



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**

2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 128.904

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 61.674

DATA:- 2 de Dezembro de 2002.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 55 (cincoenta e cinco), da quadra nº 01 (um), com a área de 153,75 metros quadrados, da subdivisão da mesma quadra, que media no seu todo 10.562,54 m², situado no **"RESIDÊNCIAL HORIZONTE"**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 267, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua "4", a Oeste, com 7,50 metros; lado esquerdo, com a data nº 54 ao Sul com 20,50 metros; lado direito, com a data nº 56 ao Norte com 20,50 metros; Fundos para a data nº 14, a Leste com 7,50 metros.

BENFEITORIAS:- Não Consta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15 com sede em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 3/58.557 RG, com loteamento registrado sob nº 6/58.557 RG de 02.12.2002, em maior porção, posteriormente matriculado sob nº 61.613 de 02.12.2002, todos deste Ofício. lc

O referido é verdade e dou-lo

- Escrevente Substituta

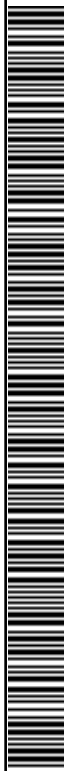


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituto

Protocolado sob nº 128.904

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 61.674

Averbação nº 61.674/A
(Construção)

DATA:- 2 de Dezembro de 2002.-

PROPRIETÁRIO(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA**, de 01 pavimento, com a área construída de **36,08 m²**; conforme Termo de Visto de Conclusão, nº 1118, pelo processo nº 159.928/2001, constante do projeto aprovado em 31.05.2001 sob nº de ordem 1586.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 02.01.2002, arquivado neste Ofício sob nº 158 (loteamento).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura datadas de 25.07.2001 e 02.01.02, CND sob nº 035452002-14022070, expedida pelo INSS, Agência local, em 25.03.2002 e Guia do CREA-ART nº 2402001, 2402003 e 1701792710009 (Incluindo outros imóveis), anexos ao requerimento.

D/VRC:- 60 = R\$4,50.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituto

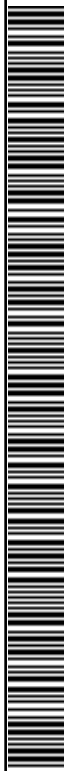


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>

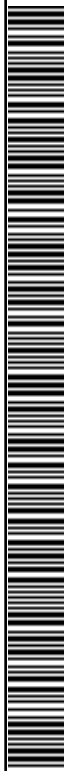
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escriturante Substituta
Protocolado sob nº 128.904	Ficha nº 2
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 61.674	
Averbação nº 1/61.674 (Ônus Anterior)	
DATA:- 2 de Dezembro de 2002.- De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel retro descrito:-	
- HIPOTECA, registrada sob nº 5/58.557 RG, em 11.07.2002, e averbado no ônus anterior sob nº 1/61.613 RG, ambos deste ofício, no valor de R\$1.000.000,00, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF.	
D/VRC: 60 = R\$4,50. lc O referido é verdade e dou fé. - Escriturante Substituta -	

VIDE VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-23 de Abril de 2004.

Protocolado sob nº 140.833

AVERBAÇÃO nº 1/61.674/A:- Conforme Termo de Re-Ratificação e Aditamento ao Termo de Aditivo ao Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização de Habitações, com Garantias Hipotecária e Suplementar referente ao Conjunto Maria Cecília Serrano de Oliveira, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado nesta cidade em 05.02.04, arquivado neste Ofício sob nº 29.998, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, averbado em ônus anterior no anverso desta folha sob nº 1/61.674 RG, deste Ofício, em virtude da atualização e remuneração do saldo devedor do contrato cadastrado sob nº 9.201-41 no SIAPP.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15

dsj

O referido é verdade e dou fe.

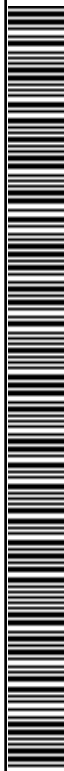
- Escrevente Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 61.674 - Ficha nº 3

AV.2/61.674 de 16 de março de 2022, Prenotação nº 334.765 de 10 de março de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



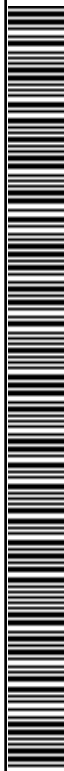
R.3/61.674 de 16 de março de 2022, Prenotação nº 334.765 de 10 de março de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.2qqPy.cQsZh-fzYWJ.ZfrXw e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE
LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de
Penhora, datado de 25.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara
de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045877-
75.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:**
R\$342,17 (trezentos e quarenta e dois reais e dezessete centavos). **DOCUMENTOS
APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de
09/03/2022, às 15:51), arquivados neste Ofício sob nº 24.951. **CONDIÇÕES:** As do
título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2%
R\$0,68 (A PAGAR). (mgc/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/61.674 de 27 de março de 2023, Prenotação nº 352.946 de 03 de março de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRII.RJbyP.4J3a9-dvQI6.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE**

SEGUE NO VERSO





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 61.674

Ficha nº 3-verso

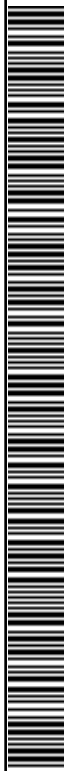
LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ANA DIRCE DE PROENÇA**, CPF 679.845.339-20, RG 4.555.720-0-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 12.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069712-82.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Judicial. **VALOR:** R\$1.522,28 (um mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 46.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.385. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,04 (A PAGAR). (gps/tmsf)
Dou fê.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 400426



MATRÍCULA nº: 61.674, datada de 02 de dezembro de 2002 (composta de 5 ATOS).

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 21/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão Negativa de Bens** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48P2K-H5YLD-2GZMW-SWEKF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

