



**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO**  
**AV. GETÚLIO VARGAS, 186**  
**6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246**  
**IBELMAR SELEME - Ag. Delegado**  
**CPF 006.394.009-49**  
**JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto**  
**CPF 563.903.009-72**  
**LIVRO N.º 02**

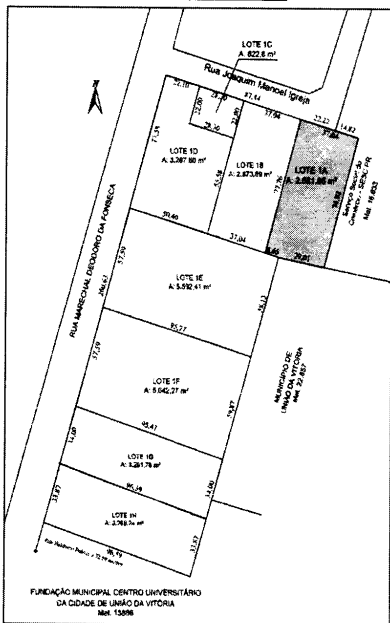
**Registro Geral**

**MATRÍCULA N.º 24.400**

Ficha  
2/24.400

Rubrica  
1

**MATRÍCULA (24.400)**



Protocolo 73.561, em 17 de Maio de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n° 2076 (1-A), da quadra n° 83, Cadastro Municipal 01.01.083.2076.001 (Parte dos antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Joaquim Manoel Igreja, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **2.861,86m² (DOIS MIL, OITOCENTOS E SESENTA E UM METROS E OITENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro: **Frente:** medindo 22,22m, confronta com a Rua Joaquim Manoel Igreja e 14,82m também com Serviço Social do Comércio - SESC/PR, matrícula n° 16.633.- **Lado Direito:** Medindo 74,92m confrontando com o Serviço Social do Comércio - SESC/PR, matrícula n° 16.633.- **Lado Esquerdo:** Medindo 77,76m confrontando com o lote 1B, propriedade da FUMPREV.- **Fundos:** Medindo 29,01m confrontando com o Município de União da Vitória e 8,65m

com o lote 1E de propriedade da FUMPREV.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n° 58905 protocolo n° 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI**, autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n° 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n° 205, 4º andar, Centro, União da Vitória-PR.- **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajés Pigatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 24.397, deste Ofício.- Selo Funarpen SFR11.nEft7.Fuzfa.g224k.1243g.- União da Vitória, 17 de Maio de 2023.-.-.-.-.-  
**DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE:**

**Av.1/24.400:** Protocolo n°. 74.923 de 20 de novembro de 2023.- Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 17/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantinopolos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n° 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor **SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA** e Réu **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**.- Portanto fica declarado a nulidade dos atos de dação em pagamento dos imóveis

MATRÍCULA N.º 24.400

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 77dc7536-384a-48af-b2f8-7e98fa97c878

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

**caes**

Esse documento foi assinado digitalmente por IBELMAR SELEME - 23/02/2024 10:36 PROTOCOLO: S24020495572D-24400

original dos matriculas n°s 19.803, 19.804 e 20.678 (R-1/20.677, R-1/20.678 e R-2/22.321).- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé.- Isento de FUNREJUS, de acordo com o artigo 3º, conforme item b-19, da Lei 12.604/99 .- C. Nihil.- Selo FUNARPEN: SFR12.uJ4MP.3fPYs-pquGh.1243q - R\$ 0,00.- Ato praticado em 20.11.2023, por Muniz Wille de Aguiar - Escrevente:

**OBSERVAÇÃO:** Conforme a nulidade dos atos de dação em pagamento constante do AV-1 da presente matrícula, o imóvel volta a pertencer ao **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa à Rua Cruz Machado, 205, 3º e 4º pavimento, nesta cidade de União da Vitória - PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 75.967.760/0001-71, e dou fé.-----  
**MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE:** *Muniz Wille de Aguiar*

Segue

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula** : 1.

União da Vitória - PR, 23 de fevereiro de 2024.

**Assinado Digitalmente**

**Emolumentos:** VRC: 172,17, Buscas R\$9,13; Certidão Inteiro Teor de Demais Certidões R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,75 , ISS: 1,35, FUNDEP: 2,48, FUNREJUS: 11,92, TOTAL GERAL: 74,18



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 77dc7536-384a-48af-b2f8-7e98fa97c878

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por IBEIMAR SELEME - 23/02/2024 10:36 PROTOCOLO: S24020495572D-24400