



**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO**  
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186  
 6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246  
**IBELMAR SELEME** - Ag. Delegado  
 CPF 006.394.009-49  
**JOSÉ AUGUSTO PAULEK** - Substituto  
 CPF 563.903.009-72  
 LIVRO N.º 02

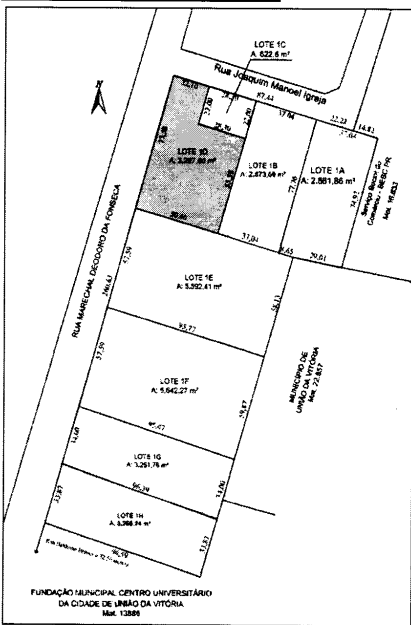
**Registro Geral**

Ficha  
2/24.403

MATRÍCULA N.º 24.403

Rubrica

**MATRÍCULA (24.403)**



- Protocolo 73.561, em 17 de Maio de 2023.- **IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob n° 1989 (1 D), da quadra n° 83, Cadastro Municipal 01.01.083.1989.001 (Parte dos antigos lotes 1740, 1774 e 1965 da quadra 83), situado a Rua Joaquim Manoel Igreja, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **2.861,60m² (DOIS MIL, OITOCENTOS E SESSENTA METROS E SESSENTA DECÍMETROS QUADRADOS)**, Descrição do perímetro:  
**Frente:** medindo 22,10m, confronta com a Rua Joaquim Manoel Igreja.- **Lado Direito:** Três linhas, sendo elas a primeira medindo 22,00m, a segunda 28,30m, ambos confrontando com o lote 1C de propriedade do FUNPREV e o terceiro medindo 55,58m confrontando com o lote 1B de propriedade da FUMPREV.- **Lado Esquerdo:** Medindo 77,58m confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca.- **Fundos:**

Medindo 50,40m confrontando com o lote 1E de propriedade da FUMPREV.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Otto Hochstein, inscrito no CREA/PR 127.056/D, com ART 1720232153314 substituída pela ART 1720231558205 quitada em 29/03/2023 e Autorização Ambiental n° 58905 protocolo n° 204182442 com validade em 05/05/2024 emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT, em 05/05/2023, assinada por Augusto Arruda Lindner (Chefe Regional IAT-ERUVI).- **PROPRIETÁRIO: FUNDO PARA CUSTEIO PREVIDENCIÁRIO DA APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FUNCIONÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA DA MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - FUMPREVI**, autarquia municipal, com inscrição no CNPJ/MF n° 15.228.530/0001-69, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, n° 205, 4º andar, Centro, União da Vitória-PR.-

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta conforme requerimento assinado pela Diretora do Fundo Municipal de Previdência, Adriana Aparecida Tajes Pigatto, assinada nesta cidade de União da Vitória-PR, em 28/04/2023, com cópias arquivadas neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 24.397, deste Ofício.- Selo Funarpen SFR11.nEft7.Fuzfa-qC24k.1243q .- União da Vitória, 17 de Maio de 2023.-

**DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE:**

**Av.1/24.403:** Protocolo n°. 74.923 de 20 de novembro de 2023. Conforme Despacho/Ofício, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória - PR, em 17/11/2023, assinado digitalmente por Leonor Bisolo Constantinopolos Severo (Juíza de Direito), extraído dos autos de Ação Civil Pública sob n° 0007692-94.2020.8.16.0174, em que é Autor **SINDICATO DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA** e Réu **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**.- Portanto

MATRÍCULA N.º 24.403

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55e7f7d6-37ad-47d0-9cce-915899ab07971

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por IBELMAR SELEME - 23/02/2024 10:36 PROTOCOLO: S24020495574D-24403

Continuação  
 fica declarado a nulidade dos atos de dação em pagamento dos imóveis originários das matrículas n°s 19.803, 19.804 e 20.678 (R-1/20.677, R-1/20.678 e R-2/22.321).- De que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé.- Isento de FUNREJUS, de acordo com o artigo 3º, conforme item b-19, da Lei 12.604/99 .- C. Nihil.- Selo FUNARPEN: SFR1I.uJqMP.3fPYs-fq2Gh.1243q - R\$ 0,00.- Ato praticado em 20.11.2023, por Muniz Wille de Aguiar - Escrevente:

**OBSERVAÇÃO:** Conforme a nulidade dos atos de dação em pagamento constante do AV-1 da presente matrícula, o imóvel volta a pertencer ao **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa à Rua Cruz Machado, 205, 3º e 4º pavimento, nesta cidade de União da Vitória - PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 75.967.760/0001-71, e dou fé.-----  
**MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE:** *Muniz Wille de Aguiar*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55e717d6-37ad-47d0-9cce-91589ab07971

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula** : 1.

União da Vitória - PR, 23 de fevereiro de 2024.  
**Assinado Digitalmente**

**Emolumentos:** VRC: 172,17, Buscas R\$9,13; Certidão Inteiro Teor de Demais Certidões R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,75 , ISS: 1,35, FUNDEP: 2,48, FUNREJUS: 11,92, TOTAL GERAL: 74,18



saes  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.regidores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por IBELMAR SELEME - 23/02/2024 10:36 PROTOCOLO: S24020495574D-24403