



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**23ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**  
**Rua Mateus Leme, 1142 - 12º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3221-9523**

Processo: 0013827-57.2023.8.16.0194  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Hipoteca  
Valor da Causa: R\$797.910,07  
Exequente(s): • D.T.N. – EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ: 07.767.337/0001-78)  
Rua Gumerindo Marés, 150 - Vista Alegre - CURITIBA/PR - CEP: 80.810-220 - E-mail: feliciotn@gmail.com -  
Telefone(s): (41) 99698-5149  
Executado(s): • ALDO MARCHINI JUNIOR (RG: 138732460 SSP/PR e CPF/CNPJ: 073.369.668-61)  
Rua Pedro Muraro, 50 Casa 48 - São João - CURITIBA/PR - CEP: 82.030-620

<b>TERMO DE PENHORA</b> nº 0013827-57.2023.8.16.0194.0002	
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 61.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:	
a fração ideal do imóvel abaixo descrito, pertencente ao executado ALDO MARCHINI JUNIOR	
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 9ª CIRCUNSCRIÇÃO Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar Conj. 505-A - Fone: 233-6168 Curitiba - Pr OFICIAL TITULAR ASTROGILDO GOBBO CPF 002307909-68	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>MATRÍCULA Nº 67627</b> FICHA 001 RUBRICA
<b>IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0142 que corresponderá a casa nº 48 do Condomínio Residencial Theodoro de Bona, a qual terá a área de terreno de 842,049 m2; área comum de 258,085m2; área total de 1.100,134m2; área construída de uso exclusivo de 75,900m2; área de uso comum de 5,078m2; área total de 80,978m2.- O condomínio Residencial Theodoro de Bona será construído sobre o lote "C", oriundo da subdivisão do terreno rural com 459.610,00m2, igual a 45,961 hectares, ou ainda 18,99-alqueires paulistas, sito no Bairro das Mercês, nesta Capital, de forma irregular, lote esse com as seguintes medidas e confrontações:- aos fundos fazendo divisa com Angelin Muraro; segue em dois segmentos de reta no sentido sul, sendo que o primeiro mede 58,006 metros e o segundo 217,190 metros até encontrar a quadra "D"; deste ponto no sentido leste, segue em duas linhas até encontrar a Estrada de Contorno do Parque-Área "J"; sendo a primeira numa extensão de 356,176 metros e a segunda numa extensão de 20,00 metros; segundo daí pelo lado esquerdo da Estrada de Contorno do Parque no sentido Norte em tres linhas, a primeira mede 165,616 metros, a segunda mede 6,282 metros e a terceira mede 130,531 metros, encontrando a quadra "B" que se gundo em duas linhas no sentido oeste, a primeira com 148,909 metros e a segunda com 101,319 metros chega no ponto de partida, fechando o perímetro, com a área total de 77.475,631m2.-Indicação Fiscal nº 55-060-001.000 do Cadastro Municipal.-</b>	
<b>VALOR</b>	-
<b>DEPOSITÁRIO</b>	EXECUTADO
Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).	
Data e assinatura conforme sistema.	