



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Lapa**  
**Avenida João Joslin do Vale, 1240 - LAPA/PR**

**Autos nº. 0000599-94.2023.8.16.0103**

Processo: 0000599-94.2023.8.16.0103  
Classe Processual: Carta Precatória Cível  
Assunto Principal: Cheque  
Valor da Causa: R\$148.725,00  
Polo Ativo(s): • MEL NASCENTE DO PARANA LTDA (CPF/CNPJ: 04.801.391/0001-02)  
Rodovia BR 151, 1587 Km 310,5 - Boqueirão - CARAMBEÍ/PR  
Polo Passivo(s): • FRANCISCO JOSE MORO DOS SANTOS (RG: 43792814 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
792.983.389-53)  
Rua Octávio José Kuss, 173 - Centro - LAPA/PR - CEP: 83.750-000

**AUTO DE AVALIAÇÃO.**

Aos 03 (três) dias do mês abril do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento a r. Carta Precatória (mandado), eu Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me no endereço indicado nos autos, e aí sendo, após as formalidades da lei, **PROCEDI A AVALIAÇÃO, do seguinte bem indicado no mandado, ou seja:**

01 – O LOTE DE TERRENO URBANO, - sob número 02(DOIS), da Quadra Número 07 (SETE), do loteamento denominado PLANTA “VILA SERAFIM DO AMARAL”, situado nesta cidade, - lote esse, com a área de 702,00m<sup>2</sup> (setecentos e dois metros quadrados), contendo uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula, com a área aproximada de 60,00m<sup>2</sup>, com as divisas, confrontações e demais características constantes na matrícula 3.561, da Certidão de Propriedade juntada nos autos, **o qual AVALIO pela quantia de R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).**

RITÉRIOS UTILIZADOS PARA AVALIAÇÃO: Consulta a Imobiliárias nesta cidade de apa/PR e preço de mercado na região.

**Lapa, 05 de abril de 2023.**

***Fernando Vieira Hornung***  
***Oficial de Justiça***

