

de ~~presente~~, fiz a presente averbação, e dou fé.- Isento de FUNREJUS, de acordo com o artigo 3º, conforme item b-19, da Lei 12.604/99 .- C. Nihil.- Selo FUNARPEN: SERII.UJUMP.3fPYS-GqtGh.1243q - R\$ 0,00.- Ato praticado em 20.11.2023, por Muniz Wille de Aguiar - Escrevente;

OBSERVAÇÃO: Conforme a nulidade dos atos de dação em pagamento constante do AV-1 da presente matrícula, o imóvel volta a pertencer ao **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa à Rua Cruz Machado, 205, 3º e 4º pavimento, nesta cidade de União da Vitória - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.967.760/0001-71, e dou fé.-----

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - EScrevente: *Muniz Wille de Aguiar*

Sequ

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Quantidade de atos na matrícula : 1.

União da Vitória - PR, 11 de dezembro de 2023.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 0,00, Certidão de Inteiro Teor Gratuita R\$ 0,00, ISS: 0,00, FUNDEP: 0,00, FUNREJUS: 0,00, TOTAL GERAL: 0,00



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: **C5NTRM**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Módulo Provisório N.
2.2002 de agosto de 2007.

Documento Assinado Digitalmente
MUNIZ WILLE DE AGUIAR
CPF: 04317444917 - 11/12/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUI.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA
1 - FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	OBSERVAÇÕES	
INTERESSADO		0301		083	2076	J		
SE HOUVER EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ASSINALE O NÚMERO DO REQUERIMENTO E ANO QUE FOI APROVADA OU VISTORIADA		Fumplev				ASS:		
SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA, ASSINALE O ANO EM QUE FOI CONSTRUÍDA A SUA ÁREA CONSTRUÍDA.						ANO		M²
<p>ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR</p> <p><input type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> AUMENTO <input type="checkbox"/> INDÚSTRIA <input type="checkbox"/> RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> COMÉRCIO <input type="checkbox"/> APARTAMENTOS <input type="checkbox"/> SERVIÇOS <input type="checkbox"/> INSTITUIÇÃO <input type="checkbox"/> OUTROS</p> <p>Nº DE PAVIMENTOS <input type="text"/> m²</p> <p>ÁREA A CONSTRUIR <input type="text"/> m²</p> <p>ESPECIFIQUE ABAIXO O USO, CASO NÃO SEJA RESIDENCIAL</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>								
<p>PROPRIETÁRIO</p>								
<p>FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.</p>								

CADASTRO		SETOR DE TOPOGRAFIA	
CONSTRUÇÕES EXISTENTES		LOTEAMENTO	
MADEIRA 0,0 m²	ALVARÁ Nº -	<input type="checkbox"/> NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO	
ALVENARIA 0,0 m²	ALVARÁ Nº -	<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO <u>Condi</u>	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO NÃO APROVADO	
<input checked="" type="checkbox"/> CONFERE			
<input type="checkbox"/> NÃO CONFERE - Nº CORRETO			
OBS.: 1610412024	ASS.:	OBS.: 1610412024	
ZONA DE USO: ZAB - Zona Urbana de Alta Densidade		OBSERVAÇÕES: 1610412024	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: Box: 90% Tene: 60% X ÁREA DO LOTE: m²		<p>ASS.: </p> <p>Thamirys Castilho Arquiteta & Urbanista CAU PR - A283414-6</p>	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,00%			
ALTURA MÁXIMA: Box: 6,00m Tene: 30,0m PAVIMENTOS:			
RECUO FRONTAL MÍNIMO: 4,00m Esquina: 2,00m Córnicas: 0m			
RECUOS LATERAIS E FUNDOS: Com altura: 1,50			
ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO: Sim		ASS:	
ÁREA DE LAZER OBRIGATORIA: Até 04 UNIDADES RESIDENCIAIS: NÃO			
NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS: Sim		OUAIS: <u>Ugêlê da Silva</u>	
PLANEJAMENTO			

ATENÇÃO:

ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO, NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUIR. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APOS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.

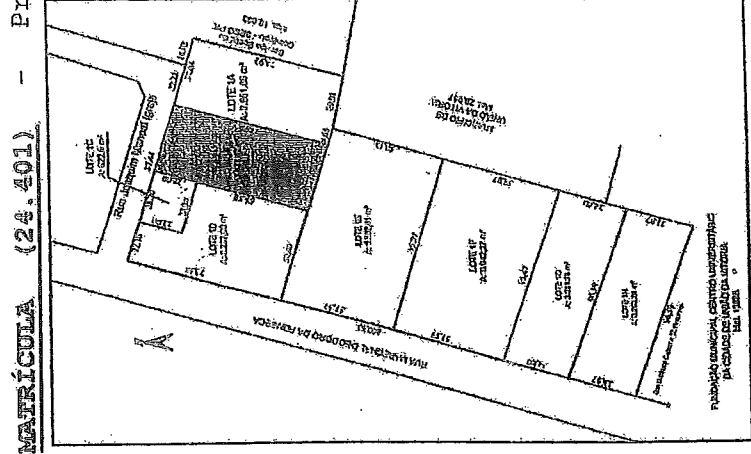
1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETULIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 61 (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.908.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 24.401

2/24.401

MATRÍCULA (24.401)



Protocolo 73.561, em 17 de Maio de 2023. - **IMÓVEL URBANO:** Um lote urbano sob n.º 2054 (1-B), da quadra n.º 83, Cadastro Municipal 01.01.083.2054.001 (Parte dos antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83) situado a Rua Joaquim Manoel Igreja no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com área de 2.861,69m² (DOIS MIL OITOCENTOS E SESENTA E UM METROS SESENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS) Descrição do perímetro: Frentes medindo 37,04m, confronta com a Rua Joaquim Manoel Igreja. - Lado Direito medindo 77,76m confrontando com o Lote 1A. - Lado Esquerdo: Medindo 55,58m confrontando com o lote 1D e 22 confronta com lote 1C, propriedade da FUMPREV. - Fundos: Medindo 37,04m confrontando com o lote 1E, propriedade da FUMPREV. - Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Ott 172023215331 CREA/PR 127.056/D, com ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, e Terra - IAT, Regional IAT-ERUVI). - **PROPRIETÁRIO:** FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO PÚBLICO APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREV - FUMPREV autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/ME n.º 15.228.530/0001 69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4º andar, Centro União da Vitória-PR. - **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada em 28/04/2023, com cópia cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, Matrícula n.º 24.397 arquivadas neste Ofício. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397 deste Ofício. - Selo Funarpen SFR11.0007.Fuzfa-qC2k12459 União da Vitória, 17 de Maio de 2023. - **ESCREVENTE:** DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCREVENTE.

Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, e Terra - IAT, Regional IAT-ERUVI). - **PROPRIETÁRIO:** FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO PÚBLICO APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREV - FUMPREV autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/ME n.º 15.228.530/0001 69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4º andar, Centro União da Vitória-PR. - **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada em 28/04/2023, com cópia cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, Matrícula n.º 24.397 arquivadas neste Ofício. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397 deste Ofício. - Selo Funarpen SFR11.0007.Fuzfa-qC2k12459 União da Vitória, 17 de Maio de 2023. - **ESCREVENTE:** DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCREVENTE.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA-PR
IBELMAR SELEME - Agente Delegado
Av. Getúlio Vargas, 186 - 6.º Andar - Sala 61 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84.600-570 - Tel: (42) 3522-3160

Certifico e dou-te que a presente cópia é verdadeira e fiel da matrícula transcrita no Livro nº 02 de 2023 e que não existe qualquer outro registro de matrícula em nome do(a) interessado(a) e que não há nenhuma pendência em relação a esta matrícula.
17/05/2023

União da Vitória-PR
Denis A. C. Correia - Escrevente

Fiscalização: SFR11.0007.Fuzfa-qC2k12459
consulte o selo em <http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

IBELMAR SELEME
Agente delegado
CPF 006.394.009-49

JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO
CARLOS EDUARDO PAULEK - ESCREVENTE
IMUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCREVENTE
DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCREVENTE
Comarca de União da Vitória
PARANÁ

Segue ao verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUI.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATIVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA
1 - FOTOCOPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	OBSERVAÇÕES
INTERESSADO	01	01	083	2054	J	
SE HOUVER EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ASSINALE O NÚMERO DO REQUERIMENTO E ANO QUE FOI APROVADA OU VISTORIADA. SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA, ASSINALE O ANO EM QUE FOI CONSTRUÍDA A SUA ÁREA CONSTRUÍDA.						ASS:
ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR						ANO
<input type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> AUMENTO	<input type="checkbox"/> INDÚSTRIA	<input type="checkbox"/> RESIDÊNCIA	<input type="checkbox"/> APARTAMENTOS	<input type="checkbox"/> INSTITUIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> RESIDÊNCIA	<input type="checkbox"/> COMÉRCIO	<input type="checkbox"/> SERVIÇOS	<input type="checkbox"/> OUTROS		
Nº DE PAVIMENTOS <input type="text"/> m²						
Área a construir <input type="text"/> m²						

FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.

PROPRIETÁRIO



CADASTRO

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

MADEIRA 0,0 m² ALVARÁ Nº -

ALVENARIA 0,0 m² ALVARÁ Nº -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONFERE

NÃO CONFERE - Nº CORRETO

OBS.: 1610412024

ASS:

B.

OBS.: 1610412024

ASS:

B.

ZONA DE USO: ZAD - Zona Urbana de Alta Densidade

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: Box: 90% | Tere: 60%.

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,00 X ÁREA DO LOTE: m²

ALTURA MÁXIMA: Box: 6,00 m | Tere: 3,00 m. PAVIMENTOS:

RECUO FRONTAL MÍNIMO: 4,00 m | Esquina: 2,00 m | Comércio: 0,0 m

RECUOS LATERAIS E FUNDOS: Com abertura: 1,50 m

ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO: Sim

ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA: Até 04 unidades residenciais: NÃO

NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS: Sim

QUAIS: *União da Vitória*

ASS:

OBSERVAÇÕES: 1610412024

B.
Thamirys Castilho
Arquiteta & Urbanista
CAU PR - A283414-6

PREFEITURA

PLANEJAMENTO

SETOR DE TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO

NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO

LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO *sem te*

LOTEAMENTO NÃO APROVADO

OBS.: 1610412024

ASS:

B.

OBS.: 1610412024

ASS:

B.

OBSERVAÇÕES: 1610412024

ATENÇÃO:

ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO. NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUÇÃO. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, A MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUIS.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- 1 - FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
- 2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA **INTERESSADO**

DISTRITO SETOR QUADRA LOTE UNIDADE OBSERVAÇÕES

0101083 1989 001

Fumpeu.

ASS.: ANO

ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR

PROPRIETÁRIO

ALVENARIA 1

MADEIRA

AUMENTO INDÚSTRIA

RESIDÊNCIA COMÉRCIO

APARTAMENTOS SERVIÇOS

INSTITUIÇÃO OUTROS 2

Nº DE PAVIMENTOS

ÁREA A CONSTRUIR m² 3

ESPECIFIQUE ABAIXO O USO, CASO NÃO SEJA RESIDENCIAL

4



FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.

CADASTRO

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

MADEIRA 0,0 m² ALVARÁ Nº _____

ALVENARIA 0,0 m² ALVARÁ Nº _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA _____

CONFERE

NÃO CONFERE - Nº CORRETO

SETOR DE TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO

NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO

LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO Centis

LOTEAMENTO NÃO APROVADO

OBS.: 16/04/2024

OBS.: 16/04/2024

ASS.:

ASS.:

PLANEJAMENTO

ZONA DE USO: ZAD - Zona Urbana de Alta Densidade

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: Box: 90% | Tene: 60% X ÁREA DO LOTE: m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,00

ALTURA MÁXIMA: Box: 6,0m | Tene: 30,0 PAVIMENTOS: m²

RECULO FRONTAL MÍNIMO: 4,00 m | Box: 0,0m | Tene: 0,0m

RECULOS LATERAIS E FUNDOS: Com alvará: 1,50 m

ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO: Sim

ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA: Até 04 unidades residenciais = NÃO

NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS: Sim QUAIS: Segurança Sanitária

OBSERVAÇÕES: 16/04/2024

Thamirys Castilho
Arquiteta & Urbanista
CAU PR - A283414-6

ASS.: _____

ATENÇÃO:

ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO, NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUIR. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186
 6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
 CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
 CPF 563.903.009-72
 LIVRO N.º 02

Registro Geral

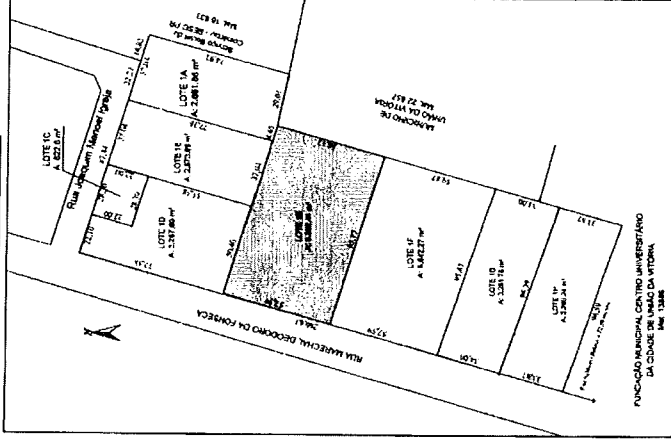
MATRÍCULA N.º 24.404

Ficha

2/24.404

RODADA

MATRÍCULA (24.404)



- Protocolo 73.561, em 17 de Março de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n.º 1890 (1E), da quadra n.º 83, Cadastro Municipal 01.01.083.1890.001 (Antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **5.592,41m² (CINCO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS METROS E QUARENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro: **Frente:** medindo 57,59m, confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca.- **Lado Direito:** Medindo 96,09m confrontando com o lote 1D e lote 1A ambos de propriedade da FUMPREVI.- **Lado esquerdo:** Medindo 95,77m confrontando com o lote 1F de propriedade de FUMPREV.- **Fundos:** Medindo 58,13m confrontando com um terreno de propriedade do Município de União da Vitória.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI**, autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n.º 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4º andar, Centro, União da Vitória-PR.- **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajás Figatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397, deste Ofício.- Selo Funarpen SFR11.nEFe7-FuzfzB-2244-18-2023 .- União da Vitória, 17 de Maio de 2023.-----
DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE: *[Assinatura]*
Av.1/24.404: Protocolo n.º 74.923 de 28 de novembro de 2023.- Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2ª Vara de Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 17/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantinopolos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n.º 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA e Réu MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA.- Portanto fica declarado a nulidade dos atos de dação em pagamento dos imóveis originários das matrículas n.ºs 19.803, 19.804 e 20.678 (R-1/20.677, **Segue no verso**)

MATRÍCULA N.º 24.404



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: 8VQ8SE

Consulta disponível por 30 dias

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186
 6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
 CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
 CPF 563.903.009-72
 LIVRO N.º 02

Registro Geral

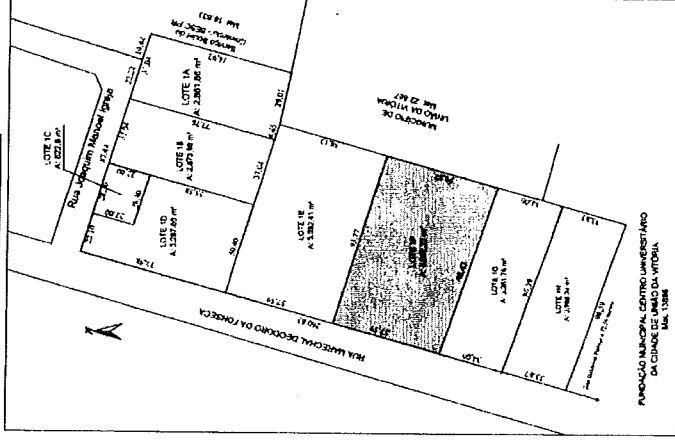
Folha

2/24.405

MATRÍCULA N.º 24.405

Substitui

MATRÍCULA (24.405)



- Protocolo 73.561, em 17 de Março de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n.º 1832 (1F) da quadra n.º 83, Cadastro Municipal 01.01.083.1832.001 (Antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **5.642,27m² (CINCO MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS METROS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro: **Frente:** medindo 57,59m, confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca.- **Lado Direito:** Medindo 95,77m confrontando com o lote 1E de propriedade da FUMPREVI.- **Lado esquerdo:** Medindo 95,47m confrontando com o lote 1G de propriedade de FUMPREV.- **Fundos:** Medindo 59,87m confrontando com um terreno de propriedade do Município de União da Vitória.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI,** autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n.º 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4.º andar, Centro, União da Vitória-PR.- **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397, deste Ofício.- Selo Funarpen SFRIL.nEFT7.Fuzfa-gC74k12430. União da Vitória, 17 de Maio de 2023.-----
DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE: *[Assinatura]*
Av.1/24.405: Protocolo n.º. 74.923 de 20 de novembro de 2023.- Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 11/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantino dos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n.º 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA e Réu MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA.- Portanto fica declarado a nulidade dos atos de dação em pagamento dos imóveis originários das matrículas n.ºs 19.803, 19.804 e 20.678 *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 24.405



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: RDC756
 Consulta disponível por 30 dias

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186
 6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
 CPF 006.394.009-49

JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
 CPF 563.903.009-72

LIVRO N.º 02

Registro Geral

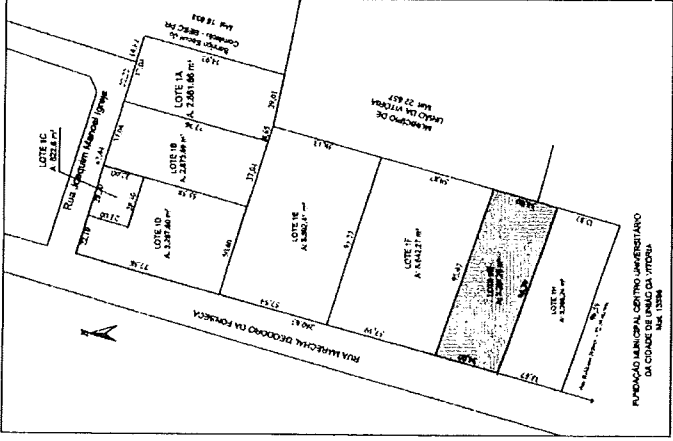
MATRÍCULA N.º 24.406

Ficha

2/24.406

Substitua

MATRÍCULA (24.406)



- Protocolo 73.561, em 17 de Março de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n.º **1775 (1G)** da quadra n.º **83**, Cadastro Municipal 01.01.083.1775.001 (Antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **3.261,76m² (TRÊS MIL, DUZENTOS E SESENTA E UM METROS E SESENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro: **Frente:** medindo 34,00m, confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca.- **Lado Direito:** Medindo 95,47m confrontando com o lote 1F de propriedade da FUMPREVI.- **Lado esquerdo:** Medindo 96,39m confrontando com o lote 1H de propriedade de FUMPREV.- **Fundos:** Medindo 34,00m confrontando com o lote de propriedade do Município de União da Vitória e também com o lote do Cento Universitário da cidade de União da Vitória.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI**, autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n.º 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4.º andar, Centro, União da Vitória-PR.- **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397 deste Ofício.- Selo Funarpen SFRIL.nEft7.Fuzfa-GRU.12784.- União da Vitória, 17 de Maio de 2023.-
DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE
 AV.1/24.406: Protocolo n.º 74.923 de 20 de novembro de 2023.- Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2.ª Vara da fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 17/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantinopolos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n.º 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA e Réu MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA.- Portanto fica declarado a nulidade dos atos de dação em pagamento dos imóveis

MATRÍCULA N.º 24.406



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: U3BVTP
 Consulta disponível por 30 dias



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO


CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUIS.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- 1 - FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
- 2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	OBSERVAÇÕES		
INTERESSADO		FUMPREV		01	01	083	1745	001	
SE HOUVER EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ASSINALE O NÚMERO DO REQUERIMENTO E ANO QUE FOI APROVADA OU VISTORIADA.									
SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA, ASSINALE O ANO EM QUE FOI CONSTRUÍDA A SUA ÁREA CONSTRUÍDA.									
ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR									
<input type="checkbox"/>	ALVENARIA	<input type="checkbox"/>	INDÚSTRIA	<p>FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.</p> 					
<input type="checkbox"/>	MADEIRA	<input type="checkbox"/>	COMÉRCIO						
<input type="checkbox"/>	AUMENTO	<input type="checkbox"/>	SERVIÇOS						
<input type="checkbox"/>	RESIDÊNCIA	<input type="checkbox"/>	OUTROS						
<input type="checkbox"/>	APARTAMENTOS	<input type="checkbox"/>	INSTITUIÇÃO						
<input type="checkbox"/>	INSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/>	OUTROS						
Nº DE PAVIMENTOS									
ÁREA A CONSTRUIR									
ESPECIFIQUE ABAIXO O USO, CASO NÃO SEJA RESIDENCIAL									

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA		CADASTRO		SETOR DE TOPOGRAFIA		
CONSTRUÇÕES EXISTENTES		ALVARÁ Nº		LOTEAMENTO		
MADEIRA 0,0 m²	ALVARÁ Nº	-		NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO		
ALVENARIA 0,0 m²	ALVARÁ Nº	-		LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA			Centro		LOTEAMENTO NÃO APROVADO	
<input type="checkbox"/>	CONFERE					
<input type="checkbox"/>	NÃO CONFERE - Nº CORRETO					
OBS:	1610412024	ASS:	R.	OBS:	1610412024	
ZONA DE USO: ZAB - Zona Urbana de Alta Densidade		ASS:		R.		
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: Base: 90% / Torre: 60%				OBSERVAÇÕES: 1610412024		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,00%						
ALTURA MÁXIMA: Base: 6,00 m / Torre: 30 PAVIMENTOS						
RECUO FRONTAL MÍNIMO: 4,00 m / Esquina: 2,00 m / Comércio: 0 m						
RECUOS LATERAIS E FUNDOS: Com abertura: 4,50 m						
ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO: Sim						
ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA: Até 4 unidades residenciais: não						
NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS: Sim		OUAIS: Vigilância Sanitária				
				ASS: R. Thamirys Castilho Arquiteta & Urbanista CAU/PR - A283414-6		

ATENÇÃO:

ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO, NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUIR. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186
 6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
 CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
 CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral

Ficha

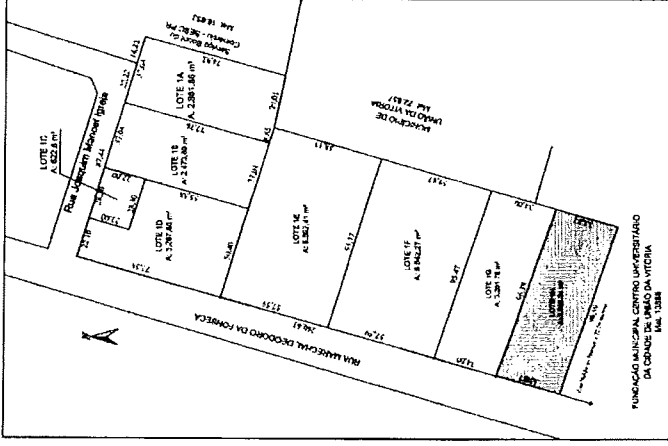
2/24.407

Ásbrica

MATRÍCULA N.º 24.407.....

MATRÍCULA (24.407)

- Protocolo 73.561, em 17 de Março de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n.º **1741 (1H)** da quadra n.º **83**, Cadastro Municipal 01.01.083.1741.001 (Antigos Lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **3.268,24m² (TRÊS MIL, DUZENTOS E SESENTA E OITO METROS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro: **Frente:** medindo 33,87m, confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca.- **Lado Direito:** Medindo 96,39m confrontando com o lote 1G de propriedade da FUMPREVI.- **Lado esquerdo:** Medindo 95,59m confrontando com o lote de propriedade da Fundação Municipal Centro Universitário da Cidade de União da Vitória.- **Fundos:** Medindo 33,87m confrontando com um terreno de propriedade do Centro Universitário da Cidade de União da Vitória, matrícula n.º 13.886.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n.º 58905 protocolo n.º 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI**, autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n.º 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4º andar, Centro, União da Vitória-PR.- **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.397, deste Ofício.- Selo Fundepr SFR11.nEft7.Fuzfa-qC24k.1243q.- União da Vitória, 17 de Maio de 2023.



MATRÍCULA N.º 24.407

DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE:

Av.1/24.407: Protocolo n.º 74.923 de 20 de novembro de 2023. Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 17/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantinopolos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n.º 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA e Réu MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - Paraná.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: CEQJ51. Consulta disponível por 30 dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 - PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA, E DESENHAR O CROQUIS.
- 2 - ANTES DE DESENHAR O CROQUIS DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 - QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- 1 - FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
- 2 - CARNÊ IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	OBSERVAÇÕES	
INTERESSADO		01	01	083	1741	001		
FUMPREV		ASS: _____						
SE HOUVER EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ASSINALE O NÚMERO DO REQUERIMENTO E ANO QUE FOI APROVADA OU VISTORIADA.		ANO						
SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA, ASSINALE O ANO EM QUE FOI CONSTRUÍDA A SUA ÁREA CONSTRUÍDA.		M²						
<p>ASSINALE NOS CAMPOS 1,2,3,4 O QUE DESEJA CONSTRUIR</p> <p>ALVENARIA <input type="checkbox"/></p> <p>MADEIRA <input type="checkbox"/></p> <p>AUMENTO <input type="checkbox"/> INDÚSTRIA <input type="checkbox"/></p> <p>RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> COMÉRCIO <input type="checkbox"/></p> <p>APARTAMENTOS <input type="checkbox"/> SERVIÇOS <input type="checkbox"/></p> <p>INSTITUIÇÃO <input type="checkbox"/> OUTROS <input type="checkbox"/></p> <p>Nº DE PAVIMENTOS <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>ÁREA A CONSTRUIR <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>ESPECIFIQUE ABAIXO O USO, CASO NÃO SEJA RESIDENCIAL</p>								
<p>PROPRIETÁRIO</p> <p>FAÇA O CROQUIS DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E RUAS MAIS PRÓXIMAS, À DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.</p>								



CADASTRO		SETOR DE TOPOGRAFIA	
CONSTRUÇÕES EXISTENTES		LOTEAMENTO	
MADEIRA 0,0 m²	ALVARÁ Nº _____	<input type="checkbox"/> NÃO TRATA-SE DE LOTEAMENTO	
ALVENARIA 0,0 m²	ALVARÁ Nº _____	<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO APROVADO - PLANTA/ANO Centro	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO NÃO APROVADO	
<input type="checkbox"/> CONFERE		OBS: 16/04/2024	
<input type="checkbox"/> NÃO CONFERE - Nº CORRETO		ASS: _____	
OBS: 16/04/2024		OBSERVAÇÕES: 16/04/2024	
PLANEJAMENTO			
ZONA DE USO: ZAD - Zona Urbana de Alta Densidade			
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: Base : 90% / Torre : 60%.			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,00%.			
ALTURA MÁXIMA: Base : 6,00 m / Torre : 30 m PAVIMENTOS: 6			
RECULO FRONTAL MÍNIMO: 4,00 / Esquina : 2,00 m / Comércio : 0 m			
RECULOS LATERAIS E FUNDOS: Com abertura : 1,50 m			
ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO: 5im			
ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA: Até 4 unidades residenciais : Não			
NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS: Sim			
QUAIS: Vigilância Sanitária			
ASS: _____			

Thamiys Castilho
Arquiteta & Urbanista
CAU PR - A283414-F

ATENÇÃO:

ESTE FORMULÁRIO É APENAS INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO. NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUIR. O INÍCIO DE OBRA SERÁ PERMITIDO SOMENTE APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES ACIMA, TEM VALOR APENAS POR 100 DIAS. O INTERESSADO SE RESPONSABILIZARÁ TOTALMENTE PELA OMISSÃO OU FALSIDADE DE INFORMAÇÕES.