



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 52.504

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 28.375

DATA: 06 de janeiro de 1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 36(trinta e seis), da quadra nº 08(oito), com a área de 200,00 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, da subdivisão de uma área de terras destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente a Nordeste para a rua Eliane de Grammont (antiga rua 08) com 10,00 metros. Lado direito a Noroeste para o lote 37 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Sudeste para o lote 35 com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 05 com 10,00 metros."

BENFEITORIAS: - Não consta.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/ME sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus Diretores: - Presidente e Técnico: - NILO DEQUECH e LUIZ OGUIDO, respectivamente.-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/6.605RG, deste Ofício, em maior porção, referente a área de terras acima, destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 3/6.605RG, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER"

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 48.344 de 03-06-85.-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de janeiro de 1986.



2 - OFICIAL DO REGISTRO -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQMW-DUPXF-QP8T4>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

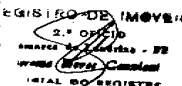


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Solo 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apostado
Sob n.º 52.504

Ficha
n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 28.375

AVERBAÇÃO N.º 28.375/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA: 06 de janeiro de 1986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº. 36 da quadra nº. 08 com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da Construção de UMA CASA EM ALVENARIA Tipo Popular, de um pavimento, Padrão LON 3:43 com 43,01 m2.- construída de acordo com o projeto aprovado sob nº de ordem 642 em 20.06.79, com Termo de Visto de Conclusão fornecido pelo Processo nº 33.088/84, inclusive outras construções.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária assinado nesta cidade, dia 30 de maio de 1985, arquivado sob nº 46. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão nº 065, datada de 07.02.85, referente as Unidades e Certidão do Habite-se sob nº 12, datada de 04.01.86, da S.U.O.V., expedidas pela Prefeitura Municipal.- Certidão Negativa de Débito nº 027077, datada de 03.01.86 expedida pela Agência do IAPAS, desta cidade.- Guias do CREA - ART, nrs. 29286, 29287, 29299 e 29300, referente a totalidade / do Conjunto, que ficam arquivadas anexas ao processo do loteamento, - juntas ao requerimento.

D/VRC 0,1.
ae.

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 06 de janeiro de 1986.-

OFICIAL DO REGISTRO.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQMW-DUPXF-QP8T4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apostado
Sob n.º 52.504

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRICULA n.º 28.375

AVERBAÇÃO N.º 1/28.375
(ONUS ANTERIOR)

DATA: 06 de janeiro de 1986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º. 36, da quadra n.º. 08 com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o art.º. 230, da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR, que onera o imóvel retro descrito, abaixo especificado.

Hipoteca registrada sob n.º. 2/6.605, Registro Geral, dia 02-03-78, com retificação averbada sob n.º 2/6.605/B Reg.Geral, em 04-08-80, valor Cr\$185.889.501,95, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, (referente a área de 389.514, 12 m2., onde acha-se edificado o conjunto).-

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 06 de janeiro de 1986.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO



ae.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQMW-DUPXF-QP8T4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 28.375 - Ficha nº 3

AV.2/28.375 de 23 de abril de 2021, Prenotação nº 321.499 de 13 de abril de 2021.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/28.375 de 23 de abril de 2021, Prenotação nº 321.499 de 13 de abril de 2021.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000001685215 e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JOSÉ GOMES DE LIMA**, CPF 066.615.808-
87. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.
**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-
LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de
12.04.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções
Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0030185-07.2013.8.16.0014, Classe
Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi
depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$536,83**
(quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos). **DOCUMENTOS
APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM
(virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita
Midori Ueda (Imue), Data Envio: 13.04.2021 - 14:46 hs, Tipo: Institucional,
Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.676.
CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à
decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco
Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido
de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA
ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQM-W-DUPXF-QP8T4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 28.375

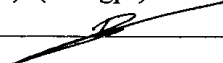
Ficha nº 3-verso

situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$1,07 (A PAGAR). (mg/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/28.375 de 02 de junho de 2022, Prenotação nº 338.547 de 24 de maio de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.h3qPY.zE7jY-aHIVR.TpqTd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** JOSÉ GOMES DE LIMA, CPF 066.615.808-87. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 13.04.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0036971-33.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.127,54 (um mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 24/05/2022, às 13:55), arquivados neste Ofício sob nº 25.571. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,26 (A PAGAR). (mcs/gps)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/28.375 de 22 de julho de 2022, Prenotação nº 341.048 de 04 de julho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.VUqPn.E4sZV-34xoV.Tptjw e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** JOSÉ GOMES DE LIMA, CPF 066.615.808-87. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0034951-98.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.355,27 (dois mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 04/07/2022, às 16:56), arquivados neste Ofício sob nº 26.259.

SEQUE NA FICHA 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 28.375 - Ficha nº 4

CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,71 (A PAGAR). (mgc/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/28.375 de 10 de outubro de 2023, Prenotação nº 362.455 de 26 de setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJcdP.NvrOj-VqqOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** JOSÉ GOMES DE LIMA, CPF 066.615.808-87. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04.09.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0036971-33.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$1.127,54** (um mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 72.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.873. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do executado sobre o imóvel. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,26 (A PAGAR). (gps/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.7/28.375 de 08 de abril de 2025. Prenotação nº 388.572 de 24 de março de 2025.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.rJCUP.mtrOC-OcCOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 3/28.375 RG, conforme Termo de Levantamento de

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQM-W-DUPXF-QP8T4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 28.375 CNM 080085.2.0028375-41 Ficha nº 4 - verso

Penhora de mov. 108.1, datado de 06/03/2025 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.217. EMOLUMENTOS: *Os emolumentos registrares, assim como o FUNREJUS, despesas relacionadas ao registro 3/28.375 da penhora e à presente averbação não são devidos, por determinação expressa proveniente do Juízo da Execução (sentença de movimento 99.1), anexa à mensagem que originou a presente averbação, no seguinte sentido: "Sem custas às partes, conforme art. 26 da Lei 6.830/80". (rr/rm)*
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQMW-DUPXF-QP8T4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 413172

MATRÍCULA nº: 28.375, datada de 06 de janeiro de 1986 (composta de 7 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 20/05/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 20/05/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DARZE-UJQMW-DUPXF-QP8T4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

