

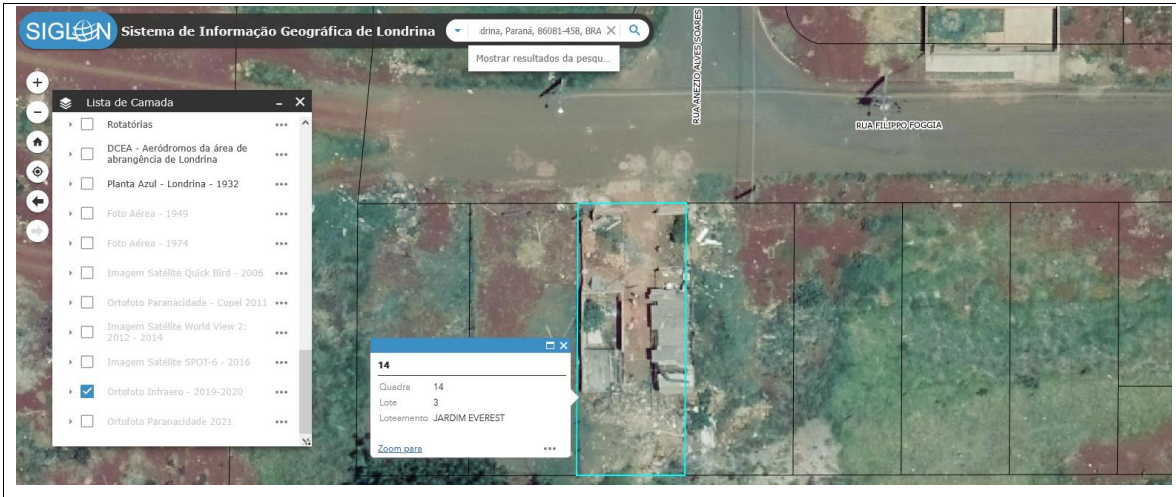


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 66257-80.2019 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.
Partes: Município de Londrina X Grauna Const. Civis Ltda. e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS sob n. 03, da quadra n. 14, com a área de 250,00m2, situada na rua Filippo Foggia s/n (+- n. 197), bairro Jardim Everest, nesta cidade, sendo terreno em declive, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 40,00m2, sendo duas residências simples. (Residências)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$560,00	(R\$140.000,00)
VALOR MÉDIO DE CADA M2 DAS CONSTRUÇÕES	= R\$250,00	(R\$10.000,00)
TOTAL		R\$150.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: No local reside a Sra. Roseni Silva Santos, alegando ser a proprietária.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 02 de Dezembro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

SEM CUSTAS.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX6L CDAY8 9CUWK H32QB

