



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884  
Comarca de Londrina - PR  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial Jurema Neves Canziani  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 42.766

Ficha  
n.º 1

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 22.157

DATA:- 17 de janeiro de 1.984

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 602(seiscentos e dois), situado no 6º pavimento superior do EDIFÍCIO DOM CAMILO, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 92,91m², área ideal do terreno de 11,58176m², área de uso comum de 22,2076 m², área ideal do terreno de 2,76831m², perfazendo a área total construída de 115,1176m², área ideal do terreno de - 14,3500 m², dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Na frente com o apto.601, na lateral direita, com o lote nº 14, aos fundos, com o recuo junto ao lote nº 18 e na lateral esquerda com o lote nº 16."- Cujo Edifício situa-se na Rua Pernambuco, na data de terras sob nº 15, da quadra nº 68, com a área de 387,50 m².

PROPRIETÁRIA:- ASA DE LONDRINA S/C LTDA. com sede n/cidade na Rua Minas Gerais, 297, 149/143, CGC 76.210.756/0001-27 representada pelos diretores AFFONSO INFANTE ROSA; Advogada, RG nº 222.251-Pr e CPF 002.853.589-87 e ANTONIO EUCLIDES SAPIA, do comércio, C.I. 1.850.298-SP e CPF 003.633.679-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.770 RG e Constituição de Condomínio Reg.2/15.770 RG d/Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO:- 40949, datada de 02-01-84.



O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 17 de janeiro de 1.984

*Jurema Neves Canziani*  
OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-03992

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Jurema Neves Canziani  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 42.766

Ficha  
n.º 2

#### REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 22.157

REGISTRO N.º 1/22.157

( Venda e compra )

DATA: 17 de janeiro de 1.984

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento nº 602, situado no 6º pav. superior do EDIFÍCIO DOM CAMILO, desta cidade, com a área total construída de 115,1176m², com os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:-** ASA DE LONDRINA S/C LTDA., já qualificada nesta matrícula.

**ADQUIRENTES:-** ALCEU DE SOUZA AQUINO, brasileiro, casado, bancário, C.I. 1.164.334-Pr. e CPF 199.046.309-68 e sua mulher ILOIVA HADLICH AQUINO, brasileira, bancária, C.I. 1.017.890-Pr. e CPF 197.434.399-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Venda e compra c/hipoteca.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado n/cidade em 20-12-83, testemunhado. **REG.ANTERIOR:-** 1/15770 e Const.Cond.2/15.770 RG maior p.

**VALOR:-** Cr\$23.481.215,00 (vinte e três milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e quinze cruzeiros) incluindo garagem nº 02 reg.1/22.158 RG d/Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº - 2061, pagou Cr\$195.454,35 em 21-12-83 e Certidões Negativas do Estado, Município e deste Ofício e Negativa de Débito-CND do IAPAS local nº 2448/83 válida afe 14-05-84.

**CONDIÇÕES:-** As do título, arquivada por cópia neste Ofício sob nº 2775, obedecendo as demais cláusulas do contrato.  
d/VRC-4,0-Cr\$64.000,00 + F.P.Cr\$12.800,00.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 17 de janeiro de 1.984



*Jurema Neves Canziani*  
OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

Vendeu vide reg.3/22.157

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884 - Londrina - PR  
Jurema Neves Canziani - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Jurema Neves Canziani  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 42.766

Ficha  
n.º 3

### REGISTRO GERAL

Continuação  
da MATRÍCULA n.º 22.157

LIQUIDADO

REGISTRO N.º 2/22.157

(HIPOTECA.)

DATA:- 17 de janeiro de 1.984

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 602, situado no 6º pav. superior do EDIFÍCIO DOM CAMILO, desta cidade, com a área total de 115,1176m², com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORES:- ALCEU DE SOUZA AQUINO e s/mulher ILOIVA HADLICH AQUINO, já qualificada no Reg.1/22.157 RG d/Ofício.

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do Paraná, CGC nº 00.360.305/0369-07, por seus representante devidamente constituído e firmado no contrato.

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade em 20-12-83, testemunhado.

VALOR:- Cr\$20.641.215,00 ou UPC 3.500,00000 incluindo garagem 02, Avaliação da garantia:-Cr\$25.253.629,00 ou UPC4.282,09780, Plano/Sistema:-PES/SAM Época de reajuste:-outubro, Vencimento da prestação em 20-01-84, nº de prestação 180. Taxa anual de juros nominal 10,0% efetiva 10,47130%. Prestação inicial c/ acessórios total de Cr\$334,145,31.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/22.157 RG d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os emsms digo mesmos do Reg.1/22.157.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2775, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC-3,8-Cr\$60.800,00 + F.P. Cr\$12.160,00.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 17 de janeiro de 1.984.

Jurema Neves Canziani  
OFICIAL DO REGISTRO.

Subrogou av.2/22.157/A vncs.



arigrat

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 421 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2º OFÍCIO

Maestro Egídio Camargo do Amaral - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apontado  
Sob n.º 53.139

Ficha  
n.º 3/A

### REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 22.157

LIQUIDADO

AVERBAÇÃO

REGISTRO N.º 2/22.157/A

( SUBROGAÇÃO )

DATA: 19 de fevereiro de 1.986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento 602, situado no 6º pav. superior do EDIFÍCIO DOM CAMILO, desta cidade, com a área total 115,1176 m2, com os demais característicos constantes desta matrícula.

**DEVEDORES:-** EDMAR PIACENTINI e sua mulher LEONOR ORTEGA PIACENTINI, já qualificados no reg. 3/22.157 RG d/Ofício.

**CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada no reg. 2/22.157RG por seu representante devidamente constituído e firma do no contrato.

**ÔNUS:-** Subrogação de dívida de ALCEU DE SOUZA AQUINO e s/mulher.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, assinado nesta cidade aos 30-12-85, testemunhado.

**VALOR:-** Cr\$206.217.447 ou UPC 3.537,16534, que serão pagos em 159 prestações. Avaliação da garantia:- Cr\$249.647.158 ou UPC - 4.282.09780. Plano Sistema:- PES/PRICE. Época reajuste prestações 60 dias após reaj. salário da categoria profissional. Vencimento próxima prestação 20-01-86. Taxa anual de juros nominal 10,00% efetiva 10,47130%. Prestação inicial total com acessórios no valor de Cr\$1.559.519. Incluída a garagem 02, reg. 2/22.158/A RG d/Of.

**REGISTRO ANTERIOR:-** 1/22.157 RG d/Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Os mesmos do Reg. acima.

**CONDIÇÕES:-** As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3825. Obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC- 3,8 - Risco, 50%:-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de fevereiro de 1.986



*Jurema Neves Canziani*

OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### Cancelamento de Hipoteca

DATA:-12 de Dezembro de 2007.

Protocolado sob nº 165.597

AVERBAÇÃO nº 2/22.157/B:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado nesta cidade em 15.10.1991, arquivado neste Ofício sob nº 36.637, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** averbada no anverso desta folha sob nº 2/22.157/A RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- EDMAR PIACENTINI e sua mulher LEONOR ORTEGA PIACENTINI.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15

dsj

O referido é verdade e dou fe

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJJF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
JUREMA NEVES CANZIANI  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 53.139

Ficha  
n.º 4

### REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 22.157

REGISTRO N.º 3/22.157

( VENDA E COMPRA )

DATA: 19 de fevereiro de 1.986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento 602, situado no 6º pavimento superior do EDIFÍCIO DOM CAMILO, desta cidade, com a área total construída 115,1176 m2, com os demais característicos constantes - desta matrícula.

**TRANSMITENTES:** - ALCEU DE SOUZA AQUINO e sua mulher ILOIVA HADLICH AQUINO, já qualificados no reg. 1/22.157 RG d/Ofício.

**ADQUIRENTES:** - EDMAR PIACENTINI brasileiro, eletricitário, C.I.nº 393.055-Pr e CPF 116.266.319-72 e sua mulher LEONOR ORTEGA PIACENTINI, brasileira, do lar, C.I.nº 1.387.317-Pr, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Venda e compra, com subrogação.

**FORMA E DATADO TÍTULO:** - Contrato particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, assinado nesta cidade em 30-12-86, testemunhado.

**VALOR:** - Cr\$236.217.447 (duzentos e trinta e seis milhões, duzentos e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e sete cruzeiros).

**REGISTRO ANTERIOR:** - 1/22.157 RG d/Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - Guia de Recolhimento GR-4-ITBI 073, pagou no Banestado em 03-01-86 Cr\$1.899.686, incluindo garagem 02, - Certidões Negativas do Estado, Município e deste Ofício. Declarado sob as penas da lei Estarem desvinculados da Previdência Social. Declaração de condomínio arq.n/Ofício sob nº880 .A sisa foi paga s/Cr\$249.647.398.

**CONDIÇÕES:** - As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3825 ,obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC- 4,0. **Nota:** - no valor acima está incluída a garagem 02

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de fevereiro de 1.986



Jurema Neves Canziani  
OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
**Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884**  
**Alex Canziani Silveira** **Vera Maria Canziani Silveira**  
**Registrador** **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 175.194

Ficha nº 4/A

### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.157

**Averbação nº 3/22.157/A**  
**(Separação Judicial Consensual)**

DATA:- 22 de Janeiro de 2009.-

**PROPRIETÁRIO(S):- EDMAR PIACENTINI**, casado com **LEONOR ORTEGA PIACENTINI**, já qualificados nesta matrícula.

**FINALIDADE:-** Averbação da **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL**, do casal acima, conforme Certidão de Casamento nº 13608, às fls. 235, no livro B-033, do 1º Ofício de Registro Civil local, de acordo com Mandado Judicial do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Fabio Marcondes Leite, extraído dos autos nº 1336/98, em 18.09.1998 e transitado em julgado em 18.09.1998, passando a mulher a usar o nome de solteira: **LEONOR ORTEGA. Ficando o imóvel em comum para os separandos.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento assinado nesta cidade em 12.01.2009, arquivado neste Ofício sob nº 39.042.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** A referida Certidão de Casamento com averbação de separação anexa ao requerimento.

**D/VRC:-** 60 = R\$6,30.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



2.º ONR

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
**Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884**  
**Alex Canziani Silveira** **Vera Maria Canziani Silveira**  
**Registrador** **Escrevente Substituta**

2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Registrador

Protocolado sob nº 175.194

Ficha nº 5

### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.157

Registro nº 4/22.157

(Compra e Venda)

DATA:- 22 de Janeiro de 2009.-

**TRANSMITENTE(S):-** 1) **EDMAR PIACENTINI**, brasileiro, separado judicialmente, eletricitário, residente e domiciliado na cidade de Itapoá-SC, CPF 116.266.319-72, RG 393.055-PR, no ato representado por seu bastante procurador, Edmar Piacentini Junior; e 2) **LEONOR ORTEGA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 731.113.179-00, RG 1.387.317-PR.

**ADQUIRENTE(S):-** **IDNE TEJADA RIBEIRO**, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 235.736.199-91, RG 3.345.938-6-PR.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 960-N, fls. 007 de 08.01.2008.

**VALOR:-** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) incluindo outro imóvel.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** I.T.B.I. - guia nº 2008/44862, pagou R\$2.100,00, 2% s/R\$110.000,00 em 28.10.2008, exp. pela Prefeitura local e paga no Banco Real, ag. local (incluindo outro imóvel), e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**D/VRC:-**  $4.312 + 10 = R\$453,80$ . Funrejus guia nº 07046063200128171, paga em 08.01.2008 no valor de R\$220,00 na lavratura do título (incluindo outro imóvel).

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
Registrador

**Rubrica**  
**CNM: 080085.2.0022157-71**

### Matrícula nº 22.157 - Ficha nº 6

**AV.5/22.157** de 28 de setembro de 2023, Prenotação nº 361.801 de 14 de setembro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.6/22.157** de 28 de setembro de 2023, Prenotação nº 361.801 de 14 de setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJmdP.NvrOj-NqTOc.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: ESPÓLIO DE IDNE TEJADA RIBEIRO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042818-06.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público. **VALOR:** R\$6.640,24 (seis mil, seiscentos e quarenta reais e vinte e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 61.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.727. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. **Funrejus 0,2% R\$13,28 (A PAGAR).(rb/rm)**

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.7/22.157** de 28 de julho de 2025. Prenotação nº 394.083 de 10 de julho de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.IJdWP.CGrM6-FAvOX.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: ESPÓLIO DE IDNE TEJADA RIBEIRO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**Sequência da Matrícula 22.157 CNM 080085.2.0022157-71 Ficha nº 6 - verso**

CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 10/07/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0027653-74.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$9.378,55 (nove mil e trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 56.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.671. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$18,76 (A PAGAR). (rc/ums)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJJF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### CERTIDÃO Nº 412357

**MATRÍCULA nº: 22.157, datada de 17 de janeiro de 1984 (composta de 10 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 12/05/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 12/05/2026. – Pedro Cezar Alves/.

#### Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus\*\* R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJJF2-Q6WS6-QZB36-X7M7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

