



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR.
Rua Sant'Ana, 831 - Fone, 24-1101



Lourival Santos Lima
Oficial Vitalicio CPF MF 00756080968
Marlou Santos Lima Pilatti
CPF MF 221831599-87
GILSON PILATTI - Subs. Jur.
CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

14.072 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 14.072

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa de madeira sob n. 115(cento e quinze), de frente para a Rua Theodoro Kluppel, e respectivo lote de terreno denominada do I, da quadra n. 5(cinco), situado na Vila Elvira, Bairro de Olarias, medindo 11m(once metros) de frente para a Rua Theodoro Kluppel por 20m(vinte metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado esquerdo, com o lote J, do lado direito, com o lote H, e de fundo, com o lote D, com área total de 220m2. PROPRIETÁRIOS: Alberto Stracheuski (CPF-MF-113.983.029-53) militar, e s/m Renilda Blossfeld Stracheuski, do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGO ANTO: 25.226, LO 3-V, 2º RI. Em 23 de julho de 1982. Dou fé. *per Of. [assinatura]*

R-1-14.072 - COMPRA E VENDA - Alberto Stracheuski e s/m Renilda Blosfeld Stracheuski, acima qualificados, venderam o imóvel desta para Paulo Roberto Siqueira de Araujo, Rosana Siqueira de Araujo e Olinda Aparecida Siqueira de Araujo (filhos de Paulo Roberto de Araujo e Suzana Siqueira de Araujo), brasileiros, menores impúberes, estudantes, aqui residentes e domiciliados, representados por seu pai Paulo Roberto de Araujo, conforme escritura de compra e venda com instituição de usufruto vitalício, do 2º tabelião local (LQ 205, fls. 68), em 29 de outubro de 1981, pelo valor de R\$... 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), pago no ato R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), e o saldo de R\$170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros), através de 2 (duas) notas promissórias, sendo 1 (uma) no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), vencível em 15.12.81, e 1 (uma) no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), vencível em 15.01.82, emitidas por Geraldo Abreu de Lima, em favor de Alberto Stracheuski; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT-2721647-1/82 - CQ-INPS- consta do regº antº - C: R\$6.030,00 c/taxas das Ass. Mag. e S.J.F Distribuição 2.652). Arq. Prot. 34.156, LQ 1-C- 13 de julho de 1982 e registrada em 23 de julho de 1982. Dou fe. *h Of. m*

R-2-14.072 - USUFRUTO - Paulo Roberto Siqueira de Araujo, Rosana Siqueira de Araujo e Olinda Aparecida Siqueira de Araujo, acima qualificadas e representadas, adquiriram o imóvel desta com instituição de usufruto vitalício para Paulo Roberto de Araujo (CI-RG-403.672-PR e CPF-MF-039.142.679-68), funcionário público estadual, e s/m Suzana Siqueira de Araujo (CI-RG-1.896.062-PR), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda com instituição de usufruto vitalício, do 2º tabelião local (LQ 205, fls. 68), em 29 de outubro de 1981, pelo valor de R\$220.000,00(duzentos e vinte mil cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT-2721647-1/82 - C: R\$6.030,00 c/taxas das Ass. Mag. e S.J.P. - Distribuição 2.652). Arq. Prot. 34.156, LQ 1-C- 13 de julho de 1982 e registrada em 23 de julho de 1982. Dou fé, 11/05.

AV-3-14.072 - Prot. 152.924, L. 1-0, em 15-02-2002 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Fica alterado o estado civil do adquirente e devedor de parte do imóvel desta Paulo Roberto Siqueira de Araujo, no R-1-14.072 e R-2-14.072, Registro Geral acima, para o de casado, em virtude de casamento com Deborah Paulino de Oliveira de Araujo em 8 de novembro de 1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme requerimento e certidão de casamento n. 18.583 (L. B-111, f. 184), do 1º Registro Civil local (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 11 de março de 2002. Dou fé. Of. Subst. *nicolai*

AV-4-14.072 - Prot. 152.924, L. 1-0, em 15-02-2002 - ALTERAÇÃO DE NOME - Fica alterado o nome da adquirente e devedora de parte do imóvel desta Olinda Aparecida da Siqueira de Araujo, no R-1-14.072 e R-2-14.072, Registro Geral acima, para Olinda Aparecida Leuzenski, em virtude de casamento, em 23 de março de 1991, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Leandro Leuzenski, conforme requerimen

SEQUE NO VERSO

CNM 144675.2.0014072-82

MATRICULA N.º
14.072

סמל

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFC XLV4F CB7C7 UB84A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV8QL-53NF6-3BJKC-CAEL2>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV8QL-53NF6-3BJKC-CAEL2>

CONTINUAÇÃO

to e certidão de casamento n. 2.663 (L. B-18, f. 31), do 2º Registro Civil local (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 11 de março de 2002. Dou fé. Of. Subst. *Marilete*

AV-5-14.072 - Prot. 152.924, L. 1-0, em 15-02-2002 - **DEMOLIÇÃO** - Foi demolida do terreno desta, a casa de alvenaria com área de 57m2 60dm2 (cinquenta e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), sob n. 115 (cento e quinze), de frente para a Rua Theodoro Kluppel, conforme requerimento, certidão municipal n. 289/99 e CND(INSS) n. 007262002-14024050, de 29-01-2002 (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 11 de março de 2002. Dou fé. Of. Subst. *Marilete*

AV-6-14.072 - Prot. 152.924, L. 1-0, em 15-02-2002 - **CONSTRUÇÃO** - Foi construída no terreno desta, a casa de alvenaria unifamiliar com área de 70m2 (setenta metros quadrados), sob n. 115 (cento e quinze), de frente para a Rua Theodoro Kluppel, estando isenta de CND(INSS) - art. 30, inciso VIII, da Lei 8.212/91, conforme requerimento, certidão municipal n. 289/99 e habite-se n. 790/99 (C: VRC 630 - R\$ 47,25 - FUNREJUS - isento conforme decreto judiciário 251, artigo 32, item XIV). Arq. Em 11 de março de 2002. Dou fé. Of. Subst. *Marilete*

AV-7-14.072 - Prot. 152.924, L. 1-0, em 15-02-2002 - **ATUALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta, para a seguinte: Lote de terreno denominado I, da quadra n. 5 (cinco), quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-37-24-0197-001, situado na Vila Elvira, Bairro de Olarias, distante 22m (vinte e dois metros) da Rua Aviador Frere Batista, medindo 11m (onze metros) de frente para a Rua Theodoro Kluppel, lado ímpar, por 20m (vinte metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote H, de propriedade de Edeo Fraga Strachieski, do lado esquerdo, com o lote J, de propriedade de Carlos Alberto Cercal da Silva, e de fundo, atualmente com parte do lote D/II, de propriedade do Condomínio Edifício Dona Luzia e anteriormente com o lote D, com a área total de 220m2 (duzentos e vinte metros quadrados), existindo sobre o mesmo, a casa de alvenaria com área de 70m2 (setenta metros quadrados), sob n. 115 (cento e quinze), de frente para a Rua Theodoro Kluppel, conforme requerimento e certidão municipal n. 289/99 (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 11 de março de 2002. Dou fé. Of. Subst. *Marilete*

AV-8-14.072 - Prot. 153.559, L. 1-0, em 19-3-2002 - **QUITAÇÃO** - Fica plenamente quitada a compra e venda registrada acima sob n. R-1-14.072, Registro Geral, conforme requerimento e recibo de quitação datado de 18 de março de 2002 (C: VRC 630 - R\$ 47,25). Arq. Em 9 de abril de 2002. Dou fé. Of. Subst. *Marilete*

AV-9-14.072 - Prot. 348.590, L. 1-AV, em 09-02-2022 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Suzana Siqueira de Araujo e Paulo Roberto de Araujo usufrutuários do imóvel constante desta, no R-2-14.072, Registro Geral acima, passaram a ter o estado civil de **separados judicialmente**, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula 079871 01 55 1967 2 00057 340 0016120 11, do 1º Registro Civil local, constando a averbação de separação, com sentença datada de 18 de julho de 1984, transitada em julgado em 16 de agosto de 1984 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.C6qP7.dpoa2-7C4Wd.9had9). Arq. Em 03 de março de 2022. Dou fé. (a) *Ana Cláudia Hohmann* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-10-14.072 - Prot. 348.590, L. 1-AV, em 09-02-2022 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO E CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica cancelado o usufruto registrado acima sob nº R-2-14.072, Registro Geral, consolidando-se a plena propriedade nas pessoas dos adquirentes, conforme requerimento e certidões de óbitos - matrículas 079871 01 55 1998 4 00072 086 0018148 94 e 079871 01 55 2021 4 00159 226 005008857, ambas do 1º Registro Civil local (ITCMD - quitado anteriormente - Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 - Selo Digital F982V.C6qP7.dpYa2-7CkMW.ejadW). Arq. Em 03 de março de 2022. Dou fé. (a)

SEQUE

CNM 144675.2.0014072-82

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJFC XL4V4F CB7C/CB84A





Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2

14.072

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

(Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-11-14.072 - Prot. 351.514, L. 1-AW, em 22-04-2022 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Fica alterado o estado civil do adquirente de parte do imóvel constante desta **Paulo Roberto Siqueira de Araujo**, no R-1-14.072, Registro Geral acima, para o de **separado judicialmente**, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula 079871 01 55 1997 2 00111 184 0018583 54, do 1º Registro Civil local, com sentença transitada em julgado em 17 de janeiro de 2008 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.qKqPM.zVIZV-4xaaq.ejGe3). Arq. Em 28 de abril de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-12-14.072 - Prot. 351.514, L. 1-AW, em 22-04-2022 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Fica alterado o estado civil do adquirente de parte do imóvel constante desta **Paulo Roberto Siqueira de Araujo**, no R-1-14.072, Registro Geral acima, para o de **divorciado**, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula 079871 01 55 1997 2 00111 184 0018583 54, do 1º Registro Civil local, constando a averbação de divórcio, com sentença em 28 de julho de 2021 e transitada em julgado em 13 de setembro de 2021 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.qKqPM.zVAZV-4xjcY.ejGe9). Arq. Em 28 de abril de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 14.072 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 14 de março de 2026.

Emolumentos: Justiça Gratuita conforme determinação judicial referente aos autos nº0003876-79.2023.8.16.0019 (mov.166.1) da 2ª Vara Cível local.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão
09:47:45
DCSR

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.LJKYP.MdjWP

sEkeC.F982q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

SEQUE NO VERSO

CNM 144675.2.0014072-82

14.072 - 02

MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJJFC XL7C CB7C7 UB84A

