

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0447
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

REGISTRO N.º 44.610

FICHA

1/44.610

RUBRICA

RF

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº.4, subdivisão do lote nº.2, da PLAN
TA JORGE BORSATTO, sem benfeitorias, sito no lugar Fazendi--
nha, medindo 14,00m. de frente para a rua Jorge Tanner, do lado di-
reito de quem da rua observa o imóvel, mede da frente aos fundos, -
34,50m., confrontando com o lote 005.000, quadra 006, setor 67, de pro-
priedade de Antonio Alves dos Santos, do lado esquerdo de quem da -
rua olha o imóvel, mede 34,50m., da frente aos fundos, e confronta -
com o lote 003.000, quadra 006, setor 67, de propriedade de Estefano
Bora, nos fundos, mede 14,00m., confrontando com o lote 010.000, qua-
dra 006, setor 67, de propriedade de Leopoldo Ribeiro. Indicação Fiscal
67-006-004.000.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas par-
tes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça
PROPRIETÁRIO: ESTANISLAU FILIPAK, brasileiro, casado, residente nes-
-ta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.45.669, Livro 3-AR, deste Ofício.-
Prot.-207.429.-Distr.-103.-
Pren.-98.044.-Fc.-52.578.-
Curitiba, 31 de março de 1.993. (a). *Beatriz Maciel Dely*
Titular.-

R-1-44.610 - TITULO: Pagamento em Inventário. DATA DO TITULO: Formal de
Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº.60.177/93,-
pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, cuja sentença-
foi homologada em 12/02/1.993. ADQUIRENTES: PAULO FILIPAKE, brasileiro,
do comércio, CI.RG.nº.246.591-PR e CPF/MF nº.002.935.399-87, casado -
sob o regime da comunhão universal de bens com JANINA FILIPAKE, brasi-
leira, do lar, CI.RG.nº.185-225-PR e CPF/MF nº.616.446.179-00, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, na rua Paula Gomes, 853; MARIA FILI-
PAK, brasileira, divorciada, do lar, CI.RG.nº.377.160-1-PR e CPF/MF nº
672.247.419-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua João --
Gualberto, 1395, ap.602; IRINEU RODOLFO FILIPAK, brasileiro, do comér-
cio, CI.RG.nº.405.424-PR, e CPF/MF nº.016.509.399-49, casado sob o re-
gime da comunhão universal de bens com IRACEMA TOMELERI FILIPAK, bra-
sileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ilde-
fonso S. de França, nº.86; TEODORO SILVESTRE FILIPAK, brasileiro, do co-
mércio, CI.RG.nº.390.7852-0-PR, e CPF/MF nº.319.145.949-91, casado sob
o regime da comunhão universal de bens com JULIA CORAIOLA FILIPAK, -
brasileira, do lar, CI.RG.nº.3913209-5-PR, residentes e domiciliados
nesta Capital, na rua Vieira Fazenda, 1020; HELENA LUIZA FERREIRA, bra-
sileira, do lar, CI.RG.nº.1544401-PR, CPF/MF nº.815.852.419-20, casada
SEGUE NO VERSO

44.610 - MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO
sob o regime da comunhão universal de bens com JOÃO PIRES FERREIRA, brasileiro, do comércio, CI.RG.nº.576.552-PR, e CPF/MF nº.135.293.409-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Profº. Sebastião - Paraná, 234, ap.35; LEOCÁDIA LIDIA GULINOSKI, brasileira, do lar, CI.RG.nº.2083566-PR, e CPF/MF nº.027.342.499-87, casada sob o regime da comunhão universal de bens com PEDRO GULINOSKI, brasileiro, do comércio, CI.RG.nº.1119929-PR, e CPF/MF nº.027.342.499-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na av. Sete de Setembro, 4863, ap.301; ROSA CLARICE SHIMADA, brasileira, do lar, CI.RG.nº.827136-4-PR, e CPF/MF nº.088.530.539-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens com CELSO SHIMADA, brasileiro, do comércio, CI.RG.nº.735737-PR e CPF/MF nº.088.530.539-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dep. Mario de Barros, 790, ap.11; e CELIA REGINA FILIPAKE, brasileira, solteira, do lar, CI.RG.nº.1521517-8-PR, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ana Nery, 299, ap.102. TRANSMITENTES: OS ESPÓLIOS DE ESTANISLAU FILIPAK, e SUZANA FILIPAK. VALOR: Cr\$. 38.000.000,00, sendo Cr\$. 4.750.000,00, ou 12,50%, para cada herdeiro. CONDIÇÕES: Não tem. SISA Nº.002073, nos Autos. Apresentado IPTU/93, no valor de Cr\$. 81.480.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de março de 1.993. (a). *Beatriz Maria* Titular. Custas Cr\$. 1.736.280,00/234 / 0/vrc.ad.mc.-

R-2-44.610 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 12º Ofício de Notas, desta Capital, às fls.03, do Livro 320-E, datada de 16 de Agosto de 1.993. ADQUIRENTE: ALTIVIR ANTONIO CROVADOR, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, CI.RG nº.1.779.668-2-PR, e CPF/MF nº.429.104.129-20, residente nesta Capital, na rua Pinheiro Guimarães, k25. TRANSMITENTES: PAULO FILIPAKE e sua mulher JANINA FILIPAKE; MARIA FILIPAK; IRINEU RODOLFO FILIPAK, e sua mulher IRACEMA TOMELERI FILIPAK; TEODORO SILVESTRE FILIPAK, e sua mulher JULIA CORAIOLA FILIPAK; HELENA LUIZA FERREIRA, e seu marido JOÃO PIRES FERREIRA; LEOCÁDIA LÍDIA GULINOSKI, e seu marido PEDRO GULINOSKI; ROSA CLARICE SHIMADA e seu marido CELSO SHIMADA; e CELIA REGINA FILIPAKE, representada por Helena Luiza Ferreira, todos já qualificados. VALOR: Cr\$. 300.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: Nº.152.607, paga sobre a avaliação de Cr\$. 386.402,77. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot.-211.755.-Pren.-100.593. Fc.-54.719.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Agosto de 1.993. (a). *Beatriz Maria* Titular. Custas Cr\$. 9.383,85/2835/vrc.ms.mc.-

" aberta a ficha nº 2 "

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY
CPF 112.287.929-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44.610

FICHA

02/44.610

RUBRICA

AV-3-44.610 - PROT. 368.795 de 04/01/2006 - Conforme requerimento datado de 04 de janeiro de 2006, acompanhado de CND do INSS, sob nº 000242006-14001060, emitida em 02/01/2006 e válida até 01/07/2006, ART's do CREA sob nºs 587664, 587665 e 3035376287 e certificado de vistoria de conclusão de obras da PMC, arquivados sob nº 368.795, fica averbada a CONSTRUÇÃO de uma edificação destinada ao uso de habitação unifamiliar em alvenaria, com a área total construída de 206,90m², sob nº 164 da rua Jorge Tanner. FUNREJUS, recolhido no valor de R\$350,53 e complemento no valor de R\$22,03 (arquivados sob nº 368.795). Curitiba, 10 de janeiro de 2006. Custas : R\$6,30 = 60 VRC - mc/mrs. (IF) - Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-4-44.610 - Prot. 370.606 de 21/03/2006 - **COMPRA E VENDA**: Por Contrato Particular nº. 1.0377.0050016-7, datado de 07 de março de 2006, ficando uma via arquivada sob nº. 370.606, **ALTIVIR ANTONIO CROVADOR**, já identificado, residente e domiciliado na Rua Cel. Ayrton Plaisant, 1822, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JULIO CESAR ALVES DE MORAES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 10/08/2001, gerente comercial, CI/RG.nº 5.232.410-6/SSP/PR, CPF/MF.nº. 875.447.179-68, e sua esposa **EDNA BARBOSA MODESTO DE MORAES**, brasileira, comerciante, CI/RG.nº. 5.206.244-6/SSP/PR, CPF/MF.nº. 015.459.569-10, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Pujol, 288, nesta Capital, pelo valor de **R\$160.000,00**, pagos da seguinte forma: R\$40.000,00, com recursos próprios e R\$120.000,00, mediante financiamento. ITBI nº. 10174, pago s/R\$170.700,00 e FUNREJUS recolhido no valor de R\$320,00, arquivados sob nº. 370.606. Não se acha vinculado ao INSS. Curitiba, 23 de março de 2006. Custas: R\$452,76 = 4312/vrc (sp/jf) IF.nº. 67.006.004.000-3. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-5-44.610 - Prot. 370.606 de 21/03/2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme o Contrato Particular, mencionado no R-3, **JULIO CESAR ALVES DE MORAES**, e sua esposa **EDNA BARBOSA MODESTO DE MORAES**, já identificados e qualificados, **ALIENARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº. 9.514 de 20/11/1997), em favor da credora fiduciária, **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.nº. 00.360.305/0001-04, representada por Cláudio Cavalcanti

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
44.610



CONTINUAÇÃO

H. dos Santos, CPF/MF. n. 505.426.487-68, para garantir o valor da dívida de R\$ 120.000,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros de 12,0000%, sendo o valor total do encargo inicial de R\$ 1.764,54, o vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula quinta do contrato, o valor da garantia fiduciária de R\$ 165.000,00, e o valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 165.000,00. Demais condições constantes do referido contrato. Curitiba, 23 de março de 2006. Custas: R\$ 226,38 = 2156/vrc (sp/jf). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-6-44.610 - Prot. 370.616 de 21/03/2006 - Averba-se o **pacto antenupcial** de JULIO CESAR ALVES DE MORAES e EDNA BARBOSA MODESTO DE MORAES, devidamente registrado sob nº 6.803, **Registro Auxiliar**, nesta Serventia Registral. Curitiba, 23 de março de 2006. Custas: R\$ 2,10 = 20/vrc (sp/jf). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-7-44.610 - Prot. 527.424 de 13/12/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento datado de 13/12/2018, e fotocópia autenticada da certidão de casamento com averbação de divórcio, matrícula nº 083170 01 55 2001 2 00067 135 0009829 77, lavrada no Serviço Distrital do Portão - Curitiba/PR, arquivados sob nº 527.424, averba-se o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de JULIO CESAR ALVES DE MORAES e EDNA BARBOSA MODESTO DE MORAES, conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões de Cidade Gaúcha-PR, extraído dos autos nº 0002390-50-2017.8.16.0070, decretado por sentença em 14/11/2017, e transitado em julgado em 18/12/2017, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, "EDNA BARBOSA MODESTO". Funrejus: R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 11,58 = 60 VRC. (ms/mh)

AV-8-44.610 - Prot. 568.190 de 23/08/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datada de 19/08/2021, arquivada sob nº 568.190, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-5 desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 5,46. Selo Funarpen: 0394L.aYDfu.wqL35-bny3h.bQYGF. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2021. Jorge Luis Moran. (ms)

R-9-44.610 - Prot. 598.735 de 27/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 16/02/2023 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Ccomarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJ6CZ TQ72X ZQ4RN 9ZXPB), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026789-22.2017.8.16.0001, em que é exequente

Continua na folha 3

SEGUI



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838 577 536 68

REGISTRO GERAL

Ficha: 03

MATRÍCULA Nº 44.610

Rubrica

CENTRO EDUCACIONAL LOGUS LTDA - EPP inscrito no CNPJ sob nº 73.575.912/0001-65 e executados EDNA BARBOSA MODESTO, inscrito no CPF/MF sob nº 015.459.569-10 e JULIO CESAR ALVES DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 875.447.179-68, arquivado sob nº 598.735, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$27.953,34 (vinte e sete mil e novecentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos). Depositário: Julio Cesar Alves de Moraes e Edna Barbosa Modesto. Funrejus nº 14000000009212869-1 recolhido em 08/05/2023 no valor de R\$77,31, arquivado sob nº 598.735. CUSTAS: Emolumentos: 1.095,60 VRC = R\$269,52; Fundep: R\$13,48; ISS: R\$10,78. Selo de Fiscalização: SFRII.jJTfP.NGrAw-sRjOM.F394q. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 15 de maio de 2023. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.610 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 15 de maio de 2023.

