PROJUDI - Processo: 0032295-81.2010.8.16.0014 - Ref. mov. 548.7 - Assinado digitalmente por Adrieli de Paula Cavarsan
07/10/2025: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: laudo de avaliação

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 21/2025

Eu VILMA APARECIDA RIBEIRO, Avaliadora Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0003885-56.2025.8.16.0056 feito de CARTA PRECATÓRIA em que são partes: ESPÓLIO DE LUIS AUGUSTO HORVATICH SANTOS representado(a) por AMANDA COUTINHO RABELO x, a saber: VISATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e outro, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1) – Lote de terras sob nº 118-A, com a área de 5,50 alqueires paulistas, ou sejam 13,31 hectares, da sub-divisão do lote 118, da Gleba Cafesal, situado neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: " COMEÇA num marco situado na margem esquerda do Córrego Fortuna, na divisa do lote nº 119; daí segue por uma reta, na confrontação com este lote no rumo Norte, na extensão de 570,00 metros, até um marco cravado no centro da estrada; daí segue a direita pelo centro desta estrada , no rumo de 71º 26' NE, na extensão de 248,00 metros, até um marco, confrontando nesta distância com o lote nº 116; daí segue a direita na confrontação com o lote nº 118, no rumo Sul, na extensão de 586,00 metros, até o Córrego Fortuna, onde se acha um marco; daí segue a direita pelo veio do referido Córrego acima, até encontrar o marco inicial do perímetro". Tudo em conformidade com a matrícula nº 1.189 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz, poço artesiano, caixa d'água, canil que avalio o lote por aproximadamente o alqueire paulista a R$ 1.450.000,00, num total de.....R$ 7.975.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

A) - Um galpão em blocos de cimentos, estrutura de madeira, coberto com telhas de barro, piso bruto, contendo aproximadamente 37 baias, portas de madeira, com iluminação interna e externa, contendo aproximadamente 300,00 m², cercas e portas de madeira, em regular estado de conservação, que avalio por aproximadamente .....R$ 800.000,00

B) . Uma casa em madeira, em forro de madeira, em piso de assoalho, com aproximadamente 60,00 m², contendo: 02 (dois) quartos, sala, cozinha e sanitário, em mau estado de conservação, que avalio por aproximadamente .....R$ 20.000,00

C) – Uma residência em madeira, com telhas de barro, forro de madeira, com aproximadamente

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8PG 5GT9Y EABMS LNAYD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8PG 5GT9Y EABMS LNAYD

100,00 m², fogão a lenha, contendo: Cozinha com piso em lajotas; sanitário com azulejo em ½ parede e piso em lajotas; 03 (três) quartos, com piso em vermelhão; sala sem forro, com piso em vermelhão; 01 (uma) suíte, com quarto em assoalho, forro de madeira e sanitário em piso cerâmico, paredes com revestimento cerâmico e teto em laje, em mau estado de conservação, que avalio por aproximadamente de.....R$ 100.000,00

==========
TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R$ 8.895.000,00
==========

A V A L I A D O o bem acima relacionado pela sua totalidade de **"OITO MILHÕES, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS",** envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 20 de Maio de 2025.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a Receber : R$ 519,32

Oficial Designada- Vilma Aparecida Ribeiro





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8PG 5GT9Y EABMS LNAYD







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8PG 5GT9Y EABMS LNAYD



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8PG 5GT9Y EABMS LNAYD