PROJUDI - Processo: 0023175-86.2025.8.16.0014 - Ref. mov. 57.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
06/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

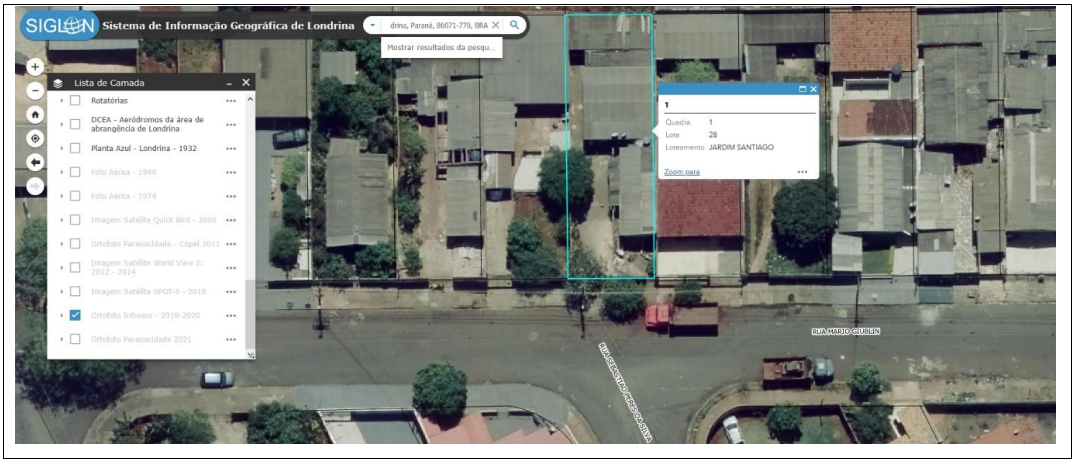
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY6H BAXVN HTUTZ 4X4BB

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n.23175-86.2025 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Espólio de Jose Pires da Silva e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.o 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 110.904 Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 55.688

DATA:- 02 de dezembro de 1.998.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 28 (vinte e oito), quadra nº 01 (um), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no **"JARDIM SANTIAGO"**, nesta cidade, da subdivisão do lotes nºs. 338 e 339, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Mario Giublin, com 10,00 metros de largura; de um lado, com a data nº 29, numa extensão de 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 27, numa extensão de 30,00 metros; e aos fundos, com a data nº 09, numa largura de 10,00 metros".-

PROJUDI - Processo: 0023175-86.2025.8.16.0014 - Ref. mov. 57.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
06/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

DATA DE TERRAS n. 28, da quadra n. 01, com a área de 300,00m2, situada na rua Mario Giublin n. 89, Bairro Jardim Santiago, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 158,93m2. (Residências)

Valor médio de cada M2 do Terreno	=	R$500,00	(R$150.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	=	R$900,00	(R$140.000,00)
		TOTAL	**R$290.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Mônaco. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 06 de Maio de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Custas deste
Avaliação R$1.400,00 Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY6H BAXVN HTUTZ 4X4BB