

REGISTRO DE IMÓVEIS

5a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/10258.-

MATRÍCULA N.º 10258.-

RUBRICA

BL

Z/A

IMÓVEL -Apartamento nr.404 do 4º andar do "EDIFICIO MAISON BLANCHE", com fração ideal do solo de 4.5286m2,do terreno cujo todo é constituído pelos lotes 28.000 e 27.000 da quadra 123, setor 11, medindo 21,30m de frente para a rua Vol.da Pátria; 19,30m de largura na linha de fundos,confrontando com o lote fiscal 008.000; 38,88m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem desta rua olha o imóvel confrontando com o lote fiscal 004.000 e em linhas quebradas de 22,30m, 2,00m e 14,58m,do lado esquerdo confronta com os lotes -- fiscais 026.000 e 007.000,cujo apt.tem área de 54,86m2, ficando supridas pelas partes,as omissões do registro anterior,na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIA:-Irmãos Thã S.A.-Construções,Industrias e Comercio,com sede nesta Capital,a Av.Getulio Vargas 881,CGC 76.542539/0001-34,por seus representantes legais,firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR:-75.162 Lº 3-BS deste Ofício.-

Dist.1225.-

Pren.60052.-

Curitiba,20 de setembro de 1979.- (a)

Titular.-

R-1-10258 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 10º Tab. desta Capital, em 22 de junho de 1979, Lº 173/fls. 004.-ADQUIRENTE:-Américo Felisberto de Souza, Id.299.221-Pr, CPF 166.497.619-15, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Vol. da Pátria 215, apt.404.-TRANSMITENTE:-Irmãos Thã S.A.-Construções, Industrias e Comércio, acima qualificada.-VALOR:-Cr\$.165.000,00=solo tr\$.16.000,00.-CONDIÇÕES:Não tem.-Quitação IAPAS-681323.-Sisa 1764020-0 paga sobre Cr\$.90.000,00.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,20 de setembro de 1979.- (a)

Titular.-Custas Cr\$.1.483,00.-

R-2-10.258.-TITULO:-Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tab. desta Capital, em 26 de março de 1980, Lº 810-N fls.358.-ADQUIRENTE:-Dr.Benjamin Zilli Junior, brasileiro, casado, advogado, Id.56.117-Pr e CPF 000.658.629-53, residente e domiciliado nesta Capital, a rua 24 de Maio 144.-TRANSMITENTE:- Americo Felisberto de Souza, acima qualificado.-VALOR:-Cr\$.400.000,00=solo Cr\$.40.000,00.-. CONDIÇÕES:Não tem.-Não se acha vinculado ao INPS.-Sisa 2031985-5.-. Pren.66.966.-EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI.-O referido é verdade

SEGUIR NO VERSO

10258.-

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

e dou fê.-Curitiba,22 de abril de 1980.--(a) *Jefferson Oscar Hecke*
Titular.-Custas Cr\$.1.825,00.-

R-3-10.258 - ADQUIRENTE:Mercedes Regina Mueller Zilli, brasileira, /
viúva, do lar, CI.RG.nº.89.474-PR e CPF/MF nº.000.658.629
53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua 24 de Maio,144.---
TRANSMITENTE:O ESPÓLIO DE BENJAMIN ZILLI JUNIOR. DATA DO TITULO:Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº.170/81, pelo /
Juízo de direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, cuja /
sentença foi homologada em 07/11/89, pelo Dr. Josué D. Duarte Medeiros, e transitou em julgado em 19/12/89. VALOR:Cr\$.5.500,00(igual //
quantia).SISA:Nº.1694/84, nos Autos.CONDIÇÕES:Não tem.IPTU/2000, no/
valor de R\$.19.600,00(arq. sob nº.96.681).Prot.-294.210.-Pren.-151.1
54.-Fc.-96.681.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 19 de junho/
de 2.000.(a) *Maria Luiza Zilli* Titular.Custa
R\$.323,40/4312//vrc.ad.mc.-

R-4-10.258.-TITULO:-Compra e Venda. DATA DO TITULO:-Escritura Pública
lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, datada de 25
de junho de 2.000, as fls. 095/100 livro 590-N. ADQUIRENTE:MARIA LUI
ZA ZILLI, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da CI/R
G nº.682.050-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 359.268.569-49. residen
te e domiciliada nesta Capital, à rua 24 de maio, nº 144. TRANSMITEN
te:-MERCEDES REGINA MUELLER ZILLI, já qualificada, e como ANUENTES /
CONCORDANTES:-Maria Cristina Zilli e Fernando Adolfo Mueller Zilli,
ele, representado por ela. VALOR:-R\$.26.300,00 sendo da seguinte forma R\$.5.300,00 neste ato, R\$.21.000,00 mediante financiamento. CONDI
ÇÕES:-Não tem. Não se acha vinculada ao INSS. ITBI/423.831 pago sobre a avaliação de R\$.26.300,00. Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI. Prenot. 152.616. Prot. 296.351. Fc.97.702.(funrejus isento
escritura). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de agosto de
2.000.(a) *Maria Luiza Zilli* Titular. Custas R\$.
R\$.323,40/4312 vrc mc. mm.

R-5-10.258. TITULO: Hipoteca/1.a/Única/Especial sem concorrência.DA
TA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 10º Tabelionato, an
tes mencionada. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição /
Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no
CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Fernando José /
Paul Franco. DEVEDORA: Maria Luiza Zilli, acima qualificada. VALOR:
R\$.21.000,00. PRAZO: 180 parcelas sucessivas. VENCIMENTO DA 1a.PRES
TAÇÃO: 25.08.2000. JUROS: Taxa de juros anual de 12,0000% (nominal)

SEQUE

continuação ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA
2/10.258

MATRÍCULA Nº 10.258

RUBRICA

12,6825% (efetiva). VALOR ENCARGO MENSAL: R\$.326,66. SEGURO: R\$.17,91.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$.26.300,00. CONDIÇÕES: As constantes da escritura
ra Pren. 152.616.Prot. 296.352. (FC/97.702).O referido é verdade e /
dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2000.(a).////////////////////
Abrahaodely, Titular. Custas: R\$.161,70.VRC
2156. mc. jn

AV-6-10.258 - PROT. 403.091 de 11/05/2009 - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 16 de dezembro de 2008, firmado pelo credor, arquivado sob nº.403.091, fica cancelada a hipoteca objeto do R-5 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2009. *JM* Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (mb).

R-7-10.258 - PROT. 403.091 de 11/05/2009 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às fls.030/033 do livro 1205-NA, aos 18/04/2008, pelo 5º Tabelião desta Cidade, **MARIA LUIZA ZILLI**, já identificada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a **IGOR DUTRA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, servidor público federal, portador da CI/RG nº.3.027.803-8/PR, inscrito no CPF/MF nº.490.313.509-82, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, 215, apartamento 1.301, nesta Capital; pela importância de **R\$58.000,00**, sem condições. Declaração de quitação/retificação de ITBI nº.0021860/2008, pago sobre avaliação de R\$58.000,00, arquivados sob nº.403.091. FUNREJUS dispensado, nos termos do art.3º, inciso VII, nº15, da Lei nº.12.604 de 02/07/1999. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2009. *JM* Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (mb).

AV-8-10.258 - Prot. 566.186 de 20/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202107.1915.01724548-IA-160, referente aos autos nº 00004624520148160001 da 13ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **IGOR DUTRA DOS SANTOS - CPF/MF nº 490.313.509-82**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0183945SRAA000000399521K. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2021. *JM* Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-9-10.258 - Prot. 607.532 de 17/10/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 22/09/2023 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0032596-67.2010.8.16.0001, em que é exequente **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO MAISON BLANCHE**, inscrito no CNPJ sob nº 68.668.987/0001-50 e executado **IGOR DUTRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 490.313.509-82, arquivado sob nº 607.532, efetua-se a **PENHORA** do Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10.258



CONTINUAÇÃO

imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$9.353,63** (nove mil e trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos). Depositário: público. Funrejus nº 14000000009771927-2 recolhido em 26/10/2023 no valor de R\$41,68, arquivado sob nº 607.532. CUSTAS: Emolumentos: 580,50 VRC = R\$142,80; Fundep: R\$7,14; ISS: R\$5,71. Selo de Fiscalização: SFRII.mJkIP.MWUKA-NzxLy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2023.

Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10.258 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2023. Certidão emitida às 13:47:34h.



SEGUE

