protocolo: 383.969, 16 de outubro de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO13140-ES99.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.4-34.737: - 11 de março de 2024. - **Cancelamento de publicidade.**

ofício nº 310055582811, datado de 04/03/2024, e assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Fernando Curi, nos autos do processo nº 5003495-65.2022.8.24.0126, da 2ª Vara da Comarca de Itapoá/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da publicidade constante na **Av.3** supra. Protocolo: 389.262, 05 de março de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS69354-YZFM.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY23 R2T3V M3TXV S49DK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTFF5-4QD5D-M542Z-NYTRD>

Validade: 30 dias - Pedido nº 615.437. 04/04/2025 às 08:09:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 34.737 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 04 de abril de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$6,01

ISS: R\$0,79

Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HLH61178-JMKX
Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY23 R2T3V M37XV S49DK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTFF5-4QD5D-M542Z-NYTRD>

Validade: 30 dias - Pedido nº 615.437. 04/04/2025 às 08:09:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)