

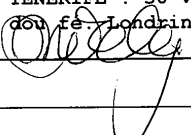
PROJUDI - Processo: 0047421-88.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 117.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
15/04/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQU6Q-TJLS4-JDUW7-D4XRA>



REGISTRO GERAL		
MATRICULA: 43.787	FOLHA: 01	DATA: 27/03/2014
APONTADO SOB N° 150.990. DATA: 25 de fevereiro de 2014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de Terras n° 05 (cinco), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "C", no rumo NW 16° 54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 06, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 30, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 04, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros". BENFEITORIAS: Não há. PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014. Conf. cms/apr.  OFICIAL DO REGISTRO R. 1/43.787 - Prenotação n° 150.990 DATA 25 de fevereiro de 2014.- HIPOTECA.- CREDOR HIPOTECÁRIO: MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de CONTINUA NO VERSO		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQU HM8Y7 H55BD ZP6ZR



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: VLEMSLJ1
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0047421-88.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 117.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
15/04/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQU6Q-TJLS4-JDUW7-D4XR4>

direito público interno, com sede à Avenida Duque de Caxias sob n° 635, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF n° 75.771.477/0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício, ALEXANDRE LOPES KIREEFF, brasileiro, casado, empresário, RG n° 3.113.419-6-PR, e CPF n° 584.690.879-91, residente e domiciliado à Rua Santos n° 1.170, apt° 03, nesta cidade.

DEVEDORA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no ato representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, RG n° 5.513.964-4-PR, e CPF n° 993.362.519-53, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n° 459, apt° 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG n° 601.781-PR, CPF n° 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

TÍTULO DO ÔNUS: HIPOTECA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, no livro n° 45-N, às fls. 123/127, dia 29 de outubro de 2.013.

VALOR DA DÍVIDA: R\$3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), (inclui outros imóveis).

PRAZO: O prazo legal estabelecido pelo credor para execução dos serviços de infraestrutura a partir da aprovação do loteamento é de 02 (dois) anos, conforme Lei Municipal de Londrina-PR, n° 7.483/98, e cronograma físico de execução das obras previamente aprovado pelo Município de Londrina.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matricula 43.787, ou seja, a Data de Terras n° 05 (cinco), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade.

CONDIÇÕES:- Para os fins do artigo n° 1.484 do Código Civil fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), inclusive outros imóveis.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS sob n° 12055012900022971, datado de 06/02/14, pagou R\$. 1.821,20 na Agência do Itaú local.- Foram apresentadas as demais certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da Devedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária n° 21/2012, de 31/07/2.012, e apresentados os demais documentos do referido instrumento.- 50% de 4.32,00 VRCs = R\$. 338,49.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de março de 2.014.-

cms/kpcw.

OFICIAL DO REGISTRO.-

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: VLEMSLJ1
Consulta disponível por 30 dias

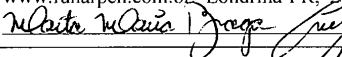
Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVQU HM8Y7 H55BD ZP6ZR

PROJUDI - Processo: 0047421-88.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 117.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
15/04/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQU6Q-TJLS4-JDUW7-D4XRA>

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA COMARCA DE LONDRINA - PR Martha Daisy Braga Cruz TITULAR	
REGISTRO GERAL				MATRÍCULA: 43.787			
FOLHA: 02				AV.2/43.787 - Protocolo nº 164.371 de 20 de Maio de 2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme Ofício nº 056/2016-SMOP/Dir.Loteamentos, da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, assinado na cidade de Londrina-Pr, em 25/04/2016, arquivado neste Ofício sob nº 7.932, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA , registrada sob nº 1/43.787 deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pela devedora, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula. (gkd). SELO DIGITAL Nº 3YbDO . mPavM . uFqQp, Controle: uP6vG . 4vN8U e consulta no site www.funarpen.com.br Londrina-PR, 29 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.  OFICIAL DO REGISTRO.			
R.3/43.787 de 11 de Outubro de 2022 , Prenotação nº 210.510 de 01 de Agosto de 2022. Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 29/07/2022 às 16:11 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0047421-88.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 25/05/2022. No termo não foi indicado o fiel depositário. VALOR: R\$6.358,91 (seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.146. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 12,72. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRRsl-IPLz8.I332M e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.							
R.4/43.787 de 18 de Março de 2024 , Prenotação nº 224.662 de 21 de Fevereiro de 2024. Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 02/02/2024, extraída dos autos nº 0057192-22.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$8.887,43 (oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.317. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$17,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta							

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQU HM8Y7 H55BD ZP6ZR



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: **VLEMSLJ1**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0047421-88.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 117.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
15/04/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQU6Q-TJLS4-JDUW7-D4XR4>

Sequência da Matrícula 43.787 CNM: 082941.2.0043787-04	Folha: 02 verso
geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.K5Pdv.d2IZU-tfjMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.5/43.787 de 16 de Julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de Junho de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFRI2.F5nev.cd3XN-4AMif.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQU HM8Y7 H55BD ZP6ZR



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: **VLEMSLJ1**
Consulta disponível por 30 dias