



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Lapa
Avenida João Joslin do Vale, 1240 - LAPA/PR

Autos nº. 0000599-94.2023.8.16.0103

Processo: 0000599-94.2023.8.16.0103

Classe Processual: Carta Precatória Cível

Assunto Principal: Cheque

Valor da Causa: R\$148.725,00

Polo Ativo(s): • MEL NASCENTE DO PARANA LTDA (CPF/CNPJ: 04.801.391/0001-02)
Rodovia BR 151, 1587 Km 310,5 - Boqueirão - CARAMBEÍ/PR

Polo Passivo(s): • FRANCISCO JOSE MORO DOS SANTOS (RG: 43792814 SSP/PR e CPF/CNPJ: 792.983.389-53)
Rua Octávio José Kuss, 173 - Centro - LAPA/PR - CEP: 83.750-000

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 03 (três) dias do mês abril do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento a r. Carta Precatória (mandado), eu Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me no endereço indicado nos autos, e aí sendo, após as formalidades da lei, **PROCEDE A AVALIAÇÃO, do seguinte bem indicado no mandado, ou seja:**

01 - O LOTE DE TERRENO URBANO, - sob número 02(DOIS), da Quadra Número 07 (SETE), do loteamento denominado PLANTA "VILA SERAFIM DO AMARAL", situado nesta cidade, - lote esse, com a área de 702,00m² (setecentos e dois metros quadrados), contendo uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula, com a área aproximada de 60,00m², com as divisas, confrontações e demais características constantes na matrícula 3.561, da Certidão de Propriedade juntada nos autos, **o qual AVALIO pela quantia de R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).**

RITÉRIOS UTILIZADOS PARA AVALIAÇÃO: Consulta a Imobiliárias nesta cidade de Lapa/PR e preço de mercado na região.

Lapa, 05 de abril de 2023.

*Fernando Vieira Hornung
Oficial de Justiça*