



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 69712-82.2021 - EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Ana Dirce de Proença e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 128.904	Ficha nº 1
REGISTRO GERAL	
Matricula nº 61.674	
DATA:- 2 de Dezembro de 2002.- IMÓVEL: Lote de terras sob nº 55 (cincoenta e cinco), da quadra nº 01 (um), com a área de 153,75 metros quadrados, da subdivisão da mesma quadra, que media no seu todo 10.562,54 m², situado no "RESIDENCIAL HORIZONTE", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 267, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua "4", a Oeste, com 7,50 metros; lado esquerdo, com a data nº 54 ao Sul com 20,50 metros; lado direito, com a data nº 56 ao Norte com 20,50 metros; Fundos para a data nº 14, a Leste com 7,50 metros. BENFEITORIAS:- Não Consta.	

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2R SUBC8 PUN6D 9KAKR



DATA DE TERRAS n. 55, da quadra n. 01, com a área de 153,75m2, situada na rua João Marques da Silva n. 260, Bairro Residencial Horizonte, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 36,08m2. (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	=	R\$450,00	(R\$70.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	=	R\$1.300,00	(R\$50.000,00)
			TOTAL R\$120.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas e similares na região, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 25 de Fevereiro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Sem custas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2R SJC8 PUN6D 9KAKR

