

CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/1=

Matricula

=21.453=

MATRICULA Nº: 21.453.-DATA: 29 de dezembro de 1983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 01(um) da quadra nº 05(cinco) com 311,00 m2, do Jardim= Coroados, desta cidade, com as seguintes divisas: "Norte, lateral com a data nº 02, numa extensão de 31,10 metros; Este, fundos, com o lote nº 168, numa extensão de 10,00 metros Sul, lateral, com uma Viela, numa extensão de 31,10 metros; e a Oeste coma Rua "02", = = com uma extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: GERALDO GOMES MEDEIROS, brasileiro, casado, bancário, residente em Fortaleza-Ceará.-

REGISTRO ANTERIOR: 31.011 deste Ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 29 de dezembro de 1983



CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=21.453/2=
Matricula
=21.453=

R1/21.453: PARTILHA. Formal de Partilha extraídos dos autos nº 401/76 de Inventário, pela Vara Cível e Comercio e Anexos de Cornélio Procópio-Pr., em 15.12.977. Sentença de == 14.12.977, pelo M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Oldory Campos Barbosa.-

ADQUIRENTES: SANDRA REGINA NUNES MEDEIROS, GERALDO GOMES MEDEIROS JUNIOR, menores púbe-res; EDERALDO ANTONIO NUNES MEDEIROS, SILVANA MARIA NUNES MEDEIROS, menores impúberes; = todos brasileiros, residentes em Cornélio Procópio-Pr.- solteiros.-

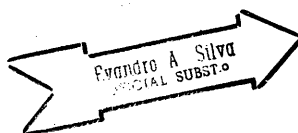
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUZIA NUNES MEDEIROS, que era casada com Geraldo Gomes Medei-ros.-

VALOR: Cr\$ 190.000,00(cento e noventa mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 21.167,00 pago em 05.12.977 na A.R. de Cornélio Procópio-Pr., pelo talão nº 1276854-5. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 29 de dezembro de 1983



50819

LIDER - 27.11.71 - LONDRINA



CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/3=

Matrícula

=21.453=

R.2/21.453: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 29.07.983, de fls. 340, do Livro 254-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SOLANGE VIEIRA BATISTA BOUNASSAR, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, CIC nº 438.664.929-87, residente nesta cidade.-

TRANSMITENTES: EDERALDO ANTONIO NUNES MEDEIROS, comerciante, CIC nº 459.898.009-59; SANDRA REGINA NUNES MEDEIROS; GERALDO GOMES MEDEIROS JUNIOR; e SILVANA MARIA NUNES MEDEIROS; estudantes, dependentes do CIC nº 001.365.573-68; todos solteiros, maiores, residentes em Cornélio Procopio-Pr.-

VALOR: Cr\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 25.000,00, pago em 20.07.983, na A.R. local, pelo talão nº 3032087-2. Dou fé.-

ff*

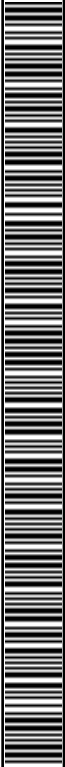
Londrina, 29 de dezembro de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



50845

LIDER - 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=21.453/4=
Matricula
=21.453=

R.3/21.453: VENDA E COMPRA..Escritura Pública de Venda e Compra de 21.02.1994, de fls. = 254, do Livro 327-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE:DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº = 4.180.490-4-Pr e CIC nº 576.980.319-34, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: SOLANGE VIEIRA BATISTA BOUNASSAR, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 818.388-Pr e CIC nº 438.664.828-87, residente e domiciliada em Fóz do Iguaçu-Pr.-
VALOR: CR\$ 4.500.000,00(quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de CR\$ 64.400,00 pago em 21.02.1994, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 656/94. D/2.620 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 09 de maio de 1994.



continua na ficha 05

Gráfica Cartaz - Fone: 338-7936 - 3000 fls 3/94



CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=05=

MATRÍCULA

=21.453=

R.4/21.453, em 10-março-1998. prenot. 131.799. HIPOTECA. Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 20.02.1998, de fls. / 171, do Livro 641, do 1º Tabelionato local.-

CREDDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF.-

DEVEDOR: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, bancário, CI nº 4.180.490-4 Pr e CIC nº 576.980.319-34, residente e domiciliado à Rua Francisco Bernardino Leite, / nº 254, nesta cidade.-

INTERVENIENTE CONSTRUTOR: MAURICIO AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, arquiteto, / CI nº 1.643.998-Pr e CIC nº 387.566.099-49, residente e domiciliado à Rua Jonathas Serano, nº 507, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais) pagáveis em 72 encargos mensais e sucessivos, com prestando prestação calculada segundo o Sistema de amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização correspondente, nesta data a R\$ 261,11 e juros remuneratórios de R\$ 188,00 incidentes sobre o saldo devedor apurado e atualizado de acordo com a Cláusula QUARTA. DO PREMIO DE SEGURO - Na mesma data e periodicidade de pagamento dos / encargos mensais especificadas na Cláusula NONA, serão exigidos prêmios de seguro nos / termos da Apólice Habitacional Carta de Crédito CEF, emitida pela SASSE - CIA. NACIONAL DE SEGUROS GERAIS, cuja parcela será recolhida na CEF juntamente com aqueles encargos, / o qual corresponde nesta data a R\$ 26,94.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 90.000,00 reservando-se / à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 72 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/2.156 VRC. Dou fé.-

mk**

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 10 de março de 1998

Paula C. Izique Victorelli



continua no verso

NOVA LONDRES - 339-4270



CNM 083766.2.0021453-03

MATRÍCULA

=21.453=

FICHA

=05=

VERSO

Av.5/21.453, em 21-maio-1999. Prenot.140.654. CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 30.06.98, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 0307899-14622001, de 18.05.99, e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 18.599/98, foi concedido o visto de conclusão para **uma residência unifamiliar em alvenaria com 263,02 m2, de 02 pavimentos**, constante do projeto aprovado sob nº 1770, em 27.06.97, construída no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.- D/60,00 VRC.-

sm/mk-*m*

Londrina, 21 de maio de 1.999

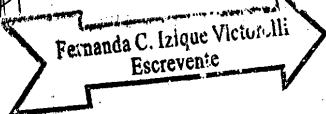


R.6/21.453 - Prenot. 333.460, em 26/07/2016. PENHORA. Mandado de Penhora nº 1353/2016 extraído dos autos nº 0066110-69.2010.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 04.07.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-EXECUTADO: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS.-VALOR: R\$ 3.071,79 (três mil e setenta e um reais e setenta e nove centavos).-VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). Funrejus: A receber R\$ 6,14. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº YZ370.2ZcC6.z7kKW, Controle:okvzw.xQRQU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/lu*



Londrina, 28 de julho de 2016



Continua na ficha 06



CNM 083766.2.0021453-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06Matricula
21.453

R.7/21.453 - Prenot. 333.459, em 26/07/2016. **PENHORA** Mandado de Penhora nº 776/2016 extraído dos autos nº 0027936-30.2006.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 08.06.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS.-

VALOR: R\$ 3.973,52 (três mil novecentos e setenta e três reais e cinquenta e dois centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-

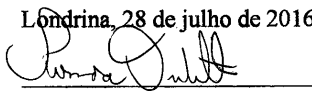
DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 7,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº YZ370.2ZcC6.z7kKW, Controle:okvzw.xQRQU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/pb*

Fernanda C. Iziq Victorlli
Escrevente

Londrina, 28 de julho de 2016




R.8/21.453 - Prenot. 379.489, em 12/07/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, CPF nº 576.980.319-34. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 12.07.2019, acompanhado do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Juliana Fujita, em 12.07.2019, o imóvel está penhorado de acordo com o processo nº 0008023-18.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da referida Vara. O valor da ação é de R\$ 8.637,74 (oito mil seiscentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Custas: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Funrejus: A receber R\$ 17,27. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

eln*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ercilio Lucas Neto
Escrevente

Londrina, 19 de julho de 2019




MATRICULA

21.453

FICHA

06 VERSO

CNM 083766.2.0021453-03

R.9/21.453- Prenot. 502.234, em 06/10/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora, emitido em 30.09.2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº **0004410-72.2022.8.16.0014**, em que é exequente o MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF nº 576.980.319-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.09.2025: R\$24.224,01. Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$48,44. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.Z56Kv.OTj3H-dLMeb.F690q. Londrina, 17 de outubro de 2025. Dou fé.

Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

