



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

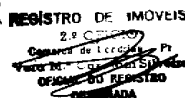


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0382

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob nr. 79.234

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 42.563

DATA : 27 de setembro de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 09 (nove), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, da subdivisão do lote 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a rua 05, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 18, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 16, com 20,00 metros. Fundos para o lote 15, com 10,00 metros.

BENEFITÓRIAS: Não consta.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: 1/9.578 Rg. e 1/9.579 Rg. referentes a subdivisão do lote nr. 41/47 da Gleba Lindóia acima aludida, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 2/32.172 e av. 2/32.172/A Rg., todos deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO".

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nr. 73274 de 26/09/89.-

ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de setembro de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



Tipografia Avenida - Cambé - 1.000 - 04/91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: M8AT9T93

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8H 4BHD 34MTG LU6YU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 497, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 99-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apostado sob nr. 79.234

ficha nr. 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula nr. 42.563

Averbação nr. 42.563/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA : 27 de setembro de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 09 (nove), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE: Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LDA-0:33, com 33,00 metros quadrados. Termo de visto de conclusão nr. 177 e 1347, pelos processos nr. 1233/89 e 47.540/88, projetos aprovados em 29-07-87, sob nr. de ordem 1336 e Certidão nr. 087 de 01/03/89 e 309 de 28/08/90, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 23 de agosto de 1.990, arquivado neste Ofício sob nr. 48/B, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões da Prefeitura local, datadas de 08/02/89, 22/12/88, 01/03/89 e 28/08/90, CND do IAPAS sob nr. 619272 e 619259 séries "B", expedida pela Agência local, em 16/08/90 e 15/08/90; Guias do CREA sob nr. 643212-3, 655252-3 e 641191-2, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

D/VRC: 20
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de setembro de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 79.234

ficha nr. 2

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula nr. 42.563

Averbação nr. 1/42.563

(ONUS ANTERIOR)

DATA : 27 de setembro de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 09 (nove), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.

Hipotecas em 1º Grau registradas sob nrs. 2/9.578 e 2/9579 Rg., sendo devedora COHAB, e credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, datadas de 13-09-79, no valor de Cr\$ 8.801.046,10, referente ao loteamento todo.

Hipoteca em 2º Grau registrada sob nr. 3/32.172 Rg., sendo devedora COHAB, e credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEE, datada de 30-12-87, no valor de Cr\$ 227.541.443,22, referente ao loteamento todo.

D/VRC: 20
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de setembro de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: M8AT9T93

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 42.563 - Ficha nº 3

AV.2/42.563 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 266.646 de 02 de Março de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/42.563 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 266.646 de 02 de Março de 2017.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 4C3Mj. hPqC6. 2MqQ8, Controle: soNzG. 6hd4n e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOAQUIM DEMECIANO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD,** já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 24.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0011789-02.2001.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$249,41** (duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 24.02.2017 - 16:48 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.096. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

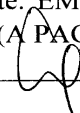
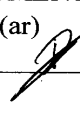
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 42.563	Ficha nº 3-verso
ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,50 (A PAGAR). (ar) Dou fê.  - Escrevente Substituta - 	
R.4/42.563 de 25 de abril de 2017, Prenotação nº 268.196 de 31 de março de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº W5Nwc. pAPvM. YFqQz, Controle: xYvvG. 6Oytq e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. TÍTULO: Mandado de Penhora nº 515/2017, datado de 17.03.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído do Processo nº 0089947-51.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano (2009). Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, na pessoa de seu representante legal, Sra. Juliana Estrope Beleze, OAB/PR nº 37045, como fiel depositária. VALOR: R\$206,10 (duzentos e seis reais e dez centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 13.834. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,41 (A PAGAR). (ar) Dou fê.  - Escrevente Substituta - 	
R.5/42.563 de 08 de maio de 2020, Prenotação nº 307.994 de 29 de abril de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº mupVn . HFOPV . skqQ3, Controle: WXz6G . dRjwD e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 08.04.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0031783-59.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$606,06 (seiscentos e seis reais e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 28.04.2020 - 20:58 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.025. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,21 (A PAGAR). (gps/cs) Dou fê.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	

SEGUE NA FICHA 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 42.563 - Ficha nº 4

R.6/42.563 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 352.972 de 03 de Março de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRILRJ5yP.4J3a9-8vZl6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **JOAQUIM DOMICIANO DOS SANTOS**, CPF 301.087.139-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 12.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0012217-22.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$980,82** (novecentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 94.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.380. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$1,96 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

R.7/42.563 de 10 de Maio de 2023, Prenotação nº 355.442 de 25 de Abril de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRILzJcZP.c23Eh-zrnIm.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE JOAQUIM DOMICIANO DOS SANTOS**, CPF 301.087.139-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.04.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042079-96.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** **VALOR: R\$2.739,56** (dois mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 65.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.841. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% **R\$5,48 (A PAGAR)**. (mgc/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

AV.8/42.563 de 10 de abril de 2025. Prenotação nº 388.817 de 27 de março de 2025.-
Cancelamento de Penhora. Com Selo Digital nº SFRILrJEUP.mtrOC-WcyOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 4/42.563 RG, conforme Termo de Levantamento de Penhora de mov. 181.1, datado de 11/03/2025 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 42.563 CNM 080085.2.0042563-60 Ficha nº 4 - verso

32.251. EMOLUMENTOS: *Os emolumentos registraes, assim como o FUNREJUS, despesas relacionadas ao registro 4/42.563 da penhora e à presente averbação não são devidos, por determinação expressa proveniente do Juízo da Execução (sentença de movimento 168.1), anexa à mensagem que originou a presente averbação, no seguinte sentido: "Sem custas às partes, conforme art. 26 da Lei 6.830/80". (rr/rm)*

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 7/8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: M8AT9T93

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3V8H 4BHD 34MTG LUGYU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 408936

MATRÍCULA nº: 42.563, datada de 27 de setembro de 1990 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 20/03/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 20/03/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RWGP-2Q7QF-YBANR-YYCXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

