



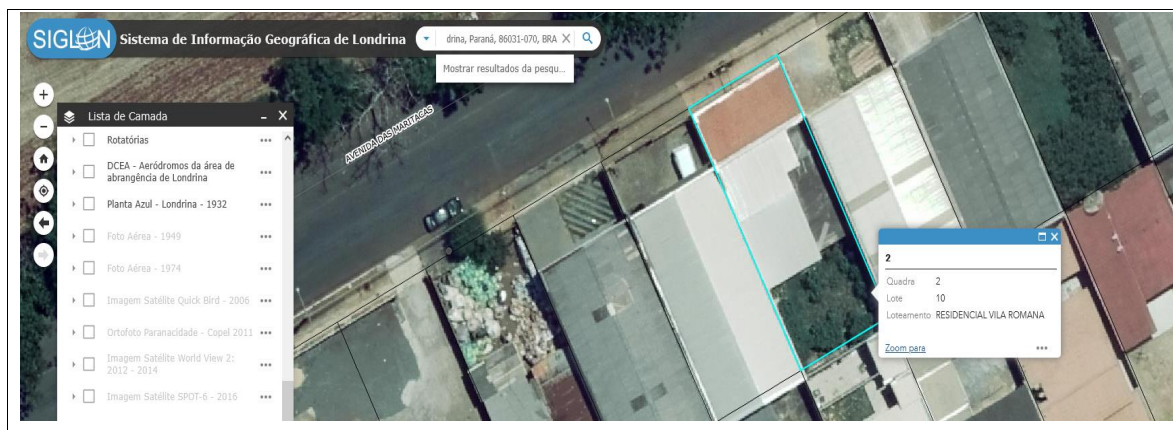
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 33118-16.2014 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Loteadora Monreal Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 16.990	FICHA Nº 1
IMÓVEL: Lote nº 10 (dez) da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situado no "JARDIM VILA ROMANA", nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao norte com a Av. das Maritacas, medindo 10,00 metros; A leste com o lote nº 11, medindo 25,00 metros; Ao sul com o lote nº 36, medindo 10,00 metros; A oeste com o lote nº 09, medindo 25,00 metros.	



DATA DE TERRAS n. 10, da quadra n. 02, com a área de 250,00m2, situada na Avenida das Maritacas n. 2.404, Bairro Residencial Vila Romana, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 110,37m2. (Residência e Comércio)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	=	R\$1.100,00	(R\$275.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	=	R\$1.150,00	(R\$130.000,00)
TOTAL		R\$ 405.000,00	

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Fevereiro de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>			
Avaliação	R\$473,67		
Conduções	R\$136,95		
TOTAL	R\$610,62	(3.204,40 vrc)	Custas postergadas

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTYQ 237NF 55N5N B2ZRU

