



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFLR6-MN7YB-7QGDDH-BCBPL>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Martha Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 51.548 FOLHA: 01 DATA: 17/04/2019		
APONTADO SOB Nº 183.315. DATA: 06 de Março de 2019. IMÓVEL: Apartamento nº 502 (quinhentos e dois), situado no 4º Pavimento, do Bloco A-08, do CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT, localizado na Rua Leontina da Conceição Gayan, nº 100, nesta cidade, com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção: 68,631872 m², área privativa: 47,19 m², área comum real 52,422345 m², área comum equivalente: 21,4418872 m², área útil do apartamento: 41,62 m², fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m² do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A esquerda: área de acesso ao bloco; A Direita: área comum não edificada contígua a área destinada ao estacionamento; A Frente: área comum não edificada contígua a central de gás. Ao Fundo: o apartamento nº 501". Cujo edifício foi construído no Lote de terras sob nº 01 (um), medindo a área de 36.676,21 metros quadrados, este da subdivisão dos lotes nºs 18/18-A, situado na Gleba Limoeiro, neste Município e Comarca. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN, CNPJ nº 76.329.549/0001-96, com sede nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 5/4.092 RG em 17/01/1991, com loteamento registrado sob nº 7/4.092 RG em 06/07/1992, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/4.092 RG em 03/04/1996, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. (apr/le). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 17 de Abril de 2019. <i>Marta Martha Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.1/51.548 - Protocolo nº 183.315 de 06 de Março de 2019. Ônus Anterior. De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: 1) HIPOTECA, registrada sob nº 6/4.092 RG, deste Ofício, a favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, no valor de CR\$1.905.749.309,32 (incluindo outros imóveis). 2) PENHORA, registrada sob nº 21/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, da 1ª Vara Federal de Londrina-PR, extraído dos autos nº 2008.70.01.000105-1, em data de 04.08.2011, sendo exequente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHABAN, no valor de R\$34.640.000,00. (incluindo outros imóveis). EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$60,79. Funrejus (25%) = R\$15,19. Fadep (5%): R\$3,03. ISSQN (2%): R\$1,21. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/le). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 17 de Abril de 2019. <i>Marta Martha Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.2/51.548 - Protocolo nº 183.315 de 06 de Março de 2019. Penhora. EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN, já qualificada nesta matrícula e ANA SILVIA ATANAZIO BARASINO, CPF 039.242.689-75. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 06/03/2019 13:46, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos Autos nº 0030405-		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFLR6-MN7YB-7QGDDH-BCBPL>

Sequência da Matrícula 51.548	Folha: 01 verso
97.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 06/03/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$368,81 (trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.246. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$0,73. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº cXCxY . js6oA . hLqQp, Controle: uPHrG . 92Mtb e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de Abril de 2019. <i>Marta Maria Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.3/51.548 - Protocolo nº 193.216 de 23 de Julho de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1120.01059829-IA-000, protocolado na CNIB em 11/02/2020 às 20:26:55 horas, vinculado ao processo nº 00310698020068160014, em que figuram, como requerente 5ª Vara do Cível da Comarca de Londrina-PR e requerido COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.620. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Outubro de 2020. <i>Marta Maria Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.4/51.548 de 03 de Abril de 2023, Prenotação nº 215.843 de 28 de Fevereiro de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, já qualificada nesta matrícula; 2) JONATHAN HENRIQUE DOS SANTOS, CPF 013.609.769-30. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 14/09/2022, extraída dos autos nº 0006595-83.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário judicial. VALOR: R\$3.407,03 (três mil, quatrocentos e sete reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.966. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 3/51.548 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$6,81. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.Y5Ftv.sNjHA-qC8eD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Marta Maria Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

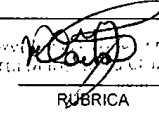
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFLR6-MN7YB-7QGDDH-BCBPPL>

 3º Serviço Registro de Imóveis de Londrina Londrina - PR	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	 RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 51.548 FOLHA: 02		
AV.5/51.548 de 11 de Abril de 2023, Prenotação nº 217.086 de 11 de Abril de 2023. "Ex-Ofício". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que quando do Registro nº 4/51.548, referente a Prenotação 215.843 de 28/02/2023, constou erroneamente o nº do Arquivo, sendo o correto: "Arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.996". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.6/51.548 de 10 de Junho de 2023, Prenotação nº 218.132 de 29 de Maio de 2023. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2617.02728213-IA-309, protocolado na CNIB em 26/05/2023, às 17:18:51, vinculado ao processo nº 00285499820168160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.279, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmbs/smns). SELO Nº SFR12.E5WZv.Mn3Ym-axrIG.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.7/51.548 de 04 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.319 de 06 de novembro de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.0516.03684522-IA-210, protocolado na CNIB em 05/11/2024, às 16:17:26, vinculado ao processo nº 00241013820238160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.246, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"</i> (cm/el/smns). SELO Nº SFR12.m5Jcv.RCI7O-ZWLMv.F699q e consulta no site		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFLR6-MN7YB-7QGDH-BCBPL>

Sequência da Matrícula 51.548	CNM: 082941.2.0051548-98	Folha: 02 verso
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Karla Klaua Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.8/51.548, de 05 de setembro de 2025, Prenotação nº 238.067 de 02 de setembro de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202507.1512.03684522-MA-277, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00241013820238160014, da 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.953, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº AV.7/51.548, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (el/smns). SFRI2.q5x5v.cUjVr-Qybea.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karla Klaua Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.9/51.548, de 01 de outubro de 2025, Prenotação nº 237.998 de 29 de agosto de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202509.0115.02728213-MA-486, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00285499820168160014, da 1ª VARA DE EXECUÇÕES DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.056, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº AV.6/51.548 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (el/smns). SFRI2.L5Mbv.s9j2t-LDOev.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karla Klaua Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.10/51.548, de 23 de outubro de 2025, Prenotação nº 239.198 de 21 de outubro de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202510.2109.01059829-MA-402, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00310698020068160014, da 5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.108, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº AV.3/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (el/smns). SFRI2.J5b3v.MhjCM-9JseP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 145808

MATRÍCULA nº: 51.548, datada de 17 de abril de 2019 (sendo último ato nº 10/51.548).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 51.548, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas - Diferido R\$4,15; Certidões - Diferido R\$38,56 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Karen Prestes de Castro Watanabe. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 30 de março de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFLR6-MN7YB-7QGDDH-BCBPL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

