



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL

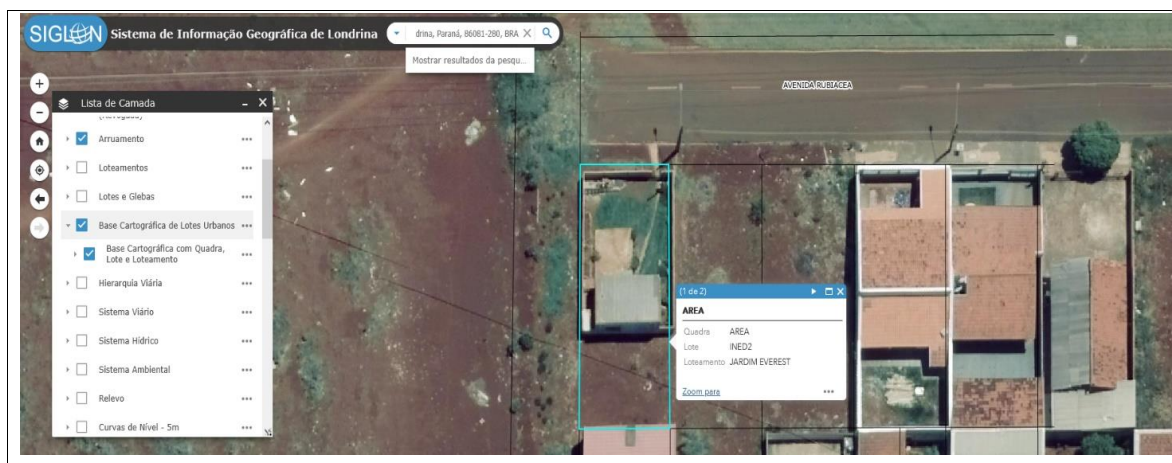
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 4983-33.2010 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Grauna Const Cívica e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica

Matrícula nº 98.777 - Ficha nº 1

Matrícula nº 98.777 de 20 de março de 2019. **Prenotação nº 290.460** de 25 de fevereiro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº oCTwW. o2ToA. 4EYW5, Controle: rNTrw. vRpM8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Área Inedificável nº 02 (dois), medindo 244,37 metros quadrados, situada no "JARDIM EVEREST", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306/A-1, desmembrado da subdivisão do lote nº 306/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida 01B, medindo 9,61 metros. Pela direita com o lote nº 01, medindo 25,00 metros. Pelo fundo com o lote nº 19, medindo 9,94 metros. Pela esquerda com o lote nº 306/A-2, medindo 25,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



DATA DE TERRAS denominada INEDIFICÁVEL 2, da quadra ÁREA, com a área de 244,37m2, situada na Avenida Café Rubiacea s/nº (lado direito do n. 2.393)(final da Avenida), Bairro Jardim Everest, nesta cidade, sendo terreno plano e contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 55,00m2. (Residência)
Inscrição Municipal n. 05.03.0545.1.0010.0001.

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$590,00	(R\$145.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$700,00	(R\$40.000,00)
TOTAL		R\$185.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Boa Vista Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 26 de Janeiro de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>		
Avaliação	R\$473,67	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas