



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0031327-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

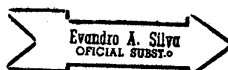
REGISTRO GERAL

FICHA
=31.327/1=
Matrícula
=31.327=

MATRÍCULA Nº: 31.327.- DATA: 16 de agosto de 1988.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 14(quatorze), da quadra nº 03(tres), com 331,14 m2., situada no Parque Residencial Pinheiros, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Graciano Benini, com 12,00 metros; de um lado, com a data nº 13, com 27,595 metros; de outro lado, com a data nº 15, com 27,595 metros; e, aos fundos, com a data nº 19, com 12,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETARIA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BENINI LTDA., CGC nº 77.260.255/0001-18, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/4622 na matrícula nº 4622 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 16 de agosto de 1988



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0031327-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=31.327/2=

Matrícula
=31.327=

R.1/31.327: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.04.988, de fls.268, do Livro 285-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: REGISON SERGIO DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens = com TANIA MARA STERZA DA SILVA, do comércio, RG nº 2.187.749-Pr., e CIC nº 350.118.159-00 residente e domiciliado em Cambé-Pr.-
TRANSMITENTE: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BENINI LTDA., CGC nº 77.260.255/0001-18, com sede= nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 200.000,00(duzentos mil cruzados).-
QUITTAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 4.000,00 pago em 20.04.988, na agência local do Banco Código nº 347, Conforme guia nº 2.036:Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº - = 10.908/88, expedida em 05.04.988, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82. D/2,000 VRC. Dou fé.

mk*

Londrina, 16 de agosto de 1988



77708

continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0031327-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 03 =

MATRÍCULA
= 31.327 =

R.2/31.327, em 10-fevereiro-1999. Prenot.138.360. **PENHORA**. Mandado extraído do Processo / nº 344/96 de Execução Fiscal, pelo Escrivão da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 27.12.1996 sendo juiz do feito Dr.Mario Nini Azzolini, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-
EXECUTADO: REGISON SÉRGIO DA SILVA.-
VALOR: 926,72(novecentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos).-
DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Dou fé.-
va/mk**

Peola G. Edgar Victorelli
TITULAR

Londrina, 10 de fevereiro de 1999



R.3/31.327- Prenot. 482.986, em 23/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.28.1), emitido em 19/10/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. 0031520-75.2024.8.16.0014 em que é exequente **Município de Londrina/PR** (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **REGISON SERGIO DA SILVA**, CPF nº.350.118.159-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/10/2024: R\$ 12.056,10, Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo.Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber R\$ 24,11. ISS: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.V5asv.Fj4bZ-wuAJ2.F690q. Londrina, 05 de novembro de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 31.327, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 2,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.
ccc

Londrina, 15 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.q5NFv.mArcM
ZoIO3.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLHS X2BK9 664U2 25WKY