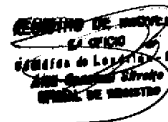




Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 87.633

Ficha n" 1

REGISTRO GERAL

Matricula n" 47.095

DATA:- 02 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 25 (vinte e cinco), com a área de 272,18 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 17/17A, resultante da unificação dos lotes nrs. 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 02, a LESTE, com 7,96 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,04 metros e desenvolvimento de 9,48 metros; Frente para Rua 20, ao SUL, com 13,96 metros; Fundos para o lote 09, a OESTE, com 14,00 metros; Fundos para o lote 02, ao NORTE, com 20,00 metros".-

RENEFEITORIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade Anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, n" 1.080, inscrita no CGC/MF. sob n" 78.616.760/0001-15.-

REGISTROS ANTERIORES:- 3/31.677 RG e 4/23.239 RG, referentes a subdivisão do lote 17/17A, da Gleba Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n" 1/43.327 RG e av. 1/43.327/B RG, em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n" 79.093 datado de 12.12.91.-
gbf.



O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 02 de junho de 1.992.

- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

Tipografia Avenida - Cambé - 1.000 - 03/92



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

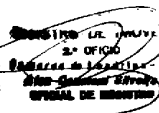


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 87.633

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n° 47.095

Averbação n° 47.095/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 02 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 25 (vinte e cinco), com a área de 272,18 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade,- com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação de CONSTRUÇÃO DE UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA - PADRÃO LDM-1:22, de 01 pavimento, com a área construída de 22,73 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n° 1.412, pelo processo n° 55.602/91 do projeto aprovado em 18.07.91 sob n° de ordem 763; e Certidão n° 232 de 05.05.92, incluindo outras casas.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 14 de maio de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 78/D, anexo ao loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura datadas de 25.09.91 e 05.05.92; CND do INSS sob n° 001999, Série C, expedida pela Agência local, em 14.04.92; e Guia do CREA-A.R.T. sob nr. 105773, anexos ao requerimento.

d/vrc:- 28.
gbf.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de junho de 1.992.-

- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/7





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

MINISTRO DE AGRICULTURA
E RECURSOS HÍDRICOS
SECRETARIA DE REGISTRO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n" 87.633

Ficha n" 2

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 47.095

Averbação n" 1/47.095
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 02 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 01 (um), da quadra n" 25 (vinte e cinco), com a área de 272,18 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade,- com os demais característicos constantes nesta matrícula.

De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel retro mencionado:-

- **HIPOTECA**, registrada sob n" 2/43.327 RG com Re/Ratificação averbada sob n" 2/43.327/A RG, em 26.02.91 e 20.05.91, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - C.E.F., sendo devedora COHAB-LD, no valor de Cr\$ 388.472.406,84, referente ao loteamento todo.-

d/vrc:- 28
gbf.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de junho de 1.992.-

- Oficial do Registro -

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica

Matrícula nº 47.095 - Ficha nº 3

AV.2/47.095 de 04 de Abril de 2018, Prenotação nº 279.122 de 16 de Março de 2018.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/47.095 de 04 de Abril de 2018, Prenotação nº 279.122 de 16 de Março de 2018.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº aC5Yv. etKC6. NKqQ8, Controle: somzG. Ib7O6 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PAULO OLIVIO MARCELINO**, CPF 496.159.479-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 14.03.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0013837-94.2002.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$249,21 (duzentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 14.03.2018 - 17:14 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 15.946. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

Sequência da Matrícula 47.095

Ficha nº 3-verso

ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$0,50 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/47.095 de 02 de Outubro de 2020, Prenotação nº 313.927 de 23 de Setembro de 2020.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº Ob8y4 . Ehu8z . IvqQz, Controle: xYHUG . jHzbX e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Luciana Lalli Ayres (Ilay), Data Envio: 23.09.2020 - 15:27 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido no Processo nº 0013837-94.2002.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, documento devidamente arquivado neste Ofício sob nº 21.140, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 3/47.095 RG, deste Ofício, sendo executado: PAULO OLIVIO MARCELINO; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88 (A PAGAR). (cs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/47.095 de 15 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.975 de 08 de Fevereiro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000000936213 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: PAULO OLIVIO MARCELINO, CPF 496.159.479-20. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12.01.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018064-25.2005.8.16.0014**, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.500,84 (um mil e quinhentos reais e oitenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 08.02.2021 - 12:20 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.090. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2%

SEGUE NA FICHA 4

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 47.095 - Ficha nº 4

R\$3,00 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fê. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/47.095 de 13 de Abril de 2023, Prenotação nº 353.919 de 20 de Março de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRIL.FJkQP.CKjWb-t7Zej.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PAULO OLIVIO MARCELINO**, CPF 496.159.479-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 15.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0051082-41.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$1.518,26 (um mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 33.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.701. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,04 (A PAGAR). (mgc/amb)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 412019



MATRÍCULA nº: 47.095, datada de 02 de junho de 1992 (composta de 6 ATOS).

Valide aqui
este documento

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 06/05/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 06/05/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGE3U-NAXPB-JZAD6-4ACA3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

