



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 6817-66.2013 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Paulo Sergio Francisco dos Santos e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a reavaliação na forma seguinte:



2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 91.979 - Ficha nº 1

Matrícula nº 91.979 de 11 de Março de 2016. **Prenotação nº 255.062** de 15 de Fevereiro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº gjmDO . D49t0 . 2Oub6, Controle: 0j3w4 . mDkG e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "JARDIM BARCELONA", nesta cidade, subdivisão do lote nº 02, com a área de 78.967,92 m², do remanescente norte do lote nº 318-D, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "E", a Sul com 10,00 metros. Lado direito com a data nº 17, a Oeste com 20,00 metros. Lado esquerdo com a data nº 15, a Leste com 20,00 metros. Aos fundos com a data nº

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDIN 3HPYK H9BX5 W3GAA



DATA DE TERRAS n. 16, da quadra n. 05, com a área de 200,00m2, situada na rua Orivaldo Frois Motta n. 57, Bairro Jardim Barcelona, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 76,55m2. (Residência)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$600,00	(R\$120.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.000,00	(R\$120.000,00)
TOTAL		R\$240.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 19 de Janeiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Custas deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDNL 3HPYK H9BX5 W3GAA

