

CNM 083766.2.0011960-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

|            |
|------------|
| Ficha      |
| =11.960/1= |
| Matricula  |
| =11.960=   |

MATRICULA Nº: 11.960.-

DATA: 19 de setembro de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 05(cinco), da quadra nº 21(vinte e um), com 250,00 m2.,= do Parque Residencial Alvorada, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente com a Rua= Cabo Frio, com 10,00 metros; de um lado, com o lote nº 06, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com o lote nº 04, numa extensão de 25,00 metros; e, aos fundos, com um par= que, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171/0001-95, com sede = nesta cidade.-

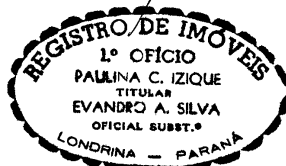
REGISTRO ANTERIOR: 19.602, deste Ofício.-

NOTA: As omissões contidas no registro anterior, relativas às confrontações e metragens = do terreno, foram supridas no título apresentado, assumindo os interessados, integral res= ponsabilidade por essa omissão (§ 1º art. 21, do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral = da Justiça). Dou fé.-

ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0011960-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

|            |
|------------|
| Ficha      |
| =11.960/2= |
| Matricula  |
| =11.960=   |

R.1/11.960: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Contrato Particular de Compromisso de Venda e =  
Compra, datado desta cidade, em 12.08.975, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: EMANTE REGINA MIKUCKIS JURAITIS, brasileira, casada, professora  
CIC nº 225.571.309-82, residente e domiciliada nesta cidade.-  
COMPROMITENTE VENDEDORA: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171, com sede=  
nesta cidade.-  
VALOR: Cr\$ 15.500,00(quinze mil e quinhentos cruzeiros).-  
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 4.000,00, pago em 05.10.978, na A.R. local, pelo talão=  
nº 8086583-3. C.R.S. do INPS nº 831.368, série C, expedido pela agencia centrodo Banco Ba-  
merindus do Brasil S/A., desta cidade, em 23.06.978, arquivado em 20.11.978. Dou fé.-  
Cr\$ 1.490,00.-  
ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979



24051



CNM 083766.2.0011960-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

Ficha  
=11.960/3=Matrícula  
=11.960=

R.2/11.960: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 30.10.978, de fls. 87, do Livro 386, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ - SEMPAR LTDA., CGC nº 76.530.484/0002-23, com sede nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171/0001-95, com sede nesta cidade.-

ANUENTES: EMANTE REGINA MIKUCKIS JURAITIS, brasileira, CIC nº 225.571.309-82 e seu marido Klemensas Rimgaudas Juraitis, alemão, CIC nº 406.344.508-91; professores; residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de compromissários compradores conforme registro nº 1/11.960, na matrícula nº 11.960, os quais receberam a quantia de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), com plena e geral quitação, inclusive do imóvel matriculado sob nº 11.959.-

VALOR: Cr\$ 31.000,00 (trinta e um mil cruzeiros), inclusive do imóvel matriculado sob nº 11.959.-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 4.000,00, pago em 05.10.978, na A.R. local, pelo talão nº 8086583-3. C.R.S. do INPS nº 831.368, série C, expedido pela agencia centro do Banco Bamerindus do Brasil S/A., desta cidade, em 23.06.978, arquivado em 20.11.978. Dou fé.-

ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



\*\*\*continua na ficha 4\*\*\*

24052



PROJUDI - Processo: 0024589-52.2007.8.16.0014 - Ref. mov. 278.2 - Assinado digitalmente por Desiree Sandiene de Oliveira Vidal:05836462984  
24/02/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matricula

CNM 083766.2.0011960-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA

=04=

MATRÍCULA

=11.960=

R.3/11.960, em 03-agosto-1998. Prenot.134464. **ARRESTO**. Mandado extraído dos Autos nº == 358/96 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta comarca, em 20.07.1998, = hoje arquivado, sendo juiz do feito Dr. Carlos Mauricio Ferreira.-  
**AUTOR:** MUNICIPIO DE LONDRINA.-  
**REU:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS DO PARANÁ - SEMPAR LTDA.-  
**VALOR:** R\$ 978,42 (novecentos e setenta e oito reais e quarenta e dois centavos).-  
**DEPOSITARIO:** Ary Tristão. D/378,00VRC. Dou Fé.-

rg\*smg

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 03 de agosto de 1998



R.4/11.960 - Prenot. 312.591, em 27/03/2015. **PENHORA**. Mandado nº 926/2015 extraído dos autos nº 0024589-52.2007.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 13.03.2015, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

**EXECUTADA:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ- SEMPAR.-

**VALOR:** R\$ 586,64 (quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).-

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).-

**DEPOSITARIO:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ- SEMPAR. **Custas:** A receber 378,00VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 1,17. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº IR4HO.D4yNN.CV1RD, Controle:LPx07.rFy6. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/db\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 02 de abril de 2015



NOVA LONDRES

SEGUE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJW3 NC7FY DQYJ6 WXFG3



PROJUDI - Processo: 0024589-52.2007.8.16.0014 - Ref. mov. 278.2 - Assinado digitalmente por Desiree Sandiene de Oliveira Vidal:05836462984  
24/02/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matricula

CNM 083766.2.0011960-61

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| =11.960=  |
| FICHA     |
| =04=      |
| VERSO     |

R.5/11.960 - Prenot. 347.208, em 01/06/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ- SEMPARG LTDA, CNPJ nº 76.530.484/0002-23. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 23.05.2017, referente ao Mandado de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0013506-15.2002.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Dias da Silva. O valor da ação é de R\$ 1.514,52 (um mil quinhentos e quatorze reais e cinquenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público Iwerlei Bueno Moraes. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 3,03. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

st\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 02 de junho de 2017



Av.6/11.960 - Prenot. 404.237, em 12/01/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no R.3/11.960, o valor devido ao **Funrejus** é de **R\$1,96**, e não como constou. Conforme mensageiro de 12/01/2021, acompanhado da decisão de 15/10/2020, sentença de 31/05/2018 e termo de levantamento de penhora de 11/02/2019, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 3924-98.1996.8.16.0014 (antigo 358/96 da 1ª VC de Londrina-PR), averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.3. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 189,00 VRCext (R\$41,01). ISS: a receber R\$0,82/ Fundep: a receber R\$2,05. As custas do registro e cancelamento e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000046021W. Londrina, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 NC7FY DQYJ6 WXFG3



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

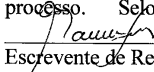
CNM 083766.2.0011960-61

FICHA

05

MATRICULA

11.960

R.7/11.960 - Prenot. 502.325, em 07/10/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 06/10/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. **0065683-18.2023.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, e executado **SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANA SEMP**, qualificada anteriormente, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/10/2025: **R\$ 4.341,60**, Depositário fiel: Depositário Público. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$). Funrejus: A receber R\$8,68. ISS: A receber R\$. Fadep: A receber R\$. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Selo: SFRI2.b5Iwv.FwIW0-9QUM9.F690q. Londrina, 09 de outubro de 2025. Dou fé.  
 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 NC7FY DQYJ6 WXF63

