



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

REBRICA

MATRÍCULA Nº.....67627

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0142 que corresponderá a casa nº 48 do Condomínio Residencial Theodoro de Bona, a qual terá a área de terreno de 842,049 m2; área comum de 258,085m2; área total de 1.100,134m2; área construída de uso exclusivo de 75,900m2; área de uso comum de 5,078m2; área total de 80,978m2.- O condomínio Residencial Theodoro de Bona será construído sobre o lote "C", oriundo da subdivisão do terreno rural com 459.610,00m2, igual a 45,961 hectares, ou ainda 18,99-alqueires paulistas, sito no Bairro das Mercês, nesta Capital, de forma irregular, lote esse com as seguintes medidas e confrontações:- aos fundos fazendo divisa com Angelin Muraro; segue em dois segmentos de reta no sentido sul, sendo que o primeiro mede 58,006 metros e o segundo 217,190 metros até encontrar a quadra "D"; deste ponto no sentido leste, segue em duas linhas até encontrar a Estrada de Contorno do Parque-Área "J"; sendo a primeira numa extensão de 356,176 metros e a segunda numa extensão de 20,00 metros; segundo daí pelo lado esquerdo da Estrada de Contorno do Parque no sentido Norte em tres linhas, a primeira mede 165,616 metros, a segunda mede 6,282 metros e a terceira mede 130,531 metros, encontrando a quadra "B" que segundo em duas linhas no sentido oeste, a primeira com 148,909 metros e a segunda com 101,319 metros chega no ponto de partida, fechando o perímetro, com a área total de 77.475,631m2.-Indicação Fiscal nº 55-060-001.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- NOVO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na rua José Valli nº 614, inscrita no CGC/MF nº 84.948.868/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 66.066 do Registro Geral deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de Setembro de 1.997.- (a) [assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/67.627.- Protocolado sob nº 123.728 de 24.09.97.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.152 do livro 0963-N, na data de 08 de Abril de 1.997, expedida por Certidão em data de 24 de Setembro de 1.997, pelo 1º Tabelião desta Capital; NOVO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ALDO MARCHINI JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens, com Mady Cristine Leschkau de Lemos, empresário, portador da C.I.nº 11.843.376-SP. e do CPF/MF nº 073.369.668-61, residente e domiciliado na rua Pasteur nº 300, aptº 32, nesta Capital, pelo preço de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) sem condições.-CND nº 185026 série "G".- GUIA Nº 273.197 sobre a avaliação de R\$ 67.100,00.-Custas:-R\$ 245,78=(3,91%VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de Setembro de 1.997.- (a) [assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/67.627.- Protocolizado sob nº 200.148 em 20/4/2010. De conformidade com Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital em data de 31/03/2010, extraída dos autos nº 2008-77.2010.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente: BANCO BRADESCO S/A, e requeridos: RIMINI COMÉRCIO DE ARTIGOS DE CONFECÇÕES LTDA, Mady Cristine Leschkau, ALESSANDRO RENAUX MARCHINI e ALDO MARCHINI JUNIOR, e demais documentos que ficam arquivados nesta serventia, averba-se a existência da Ação distribuída em 17/12/2009 com protocolo sob nº 55548/2009, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo o valor da causa R\$147.153,28. Custas: R\$135,83=(1.293,6VRC). Selo R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2010. (a) [assinatura]
Registrador.-jcs

AV.3/67.627.- Protocolizado sob nº 200.149 em 20/4/2010. De conformidade com Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital em data de 24/03/2010, extraída dos autos nº 85.894 de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente: BANCO BRADESCO

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
67627



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5W9 3XQJY Y6P2H AHAVK





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKATC-EJUKB-BYTPV-RHWJE>

CONTINUAÇÃO

S/A, e requeridos: RIMINI COMÉRCIO DE ARTIGOS DE CONFECÇÕES LTDA e ALDO MARCHINI JUNIOR, e demais documentos que ficam arquivados nesta serventia, averba-se a existência da Ação distribuída em 15/10/2009 sob nº 45222, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo o valor da causa R\$24.439,28. Custas: R\$135,83=(1.293,6VRC). Selo R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2010. (a) _____ Registrador.-jcs

AV.4/67.627.- Protocolizado sob nº 200.150 em 20/4/2010. De conformidade com Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital em data de 05/04/2010, extraída dos autos nº 52909/0000 Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente: BANCO BRADESCO S/A, e requeridos: RIMINI COMÉRCIO DE ARTIGOS DE CONFECÇÕES LTDA, ALESSANDRO RENAUX MARCHINI e ALDO MARCHINI JUNIOR, e demais documentos que ficam arquivados nesta serventia, averba-se a existência da Ação distribuída em 20/10/2009 sob nº 45964/2009, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo o valor da causa R\$41.703,72. Custas: R\$135,83=(1.293,6VRC). Selo R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2010. (a) _____ Registrador.-jcs

AV.5/67.627.- Protocolizado sob nº 226.797 em 10/5/2013. Sobre o imóvel objeto da presente matrícula consta a **Servidão** em favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.368.898/0001-06, com sede na Rua José Izidoro Biazetto, 158, bloco C, bairro Mossunguê, nesta cidade de Curitiba/PR, com a seguinte descrição: instituído uma servidão com a área de 5.187,42m² atingida pela faixa de segurança da LT 69 KV Mercês - Pilarzinho, assim descrita: A poligonal tem início no marco O=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT, junto ao muro de divisa, que confronta com área de propriedade de Alzira Margarida Muraro de Freitas. Parte com o rumo 54°27'55"SE e segue 269,50 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com a área da mesma propriedade, até o marco 1. No rumo 13°32'05"SO, prossegue 17,68 metros, em divisa com a rua "J", confrontando com (alinhamento predial), até o marco 2. Com o rumo 64°27'55"SE, continua 6,28 metros, pela linha seca de divisa, confrontando com a rua "J", até o marco 3. Deste marco avança 3,91 metros, pela linha seca de divisa, confrontando com a rua "J" (alinhamento predial), até o marco 4. Com o rumo 54°27'55"NO, percorre 280,00 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 5. Finalmente com o rumo 21°32'05"NE, após 19,58 metros pelo muro de divisa, confrontando com área de propriedade de Alzira Margarida Muraro de Freitas, incide no marco 6=OPP, conforme registro nº 03 da matrícula nº 66.066, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2013. (a) _____ Registrador.- SM

AV.6/67.627.- Protocolizado sob nº 252.631 em 21/01/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Despacho/Decisão, expedido pelo Juízo da 19ª Vara Federal de Curitiba, enviado via mensageiro por malote digital em data de 28/08/2015 às 17h25min, tendo como código de rastreabilidade nº 40420151338219, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5026252-35.2012.4.04.7000, o qual fica arquivado nesta serventia em que **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: ALDO MARCHINI JUNIOR, JUAN PABLO GREZ ERRAZURIZ e RIMINI IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2016. (a) _____ Registrador.-bd

AV.7/67.627.- Protocolizado sob nº 258.642 em 15/09/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 14/09/2016 às 12h00min, protocolo de indisponibilidade nº 201609.1412.00187855-IA-150 - Processo nº 003132010965090008, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR-03E VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS e EXECUTADO: ALDO MARCHINI JUNIOR, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de outubro de 2016. (a) _____ Registrador.-bk

AV.8/67.627.- Protocolizado sob nº 263.277 em 15/05/2017. De conformidade com Despacho/Decisão nº 700003311156-PRCTB19SEC, expedido por determinação da Dra. Marize Cecília Winkler, MMª. Juíza Federal Substituta da 19ª Vara Federal de Curitiba desta cidade, aos 11/05/2017, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5026252-35.2012.4.04.7000/PR, recebido por malote digital em

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKATC-EJUKB-BYTVP-RHWJE>

MATRÍCULA


67.627

RUBRICA



FICHA


002

12/05/2017 às 16:27hrs o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação nº 06 desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2017. (a)  Registrador.bk

AV. 91/67.627.-Protocolizado sob nº 282.798 em 25/07/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com a Ordem de Cancelamento de indisponibilidade, expedida pela Central de Conformidades, em data de 06/08/2018, às 12h55min, **Protocolo de Cancelamento nº 201808.0612.00570263-TA-031 – Processo nº 003132010965090008**, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** constante da **Averbação nº 07**, data matrícula. O valor das **custas regimentais** de R\$107,33-335VRCC (incluso ISS, FADep, selo, certidão e funrejus), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2019.(a) _____ Registrador.-appc

AV 10/067.627.-Protocolizado sob nº 319.828 em 27/07/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com a certidão 333/2022 expedida pela 12ª Vara Secretaria – Curitiba – PR, em data de 15 de junho de 2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0004308-92.2022.8.16.0194, e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE:** **COTRANS LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.637.684/0001-61, com sede na Rua Doutor Nelson de Souza Pinto, nº 85, São Lourenço, nesta cidade de Curitiba – PR e **EXECUTADO:** **ALDO MARCHINI JUNIOR**, já qualificado, e **TUUM LOCADORA DE VEICULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 39.816.515/0001-08. **VALOR DA CAUSA: R\$1.234.231,27** (valor atualizado). **Averba-se a existência de ação Execução de Título Extrajudicial**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Foi recolhido o valor de R\$2.468,46 destinado ao funereus através da guia 14000000008326166-0. Custas: R\$77,49=(315VRC); Funereus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: R\$5,95 – código nº F400V.CdCPE.Em98N-qeLrf.32th. – O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2022. (a) _____ Registrador -kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.11/67.627.-Protocolizado sob nº 322.531 em 05/10/2022 (reapresentado em 31/10/2022). **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com autorização contida na escritura pública a seguir registrada, **avêrba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **55.060.001.047-4**. Custas: R\$77,49=(315VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.4boPF.3099-1TDhN.132x-s. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2022. (a)  registrador - lv.

Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.12/67.627. - Protocolizado sob nº 322.531 em 05/10/2022 (reapresentado em 31/10/2022).
RETIFICAÇÃO DE NOME / QUALIFICAÇÃO. De conformidade com autorização contida na escritura pública a seguir registrada e documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se a **retificação** do nome de MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS para o certo e correto que é: **MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF. nº 561.895.249-15, C.I. 3.491.592-0/PR. Custas: R\$14,76 (60VR0); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59; Selo Funarpen - código nº F400J.f8qPp4t1m7-HhZ2wZfcOb. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2022. (a) *[Assinatura]* **registorador - lv.**

Silvia Roberta Ponciano
Enfermeira

AV.13/67.627.-Protocolizado sob nº 322.531 em 05/10/2022 (reapresentado em 31/10/2022).
PACTO ANTENUPUCIAL. Averka-se que o pacto antenupcial convenção entre **ALDO MARCHINI JUNIOR** e sua esposa **MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI**, encontra-se devidamente registrado sob nº **10.963** do livro 03 (auxiliar), deste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$4,92=(20VRC); Funrejuz 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20; Selo Funarpem - código nº F400J.28QCp.khYn7-HhMzr.ZfCwO. - O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 03 de

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.064-8**
 e o código de verificação do documento: **OF6D4H4H**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Página: 3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5W9 3XQJY Y6P2H AHAVK



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKATC-EJUKB-BYTVTP-RHWJE>

CONTINUAÇÃO
novembro de 2022. (a) Silvia Roberta Ponciano registrador - lv.

Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

R.14/67.627.-Protocolizado sob nº 322.531 em 05/10/2022 (reapresentado em 31/10/2022). **HIPOTECA POR ESCRITURA.** De conformidade com Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às folhas nº 160/161V do Livro nº 1403-E, aos 05 de outubro de 2022, pelo 4º Tabelionato desta cidade, recebida via Ofício Eletrônico, **ALDO MARCHINI JUNIOR** casado com **MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI**, já qualificados, deu, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula**, em favor de **D.T.N. EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.767.337/0001-78, com sede na Rua Gumerindo Mares, nº 150, casa 01, Vista Alegre, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo valor de **R\$797.910,07 (setecentos e noventa e sete mil, novecentos e dez reais e sete centavos)**, a ser pago em parcela única, fixa, com vencimento para 04/02/2023. Demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Foi recolhido o valor de R\$1.595,82, destinado ao Funrejus através da guia 14000000008556167-9. **Observação:** ficam ressalvadas as Existências de Ação constantes nas averbações nºs 02, 3, 4 e 10, e a Serviço constante na averbação nº 5, todas desta matrícula. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$28,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.4bqPF.3Oesi-ITOPC.I32xj. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2022. (a) Silvia Roberta Ponciano registrador - lv.

Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.15/67.627.-Protocolizado sob nº 323.907 em 10/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 10 de novembro de 2022 às 14h32min, protocolo de indisponibilidade nº 202211.1014.02441405-IA-190 - Processo nº 00023223720118160179, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ - PR - CURITIBA - PR - 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS e EXECUTADO: ALDO MARCHINI JUNIOR, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400N.oVqL7.VVHUF-H8Xe4.I3ZVW. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2022. (a) Suelen Proença Câmara registrador - kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.16/67.627.-Protocolizado sob nº 341.309 em 18/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.1516.03220569-IA-130 - processo nº 00028704220238160179, da **5ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ALDO MARCHINI JUNIOR**, já qualificado. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo R\$8,00. - Selo de fiscalização nº SFR11.5Jq7P.CV3W6-PPqIK.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2024. (a) Suelen Proença Câmara registrador - appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.17/67.627.-Protocolizado sob nº 344.610 em 31/05/2024 (reapresentado em 10/06/2024). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora nº 0013827-57.2023.8.16.0194.0002, expedido por determinação da 23ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 29 de maio de 2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca sob nº 0013827-57.2023.8.16.0194, documento recebido via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: D.T.N. EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificado. **EXECUTADO: ALDO MARCHINI JUNIOR**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$797.910,07 (setecentos e noventa e sete mil, novecentos e dez reais e sete centavos).** Foi recolhido o valor de R\$1.595,82, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000010484323-9. Custas: R\$358,33=(1.294VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.M5trv.RC3Vr-KYwlp.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2024. (a) Suelen Proença Câmara registrador - ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKATC-EJUKB-BYTVTP-RHWJE>

CNM Nº 080648.2.0067627-04

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
67.627		003

AV-18/67.627.- Protocolizado sob nº 347.140 em 01/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.0111.03484029-IA-420 - processo nº 00009015420205090013, da 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR - 9ª REGIAO, a qual fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ALDO MARCHINI JUNIOR**, já qualificado. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$8,72. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR11.AJVmp.NT3uE-aVr16.F400q - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-mlas. *Suelen Proença Câmara*
Emp. Juramentada

R-19/67.627.- Protocolizado sob nº 356.137 em 07/04/2025 (reapresentado em 15/04/2025). **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora nº 0004308-92.2022.8.16.0194.0009, expedido por determinação da 12ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 04 de abril de 2025, extraído dos Autos de nº Execução de Título Extrajudicial - Rescisão/Resolução, que fica arquivado, recebido via Projudi, em que é **EXEQUENTE: COTRANS LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 77.637.684/0001-61, com sede na Rua Doutor Nelson de Souza Pinto nº 85, São Lourenço, em Curitiba-PR. **EXECUTADO: ALDO MARCHINI JUNIOR, e TUUM LOCADORA DE VEICULOS LTDA**, já qualificados. **VALOR DA CAUSA: R\$1.234.231,27 (um milhão, duzentos e trinta e quatro mil e duzentos e um reais e vinte e sete centavos).** Funrejus já recolhido conforme guia 14000000008326166-0, no valor de R\$2.468,46, conforme averbação nº 10 desta matrícula, cuja guia está arquivada sob nº 319.828. Custas: R\$358,33=(1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,9. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.A5Wdv.FZ3FW-QjW1N.F400q - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2025. (a) *[Assinatura]* registrador.-GGP. *Suelen Proença Câmara*
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.627, Registro Geral, desta Serventia. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº **Prot. 359329** em 03/07/2025, Sequestro - Registro. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2025. Certidão emitida às 15:24:35.

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
sareh.

CERTIDÃO Nº 535603



SEQUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5W9 3XQJY Y6P2H AHAVK

