



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 88.073 - Ficha nº 1

Matrícula nº 88.073 de 26 de Setembro de 2014. **Prenotação** nº 238.620 de 28 de Agosto de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº r2WyO . D4gFi . OvaGF, Controle: YALxd . LCV0 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 303,25 metros quadrados, situado no **"CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO"**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote nº 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com rua projetada 19, na distância de 09,68 + 09,47 metros; Lado direito com rua projetada 01, na distância de 13,93 metros; Lado esquerdo com lote 02, na distância de 20,00 metros; Fundos com lote 14, na distância de 15,37 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, CNPJ/MF 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/25.524 RG, de 27.12.93, com loteamento registrado sob nº 5/25.524 RG, de 16.05.97, em maior porção, ambos deste Ofício. (tp)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/88.073 de 26 de Setembro de 2014, Prenotação nº 238.620 de 28 de Agosto de 2014.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº r2WyO . D4SFi . 4ezng, Controle: zLKL1 . 8AVE e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CLAUDIO APARECIDO NUNES**, CPF 437.333.609-15. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado nº 1687/2014 de 14.08.2014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, extraído dos **autos nº 0005903-02.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal.** Auto de Penhora e Depósito datado de 16.08.2014. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Tereza Darienco, como fiel depositária. **VALOR:** R\$927,96 (novecentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 9.987. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$60,91. Funrejus 0,2% R\$1.85 (A PAGAR). (tp)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/88.073 de 13 de setembro de 2022, Prenotação nº 343.756 de 22 de agosto de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.MoqPv.PfrYe-Gnsj5.ejRue e consulta

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67E23-E5HH7-KNFGS-UPQW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 88.073

Ficha nº 1-verso

no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CLAUDIO APARECIDO NUNES**, CPF 437.333.609-15. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 27.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0024601-37.2005.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. **VALOR: R\$2.254,50** (dois mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 19/08/2022, às 17:21), arquivados neste Ofício sob nº 26.847. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”**. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,50 (A PAGAR).** (mcs/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/88.073 de 28 de novembro de 2022, Prenotação nº 347.756 de 09 de novembro de 2022.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.osqP7.fm7UF-ZbCNy.ej5Rd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CLAUDIO APARECIDO NUNES**, CPF 437.333.609-15. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 09.06.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0030872-42.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. **VALOR: R\$1.004,42** (um mil, quatro reais e quarenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/11/2022, às 15:39), arquivados neste Ofício sob nº 27.435. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”**. Registro efetuado em cumprimento à

SEGUIR NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67E23-E5HH7-KNFGS-UPQW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 88.073 - Ficha nº 2

decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,01 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.4/88.073 de 14 de Agosto de 2023, Prenotação nº 359.699 de 28 de Julho de 2023.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.oJ2QP.NqjzR-prneK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de Penhora de mov. 54.1, datado de 26.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0024601-37.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.385, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 2/88.073 RG, refere-se aos direitos do executado **CLAUDIO APARECIDO NUNES sobre o imóvel.** EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (A PAGAR). (gps/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.5/88.073 de 20 de dezembro de 2024. Prenotação nº 383.562 de 05 de dezembro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.RJ4cP.CCU7C-uW5Lv.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **TEREZA DARIENÇO**, CPF 504.749.369-53, RG 3.997.221-2-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 04/12/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0020177-82.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$5.845,35 (cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 99.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.904. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$11,69 (A PAGAR). (rbr/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67E23-E5HH7-KNFGS-UPQW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 411851

MATRÍCULA nº: 88.073, datada de 26 de setembro de 2014 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 04/05/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 04/05/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67E23-E5HH7-KNFGS-UPQW2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

