



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 76.575 - Ficha nº 1

Matrícula nº 76.575 de 24 de Junho de 2010. **Prenotação nº 189.178** de 02 de Junho de 2010. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 13 (treze), com a área de 586,71 metros quadrados, situada no **JARDIM SHANGRI-LÁ**, Zona "A", nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua Euclides da Cunha, com 16,61 metros; de um lado, com a data nº 14, com 37,02 metros; aos fundos, com a data nº 07, com 15,07 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 16, com 37,06 metros". **BENFEITORIAS:** Contendo uma casa residencial e anexos, em alvenaria de tijolos, com 146,03 m² e aumento em alvenaria de tijolos com 42,31 m². **PROPRIETÁRIO:** **CÁSSIO LEITE MACHADO**, brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 24.037 de 19.09.1968, deste Ofício. (rcm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.1/76.575 de 24 de Junho de 2010, Prenotação nº 189.178 de 02 de Junho de 2010.- **Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE CASSIO LEITE MACHADO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIO: ZAQUEU DE MELO**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Conforme MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente, Katia Eliana Soares Campoli, enviada em data de 01.06.2010 às 09:23 hs, Tipo Institucional, Prioridade Normal, subscrito pela Funcionária Juramentada da 1ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Paula Fabiana Farina, em atendimento ao contido nos **autos nº 358/2000 de EXECUÇÃO FISCAL - MUNICIPAL**, em que MUNICÍPIO DE LONDRINA move contra ESPÓLIO DE CASSIO LEITE MACHADO, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Certidão do Termo de Penhora datada de 01.06.2010. Cujo imóvel foi depositado em mãos do ESPÓLIO DE PEDRO FRANCISCO DE OLIVEIRA, fiel depositário, recebido e protocolado neste Ofício em 02.06.2010. **VALOR:** R\$4.726,53 (Quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e a Certidão do Termo de Penhora. **CONDIÇÕES:** As do título, arquivado neste Ofício sob nº 7.679. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$40,74. Funrejus 0,2% R\$9,45 (A PAGAR). (rcm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.2/76.575 de 08 de Abril de 2014, Prenotação nº 234.106 de 03 de Abril de 2014.- **"EX-OFFICIO"**. Fica averbado "EX-OFFICIO", no sentido de excluir do registro nº 1/76.575 RG, deste Ofício, o item: **PROPRIETÁRIO: ZAQUEU DE MELO**. (lc/rk)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNX8W-BZFS9-DBTXZ-F37LN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 76.575

Ficha nº 1-verso

R.3/76.575 de 26 de Fevereiro de 2018, Prenotação nº 277.891 de 07 de Fevereiro de 2018.- **Arresto.** Com SELO DIGITAL Nº 4OARn. tov8d. Y3qQ8, Controle: soMLG. ePpo5 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CASSIO LEITE MACHADO**, CPF 116.089.519-87, com as demais qualificações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Mandado de Citação/Penhora/Intimação datado de 27.11.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do **Processo nº 0040373-88.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Auto de Arresto e Depósito datado de 25.01.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$2.331,06 (dois mil, trezentos e trinta e um reais e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Citação/Penhora/Intimação e Auto de Arresto e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 15.633. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$4,66 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/76.575 de 06 de Julho de 2021, Prenotação nº 324.623 de 28 de Junho de 2021.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000268221A e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Juliana Yokoyama (juyo), Data Envio: 28.06.2021 - 15:17 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de Levantamento de Penhora datado de 20.03.2020 do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido nos autos nº 0010628-88.2000.8.16.0014 (Antigo nº 358/2000 da 1ª Vara Cível) de Execução Fiscal - Municipal, documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.465, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 1/76.575 RG, deste Ofício, sendo executado: **ESPÓLIO DE CASSIO LEITE MACHADO**; e exequente: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20 (A PAGAR). (nm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/76.575 de 04 de abril de 2023, Prenotação nº 353.203 de 07 de março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRILRJQyP.4J3a9-JvqI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE CASSIO LEITE MACHADO**, CPF 116.089.519-87, com as demais qualificações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02.02.2023, expedido por ordem do MM. Juiz

SEGUE NA FICHA 2





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 76.575 - Ficha nº 2

de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0010091-96.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.917,61 (um mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 86.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.509. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,84 (A PAGAR). (gps/amb)

Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.6/76.575 de 13 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 385.905 de 30 de janeiro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL2J9YP.Ftryh-k37OW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE CASSIO LEITE MACHADO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 29/01/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0044391-79.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$12.754,20 (doze mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 87.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.053. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$25,51 (A PAGAR). (rcc/ums)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNX8W-BZFS9-DBTXZ-F37LN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 410110

MATRÍCULA nº: 76.575, datada de 24 de junho de 2010 (composta de 6 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 07/04/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 07/04/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNX8W-BZFS9-DBTXZ-F37LN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

